

vikatan.com



11.2.18

ஒவ்வொரு ஞாயிற்றுக்கிழமையும்

₹20 (தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி)

₹22 (மற்ற மாநிலங்களில்)

நாணயம்

விகடன்

பணத்தைப் பெருக்கும் தாரக மந்திரம்



பட்ஜெட்
ஸ்பெஷல்

நாட்டின் முன்னேற்றமா... தேர்தல் வியூகமா?

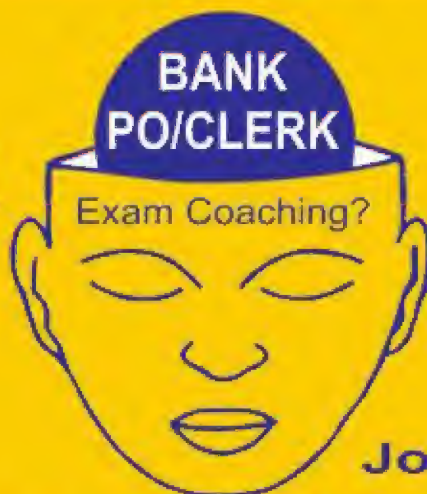
SINCE 1998



BANK

PO / CLERK EXAM

20 years
of training in
banking sector



learn
till you get
placed

Join

Classroom Coaching

- ◆ More than 28000 Placements in Banking, SSC, FCI, Insurance, Postal & Railways Sector.
- ◆ Free Training for SSC, FCI, Insurance, Postal & Railways

20% Cash Back on **20th Year** Celebration

Evening Batch Starts : 08.02.2018 (6.00 - 8.00) pm (31 Days)

Sunday Batch Starts : 18.02.2018 (1.30 - 6.00) pm (15 Sundays)

Morning Batch Starts : 26.02.2018 (7.30 - 9.00) am (51 Days)

Forenoon Batch Starts : 26.02.2018 (10.00 - 11.30) am (51 Days)

Bank Exam Training Centre®



An ISO 9001:2015 CERTIFIED INSTITUTION

தேர்விற்கான பயிற்சி நேரில் சிறந்த முறையில் அளிக்கப்படுகிறது

www.csbindia.com

10, Natesan Street, T.Nagar, Ch-17. Ph: 044-24323346 / 24333346

தளம் 13 லாபம் 11

ஆனந்த விகடன் பப்ளிஷர்ஸ் (பி) லிமிடெட் சார்பாக
வெளியீடுபவர்: ஆசிரியர்: தி.ச.மணவாளன்
757, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

ஆனந்த விகடன் பப்ளிஷர்ஸ் (பி) லிமிடெட் சார்பாக
ஆனந்த விகடன் பிரின்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட் அச்சகத்தில்
அச்சிடுபவர்: எஸ்.மாதவன்
எண்:99, (NP), சிட்டி கோ இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
அம்பத்தூர், சென்னை - 600 098.

தீர்வாக ஆசிரியர்:

ஏ.ஆர்.குமார்

முதன்மை பொறுப்பாளியர்:

சி.சரஸ்வதி

முதன்மை உதவி ஆசிரியர்:

கா.முத்துகுரியா

திருபர்:

சுருளம்

முதன்மை வடிவமைப்பு:

எஸ்.ஆர்.எப். முகம்மது

வடிவமைப்பு:

பி.ராஜேந்திரன், க.கடவைமுத்து துரை

ஆசிரியர் இலாகா முகவரி:

நாணயம் விகடன்,

757, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

தொலைபேசி: 2854 5500, 5558, 3300

தொலைபேசி: 2851 2929

மின்னஞ்சல்: nav@vikatan.com

விளம்பரப் பிரிவு: புதிய மாட்கெட்டிங் துணைப்பொதுமேலாளர்.

விளம்பரங்களுக்கு குணக வேண்டிய முகவரி:

விகடன் மீடியா சர்வீஸஸ்,

757, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

தொலைபேசி: 2852 4074, 284

கடவை: 2851 2929 email: advt@vikatan.com

பத்திரிகை விநியோகப் பிரிவு:

எம்.கார்யநாதபாளையம், துறைத் தளவா

சத்தா தொடர்பான விவரங்களை அறிய :

044-6680 2901

சத்தா தொடர்பான குறைகளை பதிவுசெய்ய:

044-6607 6407

முகவரி: நாணயம் விகடன், 757, அண்ணா சாலை,

சென்னை-600 002

கடைகளில் வரும் பெயர்களும் திருத்தங்களும் கற்பனைபே.

இதழில் வெளியாகும் விளம்பரங்களின் உடனடிபத்திரிகைக்கு

விகடன் திரைப்படம் பொறுப்பில்

இதழில் இடம் பெறும் தகவல்கள், ஆலோசனைகள்
அனைத்தும் மிகுந்த கவனத்துடன் தரப்படுகின்றன.
எனினும், எதிர்பாராத நடப்புகளால், குழுவே
தலைகீழாக மாறினிடும் வாய்ப்புகள் வந்ததத்துறையில்
இருப்பதைப் புரிந்துகொள்ள வேண்டுகிறோம். எனவே,
ஆலோசனைகளை செயல்படுத்துவதன், சொந்தப்
பொறுப்பில் முடிவெடுக்கவும், கட்டுரைகளில் இடம்
பெறும் புள்ளி விவரங்கள், இதழ் வெளியான தேதியில்
மாற்றத்துக்கு உள்ளாகி இருந்தால், அதற்கு நாணயம்
விகடனைப் பொறுப்பாக்க முடியாது

ஹலோ வாசகர்களே...



Don't talk like a robot

நாணயம் விகடனைப் படிக்கும்போது,
உங்கள் மனதில் பல கருத்துக்கள்,
கேள்விகள், சந்தேகங்கள்
அலையடிக்கின்றனவா?
அது ஷொட்டோ, ரூட்டோ...
பட்டென்று போனை எடுத்து,
சட்டென்று உங்கள் எண்ணத்தைப்
பதிவுசெய்யலாம்.
அதற்குத்தானே காத்திருக்கிறோம்...

044-66802924

என்ற எண்ணைத் தொடர்புகொண்டால்,
கணினிக் குரல் வழிகாட்டும். அதற்கேற்ப
3 நிமிடங்களுக்குள் உங்கள் கருத்தைப்
பதிவுசெய்யுங்கள். எதிர்முனையில் உங்களுடன்
உரையாட யாரும் இருக்க மாட்டார்கள் எனவே,
அந்த 3 நிமிடங்கள் முழுக்க முழுக்க
உங்களுக்கே! அவசியமென்றால், நாங்களே
உங்களைத் தொடர்புகொண்டு மேலும்
விவரங்களைப் பெற்றுக்கொள்வோம். ஓ.கே-வா..?

விகடன் குழுமம் தொடர்ந்து அளிக்கும்
கவரஸ்யமான செய்தி மற்றும் சேவைகளை
எஸ்.எம்.எஸ் மூலம் பெற
உங்களுக்கு சம்மதம் எனில்,

044-66802933

என்ற எண்ணுக்கு டயல் செய்து, ஒரு மிஸ்டு
கால் கொடுங்கள். ரிங் கேட்பதற்குள்ளேயே
தொடர்பு உடனடியாகத் துண்டிக்கப்பட்டு,
உங்கள் எண் எங்களிடம் பதிவாகிவிடும்.

இந்தப் பட்டியலில் இருந்து உங்கள் எண்ணை
நீக்கிக்கொள்ள விரும்பினால்,
044-66802944 என்ற எண்ணுக்கு
மிஸ்டு கால் கொடுத்தால் போதும்.

பயனுள்ள தகவல்களை உங்களுக்கு
உடனுக்குடன் அளிப்பது எங்கள் விருப்பமே
தவிர, வேறு எந்த ஆதாய நோக்கமும் இல்லை
என்பதை வலியுறுத்த விரும்புகிறோம்.

அன்பும் நன்றியும்...

— ஆசிரியர்

உங்கள்
எண்ணம்...
விகடன்
வண்ணம்!



NanayamVikatan.com



facebook.com/NanayamVikatan



twitter.com/NanayamVikatan



youtube.com/vikatanwebtv

Disclaimer : <http://bit.ly/2rko8V9>

தவறாமல் படியுங்கள்.

இது விளம்பரம் அல்ல!

விளம்பரம் என்றாலே அதில் விற்பனை நோக்கம் இருக்கும். ஆனால் நான் இங்கே எதையும் விற்க முற்படவில்லை. காரணம், எனக்கு ஒரே ஒரு கேள்விதான் : ஜெயிக்க வேண்டியது யார், நகை விற்கும் வியாபாரிகளா, நகை வாங்கும் நீங்களா?

நியாயமான விலையில் நகைகளை வாங்குவதற்கு ஒரு புதிய வழியை இப்போது அறிமுகப்படுத்துகிறேன். இது முழுக்க முழுக்க வாசகர்களின் நலனை மனதில் கொண்டு வெளியிடப்படுகிறது.

நீங்கள் எங்கு நகை வாங்குகிறீர்கள் என்பது எனக்கு முக்கியமல்ல. சரியான விலைக்கு வாங்குகிறீர்களா? அதை விசாரிக்க உரிய நேரம் செலவிடுகிறீர்களா? இவைதான் முக்கியம்.

பதின் பருவத்திலிருந்து இத்தொழிலில் இருப்பவன் என்ற முறையில், வாழ்வில் என்னை உயர்த்தி விட்ட இத்துறையின் மூலம் மக்களுக்கு நன்மை செய்ய விரும்புகிறேன். மக்கள் அனைவரும், கொடுக்கும் பணத்திற்கு அதிக பட்ச கிராம்கள் தங்கம் வாங்க வேண்டும் என்று உளமாற ஆசைப்படுகிறேன்.

லலிதா ஜுவல்லரியில்தான் நகை வாங்க வேண்டும் என்பதல்ல. அது எந்த ஷோரூமாக வேண்டுமானாலும் இருக்கலாம். பல்லாண்டுகளாக நீங்களும், உங்கள் குடும்பத்தினரும் வாங்கும் நகைக் கடையாக இருக்கலாம். உங்களுக்கு பிடித்த சினிமா நட்சத்திரம் விளம்பரப் படுத்தும் நகைக் கடையாக இருக்கலாம். எந்த கடையாக இருந்தால் என்ன? கொடுக்கும் பணத்திற்கு அதிக பட்ச கிராம்கள் தங்கம் கிடைக்கிறதா? குறைந்த சேதாரத்தில் நகை வாங்க முடிகிறதா?

பல்வேறு கடைகளில் வெவ்வேறு டிசைன்களில் நகைகள் இருக்கும்போது, விலையை எப்படி ஒப்பிட்டுப் பார்ப்பது என்று எண்ணுகிறீர்களா? இதோ, நான் உதவி செய்கிறேன். ஒரு புதுமையான வழியுடன்!

நகை வாங்கும் முன் நீங்கள் செய்ய வேண்டிய நான்கு விஷயங்கள் :



1. பிடித்த நகையை மொபைலில் க்ளிக் செய்து, அதன் எஸ்டிமேட் ஸ்லிப்பை எங்களிடம் பெற்றுக் கொள்ளுங்கள்.
2. நகையின் படத்தையும் எஸ்டிமேட் ஸ்லிப்பையும் வைத்துக்கொண்டு குறைந்தது நான்கைந்து கடைகளில் விலையை ஒப்பிட்டுப் பாருங்கள்.
3. BIS 916 ஹால்மார்க் முத்திரை இருக்கிறதா என்று பார்த்துக் கொள்ளுங்கள்.
4. எந்தக் கடையில் உங்களுக்கு பிடித்த நகையானது குறைந்த விலையில் கிடைக்கிறதோ அங்கு வாங்கிப் பயனடையுங்கள்.



ஒரு கடையில் டிசைன் பிடித்திருந்து, ஆனால் அங்கே சேதாரம் அதிகமாக இருக்கிறதென்றால், அந்நகையின் படத்தை க்ளிக் செய்து, எங்கே விலை குறைவாக இருக்கிறதோ அவர்களிடம் காண்பித்து, ஆர்டர் செய்து பெற்றுக் கொள்ளுங்கள்!

லலிதா ஜுவல்லரியின் பிரம்மாண்ட திறப்பு விழா !

ஞாயிறு, பிப்ரவரி 4 முதல் சேலம் & நாகர்கோவிலில் !

**வைர நகையின் விலை எவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது?
தேவை ஒரு விழிப்புணர்வு!**

வைர நகையென்றாலே கடைக்காரர்கள் நிர்ணயம் செய்யும் விலைக்குதான் வாங்க வேண்டும் என்பதல்ல. விபரங்களை ஆராய்ந்து நகை வாங்கினால், நீங்கள் மிகுந்த அளவில் பணத்தை மிச்சப்படுத்தலாம் !

இதோ, ஒரு எளிமையான வழிகாட்டுதல்.

ஒரு காரட்டின் விலை எங்கே மிகக் குறைவாக உள்ளது என்று பாருங்கள். Cut, clarity, colour போன்றவை முக்கியம்தான். ஆனால், அதற்காக கடைக்காரர் நிர்ணயம் செய்யும் விலையில்தான் வாங்க வேண்டும் என்பதல்ல. அது உங்கள் பணம்! இதோ, கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் துணை கொண்டு வைர நகை வாங்குங்கள்.

| வைரக் கல்லின் அளவு (சென்ட் கணக்கில்) | பொதுவாக மார்கெட்டில் வைரக் கற்களின் விலை (ஒரு காரட்டிற்கு) | வைரக் கற்களின் நியாயமான விலை (ஒரு காரட்டிற்கு) |
|---|--|--|
| 0 முதல் 0.0749 | ரூ.67000 முதல் 76000 | ரூ.46000 |
| 0.0750 முதல் 0.1349 | ரூ.76000 முதல் 85000 | ரூ.66500 |
| 0.1350 முதல் 0.1749 | ரூ.98500 முதல் 105000 | ரூ.83000 |
| 0.1750 முதல் 0.2249 | ரூ.108500 முதல் 112000 | ரூ.94000 |

சர்வதேச சந்தை விலையின் சிறு ஏற்ற இறக்கங்களுக்கு உட்பட்டது.



நீங்கள் விசாரிக்க வேண்டிய பிற விஷயங்கள்

- V.A. கிராமுக்கு ரூ.975 என்ற கணக்கில் இருக்கிறதா?
- வாங்கிய விலைக்கே விற்க முடியுமா? உதாரணத்திற்கு காரட்டிற்கு ரூ.46000-க்கு வாங்கினால், எக்ஸ்சேஞ்சின் போது அதே ரூ.46000-க்கு மாற்றிக் கொள்ள முடியுமா?
- VVS Clarity மற்றும் E-F Colour கிரேடு உள்ளதா?
- நீங்கள் வாங்கும் வைர நகைக்கு, நகைக் கடைக்காரர்கள் அவர்களாகவே தயாரிக்கும் 'In - house certificate' இல்லாமல் சர்வதேச அங்கீகாரம் பெற்ற தரச் சான்றிதழ் கொடுக்கிறார்களா?



t.me/TamiImagz

எந்த நகை சேமிப்புத் திட்டத்தில் உங்கள் பணத்திற்கு மிகுந்த லாபம் கிடைக்கிறது?

பாடுபட்டு ஈட்டிய பணத்தை ஒவ்வொரு மாதமும்
சேமிப்புத் திட்டத்தில் செலுத்தும் போது
அதிகபட்ச ஆதாயம் கிடைக்க வேண்டும்.

இரண்டு விஷயங்கள் முக்கியம்!

1. முதல் மாத தவணை, இலவசமாக உங்களுக்கு அளிக்கப் பட வேண்டும்.
2. திட்டத்தின் முடிவில் வாங்கும் நகைக்கு சேதாரம் இருக்கக்கூடாது.

பழைய நகைகளை ஏன் லாக்கரில் வைத்திருக்க வேண்டும் ?

பழைய நகைகளின் அதே எடைக்கு புதிய நகைகளை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

செலவே இல்லாமல் உங்கள் பழைய நகைகளை எக்ஸ்சேஞ்ச் செய்து கொள்ள இது ஒரு அரிய வாய்ப்பு.
தங்கள் என்ன எடைமில் பழைய தங்க நகைகளை கொடுக்கிறீர்களோ, அதே எடைக்கு புதிய தங்க நகைகளை வாங்கிக் கொள்ளலாம்.

சேதாரத்திற்கு பணம் செலுத்த வேண்டாம் !

உங்கள் பழைய நகைகளைக் கொடுத்து, 7/8 மாதுங்களின் முடிவில் புத்தம் புதிய டிசைன்களில் தங்க நகைகளை வாங்கிக் கொள்ளலாம்.

‘அட்வான்ஸ் நகை புக்கிங் திட்டம்’.

லலிதா ஜுவல்லரி மார்ட் (பி) லிமிடெட்

எண்ணிலடங்கா மாடல்கள் !
லட்சக்கணக்கான டிசைன்கள் !

சென்னை: திருவாரூர் - பனகல் பார்ட், Ph: 044 - 2814 1155 / 77 / 88 | புரையாடி மால் எதிரில், Ph: 044 - 2641 1188.
அண்ணாநகர் - 'L' வெஸ்ட் ப்ளாக், 2வது அடுக்கு, திருமங்கலம் ஜங்ஷன் அருகில், செத்தில் நர்சிங் ஹோம் அருகில், Ph: 044 - 4555 0005.
குரோம்பேட்டை: 90, 6வது குறுக்கு தெரு, திரு. காலனி ரவீஸ் திண்டிவனம் எதிரில், ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, Ph: 044 - 2241 1166 / 77.
மதுரை: தெற்கு மாசி வீதி, Ph: 0452 - 2330 222 / 444 / 555. | கோவை: ஒப்பணக்கார வீதி, Ph: 0422 - 2303277.
திருச்சி: சத்திரம் பஸ் ஸ்டாண்ட், Ph: 0431 - 270 6555 / 3666. | புதுச்சேரி: தேரு வீதி, Ph: 0413 - 2341188 / 2331177.
கும்பகோணம்: டாக்டர் பெண்ட் ரோடு, Ph: 0435 - 2402288 / 2402200.
இராமநாதபுரம்: சிவிலி ராஜ் வீதி, Ph: 04567 - 221133 / 88. | பெங்களூரு | திருப்பதி | விசாகப்பட்டினம் | ஹைதராபாத் www.lalithajewellery.com

**ஞாயிறு, பிப்ரவரி 4 முதல் சேலம் & நாகர்கோவிலில் !
வருக வருக என்று வரவேற்கிறோம் !**

சேலம் : 252, ஓமலூர் மெயின் ரோடு, புதிய பெருத்து திண்டிவனம் அருகில், எவ்ரண்ட்ஸ், போன் : 0427 - 4010999 / 4961116 / 4961117.
நாகர்கோவில் : 38A, K.P. சாலை, கலைக்கட்டி அலுவலகம் அருகில், R.V. புரம். போன் : 04652 - 401999 / 490177 / 490277.

பட்ஜெட் 2018: பல நிறைகளும், சில குறைகளும்!

2018-19-ம் ஆண்டுக்கான பட்ஜெட், பெரிய அளவில் பரபரப்பில்லாமல் வந்திருக்கிறது. விவசாயத் துறை வளர்ச்சிக்கும், கிராமப்புற முன்னேற்றத்துக்கும் பல்வேறு நடவடிக்கைகளை இந்த பட்ஜெட் மூலம் எடுத்திருப்பதை காரணமாக வைத்து, அடுத்த ஆண்டு நடக்கப்போகும் பொதுத் தேர்தலைத் தைரியமாக சந்திக்கலாம் என்ற எண்ணத்தில் இந்த பட்ஜெட் தயாரிக்கப்பட்டிருப்பதாகச் சிலர் விமர்சனம் செய்கிறார்கள்.

இந்த விமர்சனத்தில் கொஞ்சம் தியாயம் இருந்தாலும், இந்த ஒரு காரணத்துக்காகவே இந்த பட்ஜெட்டை மோசம் என்று சொல்லி ஒதுக்கிவிட முடியாது. அதிலும் பணமதிப்பு நீக்கத்துக்குப் பிறகு விவசாயிகளின் வருமானமும், ஜி.எஸ்.டிக்குப் பிறகு சிறு குறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் வருமானமும் கடுமையாகப் பாதிப்படைந்துள்ளன. இந்தப் பாதிப்பு களிலிருந்து அவர்களை மீட்டெடுக்கும் ஒரு முயற்சியாக இந்த பட்ஜெட்டில் அவர்களுக்கு முன்னுரிமை தரப்பட்டுள்ளது. தவிர, விவசாயத்துக்கும், சிறு தொழிலுக்கும் அளிக்கப்படும் சலுகைகள் அடித்தட்டு மக்களை முன்னேற்றி, பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கவே செய்யும்.

ஆனாலும், விவசாய வளர்ச்சிக்காக இவ்வளவு மெனக்கெட்ட நிதி அமைச்சர், தொழில் துறை வளர்ச்சிக்காக சில நல்ல அறிவிப்புகளையாவது வெளியிட்டிருக்கலாமே! அதிலும் குறிப்பாக, புதிய வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கத்தில் பாராட்டிச் சொல்கிற அளவுக்கு எந்த விஷயமும் இல்லையே!

பங்குச் சந்தை முதலீட்டுக்கு நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி கொண்டு வந்திருப்பது நல்ல விஷயமே. தொழில் செய்பவர்கள் அதன்மூலம் கிடைக்கும் லாபத்துக்கு 30% வரி கட்டிக்கொண்டிருக்க, பங்குச் சந்தை மூலம் பெரும் லாபம் காணுபவர்கள் 10% வரி கட்டுவதில் எந்தத் தவறும் இல்லை. இதனால் அரசாங்கத்துக்குக் கிடைக்கும் வருமானம் அதிகரிக்கும்.

இந்த வரியினால் சிறு முதலீட்டாளர்களுக்குப் பெரிய பாதிப்பு எதுவும் இல்லை என்றாலும், பங்குச் சந்தையை நோக்கியும், மியூச்சுவல் ஃபண்ட் முதலீட்டை நோக்கியும் பெருவாரியான மக்கள் வேகமாக வந்துகொண்டிருக்கும் இந்தச் சமயத்தில், இப்படியொரு வரியைக் கொண்டுவந்திருப்பது சாதாரண முதலீட்டாளரைக் கொஞ்சம் யோசிக்க வைப்பதாகவே இருக்கிறது. பங்குச் சந்தை முதலீடு குறித்து மக்களுக்கு இன்னும் கொஞ்சம் தெரிந்தபின் இந்த நடவடிக்கையை எடுத்திருந்தால் நன்றாக இருந்திருக்கும்.

நாட்டின் பொருளாதாரத்தைத் தொடர்ந்து உயர்த்த, தன்னாலான முயற்சிகளைக் கடந்த நான்கு ஆண்டுகளாகச் சிறப்பாகச் செய்துவிட்டார் நிதி அமைச்சர். கடைசியாகத் தரக்கூலி செய்திருக்கும் இந்த பட்ஜெட்டில் இருக்கும் விஷயங்களைச் சரியாக நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம், இந்த அரசாங்கம் மக்களிடம் நல்ல பெயரை வாங்க முயற்சி செய்யப்படும். மக்களின் வெறுப்புக்கு ஆளானால், ஆட்சியை இழக்கவேண்டியிருக்கும் என்பது ஆளுங்கட்சியினருக்குத் தெரியாத விஷயமில்லையே!

- ஆசிரியர்



கோயம்புத்தூர் கேப்பிட்டல்



மற்றும்

நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச் ஆப் இந்தியா லிட்

NSE

இணைந்து வழங்கும்

- பொருளாதாரத்தின் மீதான பட்ஜெட்டின் பாதிப்பு
- பங்குச் சந்தையில் அண்மைக்காலத்தில் நடந்துள்ள மாறுதல்கள்
- 2018-2019 நிதியாண்டில் நீங்கள் எடுக்கவேண்டிய முதலீட்டு முடிவுகள்

குறித்த ஒரு சந்திப்பிற்கு உங்களை அன்புடன் அழைக்கின்றது

| நாள் மற்றும் நேரம் | இடம் | சிறப்புரை ஆற்றுவவர்கள் |
|--|---|--|
| 05-02-2018 திங்கட்கிழமை மாலை 6.00 மணி | ஹோட்டல் சென்னீஸ் கேட்வே சாரதா காலேஜ் ரோடு சேலம் | திரு. டி. பாலசுந்தரம் தலைவர் கோயம்புத்தூர் கேப்பிட்டல் லிட் |
| 06-02-2018 செவ்வாய்க்கிழமை மாலை 6.00 மணி | வைத்தீஸ்வரா மஹால் A/C KVB பேங்க் மேல்மாடி.. சர்ச் வீதி. காரைக்கால் | திரு. ராகேஷ் ராமன் துணை மேலாளர் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச், சென்னை |
| 07-02-2018 புதன்கிழமை மாலை 6.00 மணி | ஹோட்டல் ஞானம் அண்ணா சாலை (மார்க்கெட் ரோடு) தஞ்சாவூர் | திரு. விஸ்வேஸ்வரன் உதவி மேலாளர் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச், சென்னை |
| 08-02-2018 வியாழக்கிழமை மாலை 6.00 மணி | ஹோட்டல் சங்கம் கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு திருச்சி | திரு. செந்தில் முருகன் துணை மேலாளர் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச், சென்னை |
| 09-02-2018 வெள்ளிக்கிழமை மாலை 6.00 மணி | ஃபார்துன் பாண்டியன் ஹோட்டல் ரேஸ்கோர்ஸ் ரோடு மதுரை | திரு. வினோத் ஜேம்ஸ் துணை மேலாளர் நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச், சென்னை (நேஷனல் ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்சில் இத்து மங்குபெறுப் பேச்சாளர்கள் பேர்கள் மங்கேற்றும் ஊர்களின் வரிசையில் தரப்பட்டுள்ளது) |
| 10-02-2018 சனிக்கிழமை மாலை 6.00 மணி | ஹோட்டல் அஃப்னா பார்க் S. பைபாஸ் ரோடு வாடக்கு வண்ணாரப்பேட்டை திருநெல்வேலி | டாக்டர். எஸ். கார்த்திகேயன் பொருளியர், ஜான்சன்ஸ் ஸ்கூல் ஆப் மிசினஸ் இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் கேப்பிட்டல் லிட் |

அனைவரும் வருக!

தென்னிந்தியாவில் 100க்கும் மேற்பட்ட கிளைகள். உங்கள் அருகில் இருக்கும் கிளையின் விலாசம் அறிய தொடர்பு கொள்ளவும்
கட்டடனமில்லா தொலைபேசி எண் : 1800 - 425 - 0506

கோயம்புத்தூர் கேப்பிட்டல் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: ஸ்டாக் எக்ச்சேஞ்ச் பீல்டிங், முதல் தளம், 686, திருச்சி பாதை, கோயம்புத்தூர் - 641 005 தொலைபேசி: 0422 332 02 02 பேக்ஸ் : 0422 332 03 11

• Trading & Clearing Member, Capital Market Segment, Futures and Options Segment, Currency Derivatives Segment and Retail Debt Market Segment of National Stock Exchange of India Ltd., Mumbai
• Depository Participant: National Securities Depository Ltd., Mumbai • SEBI Reg. No.: MF230752939 / INF 230752939 / INF230752939
IN-OP-NSDL - IN-97 • Investors in Equity, Currency Futures & Options is subject to risk. Please read the Risk Disclosure Document before investing

www.coimbatorecapital.com



பட்ஜெட் 2018 நாட்டின் முன்னேற்றமா... தேர்தல் வியூகமா?

பா.ஜக தலைமையிலான நேரந்திர மோடி அரசின் முழு ஆண்டுக்கான கடைசி பட்ஜெட் வெற்றிகரமாகத் தாக்கல் ஆகியிருக்கிறது. பணமதிப்பு நீக்கம் மற்றும் ஜி.எஸ்டி நடவடிக்கைகளால் பல தரப்பினரும் அதிருப்தி அடைந்திருந்த நிலையில், அவர்களின் நல்லெண்ணத்தைச் சம்பாதிக்க இந்த பட்ஜெட் மூலம் பல சலுகைகளை மத்திய நிதி அமைச்சர் அருண் ஜெட்லி தருவார் என்று தான் எல்லோரும் எதிர்பார்த்தார்கள்.

ஆனால், நிதி அமைச்சர் தனது பட்ஜெட் உரையை ஆங்கிலத்திலும், இந்தியிலும் மாறி மாறி படித்து முடித்தபோது, சிலர் மனநிறைவடைந்தனர்; பலர் ஏமாற்றமடைந்தனர். 'இந்த பட்ஜெட் நாட்டின் வளர்ச்சியை முன்னெடுத்துச் செல்வதாக இருக்கிறது' என்று பட்ஜெட் ஆய்வாளர்கள், 'இல்லை, இது தேர்தலுக்கான பட்ஜெட்தான்' என அடித்துச் சொன்னார்கள். இன்னொரு தரப்பு ஆய்வாளர்கள், உண்மையில், இந்த பட்ஜெட் எப்படியிருக்கிறது?



பட்ஜெட்டில் தனிநபர்களுக்கு மிகுந்த ஏமாற்றம்!

இந்த பட்ஜெட் பா.ஜக ஆட்சியின் முழு ஆண்டுக் கான கடைசி பட்ஜெட் என்பதால், தனிநபர் சார்ந்த பல பாசிட்டிவ் விஷயங்கள் இருக்கும் எனப் பலரும் எதிர்பார்த்தார்கள். ஆனால், இந்த பட்ஜெட்டில் வருமான வரி வரம்பை சிறிதளவுகூட அதிகரிக்காமல் விட்டது தனிநபர்களுக்கு மிகுந்த ஏமாற்றத்தை ஏற்படுத்தியிருக்கிறது.

தனிநபர்களுக்கு நிலைக் கழிவு சலுகையை மீண்டும் கொண்டு வந்திருப்பதுடன், அந்தத் தொகை ரூ.40 ஆயிரமாக உயர்த்தப்பட்டிருப்பது மகிழ்ச்சி என்றாலும், கல்வித் தீர்வை 1 சதவிகிதம் உயர்த்தப் பட்டிருப்பது என்பது எல்லோருக்கும் சிறு பாதிப்பையே ஏற்படுத்தும்.

■ மீண்டும் ஒரு விவசாய பட்ஜெட்

இந்த 2018-19-ம் நிதியாண்டுக்கான பட்ஜெட்டில் விவசாய வளர்ச்சி தொடர்பான பல அறிவிப்புகள் இருந்தன. வேளாண் துறை சார்ந்த உள்கட்டமைப்புகளுக்காக ரூ.22 ஆயிரம் கோடி நிதி ஒதுக்கீடு, 42 வேளாண் பூங்காக்கள் அமைப்பு; விவசாயக் கூட்டுறவு சங்கங்களுக்கு 100 சதவிகிதவருமான வரிவிலக்கு, வேளாண் துறையின் மேம்பாட்டுக்காக ரூ.500 கோடி நிதியில் 'ஆபரேஷன் கரீன்' திட்டம், வேளாண் ஏற்றுமதியை 10,000 கோடி டாலராக உயர்த்த இலக்கு, உணவுப்பதப்படுத்துதல் துறைக்கான நிதி ஒதுக்கீட்டை இரட்டிப்பாக்கியிருப்பது, மீன் வளத்துறையின் மேம்பாட்டுக்காக ரூ.1000 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு என பல அறிவிப்புகள் விவசாயத் துறை மற்றும் விவசாயிகளின் முன்னேற்றத்துக்கு வழிசெய்து தருவதாக இருந்தது. இதுதவிர, விவசாயிகள் விளைவிக்கும் சில முக்கிய விளைபொருள்களுக்கான குறைந்தபட்ச விலை நிர்ணயம் 1.5 மடங்கு உயர்த்தப்படும் என்கிற அறிவிப்பும் விவசாயிகளை உள்ளபடியே மனம் குளிரச் செய்திருக்கிறது.

விவசாயத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு இந்த பட்ஜெட்டில் இத்தனை முன்னுரிமை தந்ததில் எந்தத் தவறும் இல்லை. காரணம், பணமதிப்பு நீக்கம் நடைமுறைக்கு வந்தபின், ரொக்கமாகப் பணப் பரிமாற்றம் செய்வது கணிசமாகக் குறைந்தது. இதனால், விவசாயிகள் உற்பத்தி செய்யும் விளைபொருள்களுக்கு உரிய விலை கிடைக்காமலே போனது. இந்தப் பிரச்சனையின் காரணமாக விவசாயிகள் கடும் அதிருப்தியில் இருந்தனர். தவிர, விவசாயம் மற்றும் கிராமப்புற வளர்ச்சிக்கு அதிக நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதன் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியானது அடிமட்டத்திலிருந்து ஏற்படும். அப்போது விவசாயிகளின் வருமானம் பெருகும். அவர்கள் செலவழிக்கும் தொகை அதிகரிக்கும். இதனால், பொருள்களின் விற்பனை அதிகரித்து, உற்பத்தித் துறையும், சேவைத் துறையும் இன்னும் சிறப்பாகச் செயல்படும். எனவேதான், விவசாயத் துறைக்கு அதிக அளவில் நிதி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

■ முக்கியத்துவம் பெற்ற மருத்துவம்

விவசாயத்துக்கு அடுத்தபடியாக, மருத்துவத்துக்கு மிகுந்த முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. நாடு முழுவதும் 5 லட்சம் மருத்துவ மையங்களை அமைப்பது, 24 புதிய அரசு மருத்துவக் கல்லூரிகள் தொடங்குவது தவிர, 10 கோடி ஏழைக் குடும்பங்களின் சுகாதாரத்துக்காக, தலா ரூ.5 லட்சம் மதிப்பிலான காப்பீடு வழங்குவது போன்றவை முக்கியமான அறிவிப்புகளாகும். நடுத்தர மக்கள் தங்கள் மருத்துவத் தேவைகளுக்குத் தாங்கள் சம்பாதித்த பணத்தைச் செலவு செய்தோ அல்லது காப்பீடு எடுத்தோ நிறைவேற்றிக்கொண்டுவிடுகிறார்கள். ஆனால், கிராமப்புற மக்களும், ஏழைகளும் நோய்வாய்ப்பட்டால் அரசு மருத்துவமனைகளை மட்டுமே அண்டியிருக்க வேண்டியிருக்கிறது. இந்த நிலையில், ஏழைக் குடும்பமொன்றுக்கு ரூ.5 லட்சம் காப்பீடு என்பது வரவேற்கப்பட வேண்டிய விஷயமே.

■ பெண்களும், மூத்த குடிமக்களும்

உஜ்வாலா யோஜனா திட்டத்தின்கீழ் 8 கோடி பெண்களுக்கு இலவச சமையல் எரிவாயு இணைப்பு வழங்குவது, முதல்முறையாக வேலைக்குச்

திருநெல்வேலியில்...

www.vikatan.com



தமிழக அரசு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
நாணயம்
விநாயகம்
மாநகரம் மற்றும் 6774 மத்திய

RELIANCE

Wealth Sets You Free

**MUTUAL
FUND**

இணைந்து வழங்கும்



**செல்வம்
சேர்க்கும்
செயல்திட்டம்!**

இந்தியாவில் மியூச்சுவல் ஃபண்ட் புரட்சிக்கான தொடக்கம்

சிறப்புரை

சொக்கலிங்கம் பழனியப்பன்

Mutual Fund Expert

A.H.முகம்மது இப்ராஹிம்

Cluster Manager, Reliance Mutual Fund

நாள்: 10.02.18 சனிக்கிழமை

நேரம்: 5.30 pm - 8.30 pm

இடம்: ஹோட்டல் ஆரியாஸ் (அபிநயா மஹால்), ஜங்ஷன் பேருந்து நிலையம் அருகில்,
67, மதுரை ரோடு, திருநெல்வேலி ஜங்ஷன், திருநெல்வேலி - 627 001.



SMS மூலம் எப்படி பதிவு செய்வது?

RNVTN <space> பெயர் <space> ஊர்

அனுப்ப வேண்டிய எண் 562638

BSNL வாடிக்கையாளர்கள்: RNVTN <space> பெயர் <space> ஊர்

அனுப்ப வேண்டிய எண் 9790990404

**அனாதி
இலவசம்!**

**அனைவரும்
வருக!**

t.me/TamilMagz

முத்துபவர்களுக்கே முன்னுரிமை. ஒரு செல்போன் எண்ணிலிருந்து
ஒர் இருக்கைக்கே முன்பதிவு செய்ய முடியும்.

Disclaimers:

- o 'Mutual Fund Day' has been conceptualized by Reliance Mutual Fund as an Investor Education Initiative
- o Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

செல்லும் பெண்களுக்கு இ.பி.எஃப் தொகையை 12 சதவிகிதத்திலிருந்து 8 சதவிகிதமாகக் குறைத்திருப்பது, மிகவும் மூத்த குடிமக்களின் மருத்துவச் செலவுக்கு ரூ.50 ஆயிரம் வரை வரிச் சலுகை, ஃபிக்ஸட் டெபாசிட், ரெக்கரிங் டெபாசிட்டில் போடப்படும் பணத்துக்கு ரூ.50 ஆயிரம் வரை வரித் தள்ளுபடி என்கிற அறிவிப்புகள், நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு நேரடியாகப் பங்களிப்பதாக இருக்காது என்றாலும், வளர்ச்சிக்குப் பக்கத் துணையாக இருக்கும் என்பதில் சந்தேகமில்லை.

■ நம்பிக்கை இழக்கச் செய்யும் வேலைவாய்ப்பு

பட்ஜெட்டில் சில பாசிட்டிவ் அம்சங்கள் இருந்தாலும், சில நெகட்டிவ் அம்சங்களும் இருக்கவே செய்கின்றன. உதாரணமாக, கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புக்காக ரூ.14.34 லட்சம் கோடி ஒதுக்கீட்டை அறிவித்த நிதி அமைச்சர் அதற்கான சில செயல் திட்டம் எதையும் தெரிவிக்கவில்லை. வேலை வாய்ப்பு பெருகாமல் பொருளாதாரம் வளர்ச்சி காணும் என எப்படி?

■ பின்னுக்குத் தள்ளப்பட்ட உற்பத்தித் துறை

நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு விவசாயத் துறை

பெருமளவில் உதவி செய்தாலும், உற்பத்தி மற்றும் சேவைத் துறைகளின் பங்களிப்பைக் குறைத்து மதிப்பிட்டுவிட முடியாது. பொருளாதார முன்னேற்றத்துக்கு வழிவகுக்கும் தொழில் துறை மற்றும் சேவைத் துறையின் வளர்ச்சிக்கான எந்த முக்கியமான அறிவிப்பும் இந்த பட்ஜெட்டில் இல்லை.

■ நாட்டு முன்னேற்றமே தேர்தல் விழுகம்

விவசாய மற்றும் கிராமப்புற மக்களுக்கு அதிக நன்மைகளைச் செய்வதன் மூலம் அவர்களின் வாக்குகளைப் பெற பா.ஜ.க அரசாங்கம் திட்டமிட்டிருக்கிறது என்பதை இந்த பட்ஜெட்டை ஊன்றிப் படிப்பவர்களுக்குத் தெளிவாகத் தெரியும். பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு அடிப்படையாக இருக்கும் விவசாய மற்றும் கிராமப்புற மக்களின் வளர்ச்சிக்குப் பல நடவடிக்கைகளை எடுத்தால், பிறகு அது வாக்குகளாக மாறலாம் என்கிற எதிர்பார்ப்பில் பா.ஜ.க இப்படிச் செய்திருக்கிறது. இந்த எதிர்பார்ப்பு வாக்குகளாக மாறுமா, இந்த பட்ஜெட் மீண்டும் பா.ஜ.க ஆட்சியைக் கொண்டுவர உதவி செய்யுமா என்பது போக போகத்தான் தெரியும்.

- ஜே.சரவணன்

Training to become a Professional Trader cum Successful Investor (NSE & MCX)

"Pay A Brokerage if you are in Profit End of the Month"

"You can pay training fee after earning profit"- with our training and guidance

- ❖ Charting Software with Data for 1 year
- ❖ Strategy Research Calls for a Year*
- ❖ Online training assistance and guidelines for 1 year
- ❖ Monthly Basis Webinar (Training) for 1 Year
- ❖ Gk-finguru Life time Membership
- ❖ You can train in our trading Account
- ❖ "Franchisee with 100% Brokerage sharing Model"
- ❖ Challenging investment offer Detail Visit Website

REGISTER YOUR membership in Website TO participate live trading session in Chennai .

MORE DETAIL:

www.gkfinguru.com

Time : 10.00 AM - 6.00 PM

Place and Date ←

TRICHY: 10.02. 2018 (Saturday)

CHENNAI: 11.02. 2018 (Sunday)

NAGERCOIL: 16.02. 2018 (Friday)

TIRUNELVELI: 17.02. 2018 (Saturday)

COIMBATORE: 18.02. 2018 (Sunday)

VELLORE: 23.02. 2018 (Friday)

DHARMAPURI: 24.02. 2018 (Saturday)

SALEM: 25.02. 2018 (Sunday)

GK-FINGURU, No,22 Shanmuganar Salai, Choolaimedu, Chennai-600 094.

Contact : 96771 36570

*Educational Purpose



பங்குச் சந்தைக்கு சாதகமா... பாதகமா?

கடந்த சில மாதங்களாகவே வேகமாக உயர்ந்துவந்த பங்குச் சந்தைகள், பட்ஜெட் வந்தபின் குறிப்பிடத்தகுந்த அளவுக்குச் சரிந்திருக்கிறது. பட்ஜெட்டுக்கு அடுத்த நானே சென்செக்ஸ் 2.34% அளவுக்குச் சரிந்தது. கடந்த 2015 ஆகஸ்டில், 1624 புள்ளிகளை ஒரே நாளில் இழந்தது சென்செக்ஸ். அதன்பிறகு இதற்கு மிகப் பெரிய இறக்கத்தை இப்போதுதான் சென்செக்ஸ் (839 புள்ளிகள்) சந்தித்துள்ளது. பட்ஜெட்டுக்குப் பின் சந்தை இன்னும் உயரும், இன்னும் அதிகமாக முதலீடு செய்து பெரிய அளவில் லாபம் பார்க்கலாம் என்று ஆசையில் இருந்த பங்குச் சந்தை முதலீட்டாளர்களுக்கு இது பெருத்த ஏமாற்றமாக அமைந்துவிட்டது.

பட்ஜெட்டுக்குப் பிறகு சந்தை இறக்கத்தை நோக்கித் திரும்பியதற்கு முக்கியக் காரணம்,

நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி விதிக்கப் பட்டதுதான். அதாவது, ஒருவர் பங்குச் சந்தை முதலீட்டின் மூலம் சம்பாதித்த லாபம் ஓராண்டுக்கு ரூ.1 லட்சத்துக்கு மேல் இருக்கும்பட்சத்தில், அதற்கு 10% வரி கட்ட வேண்டும் என்பதுதான் நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி ஆகும். கடந்த 2004-ல் செக்யூரிட்டிஸ் டிரான்ஸாக்ஷன் டாக்ஸ் (எஸ்டிடி) கொண்டு வந்து, நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி விலக்கிக் கொள்ளப்பட்டது. இப்போது அந்த வரியை மீண்டும் கொண்டுவந்திருக்கிறார். மத்திய நிதி அமைச்சர் அரண்ஜெட்லா இது தவிர, மிகு சார்ந்த மியூச்சுவல் ஃபண்ட் லாபத்துக்கு 10% புதிதாக வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த இரண்டு புதிய வரிகளும் முதலீட்டாளர்களுக்குப் பாதகமாக அமையும் என்றே காரணத்தினால் உள்நாட்டு முதலீட்டாளர்



பட்ஜெட்... விலை உயரும், குறையும் பொருள்கள்!

கங்க வரி உயர்த்தப் படுவதால் வெளிநாட்டி லிருந்து இறக்குமதியாகும் பொருள்களின் விலை உயரக்கூடும். செல்போன், சமையல் எண்ணெய், கடலை எண்ணெய், பழச்சாறு, கைக்கடிகாரம், ஆட்டோமொபைல், இறக்குமதி செய்யப்படும் காய்கறிகள், பழவகைகள், வாசனைத் திரவியங்கள், பட்டுத்துணி, காலணிகள், நாற்காலி, மேஜைகள், டிவி பேனல்கள், குழந்தைகள் விளையாடும் பொம்மை கள், சிகரெட், லைட்டர்கள், மெழுகுவத்தி விலை உயரக்கூடும். அதே நேரத்தில் வரி குறைப்பால், கச்சா முந்திரி, சோலார் பேனல் அமைக்கப் பயன்படும் கண்ணாடி, காதுகேளாதோர் பயன் படுத்தும் எந்திர உதிரி பாகங்கள் விலை குறையக்கூடும்.



ஏ.கே. பிரபாகர்



வ.நாகப்பன்



ரெஜி தாமஸ்

கனம், வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் முதலீட்டைத் திரும்ப எடுக்க, 2009 ஜூலைக்குப் பிறகு நடந்த மிகப் பெரிய அளவிலான இரண்டாவது இறக்கத்தைக் கண்டுள்ளது.

இந்த நிலையில், இனி பங்குச் சந்தை எப்படியிருக்கும், இந்த பட்ஜெட் சந்தைக்குச் சாதகமா, பாதகமா என சில நிபுணர்களிடம் கேட்டோம். பங்குச் சந்தை நிபுணர் ஏ.கே. பிரபாகர் சொன்னதாவது...

“பட்ஜெட்டில் பலரது எதிர்பார்ப்புகள் நிறைவேறவில்லை. இந்த பட்ஜெட்டைப் புரிந்துகொள்ளவே சில நாட்கள் ஆகும். பங்குச் சந்தைக்குச் சாதகமான அறிவிப்புகள் இல்லை. விவசாயம், கிராமப்புறம் சார்ந்த திட்டங்களுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் இந்த பட்ஜெட்டில் தரப்பட்டிருப்பதால், அவை சார்ந்த நிறுவனப் பங்குகள் மட்டும்தான் ஏற்றமடைகின்றன. மற்றபடி இந்த பட்ஜெட்டினால் யாருக்கும் பயன் இல்லை.

ரூ.250 கோடி டேர்ன் ஓவர் செய்யும் நிறுவனங்களுக்கு மட்டும்தான் கார்ப்பரேட் வரியில் 5% சலுகை அதாவது, 30 சதவிகிதத்திலிருந்து 25 சதவிகிதமாகக் குறைக்கப்பட்டிருக்கிறது. எனவே, அதன் தாக்கமும் பெரிதாக இருக்காது. ஆட்டோமொபைல், ரியல் எஸ்டேட் எனப் பல துறைகளுக்கு இந்த பட்ஜெட்டில் எதுவுமே இல்லை. அதேநேரத்தில், பட்ஜெட்டினால் பங்குச் சந்தையில் தாக்கம் என்பது குறைவாகவும், தற்காலிகமானதாகவும்தான் இருக்கும். திஃப்டி 10800-11200 என்ற வரம்புக்குள் வர்த்தகமாகும்” என்றார்.

புதிய பட்ஜெட் பங்குச் சந்தையில் என்ன மாதிரியான விளைவுகள் ஏற்படும் எனப் பங்குச் சந்தை நிபுணர் வ.நாகப்பனிடம் கேட்டோம்.

“நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு இந்த பட்ஜெட்டில் எதுவுமே இல்லை என்றும், வருமான வரி வரம்பை உயர்த்தவில்லை என்றும் கவலை தெரிவிப்பது ஒருபக்கம். ஆனால், பங்குச் சந்தையைப் பொறுத்தவரை, இந்த பட்ஜெட்டைச் சாதகமான ஒன்றாகவே பார்க்கலாம். பட்ஜெட் என்பது ஒரு நாள் நிகழ்வு. நாட்டின் வரவு செலவுக் கணக்கு மட்டுமே. அடுத்த ஓராண்டுக்கான இலக்கினை இந்த ஆண்டின் முதல் ஒரு மாதத்திலேயே சந்தை அடைந்திருக்கிறது. இந்த உச்சம் நிலையற்றது என்பதால், இறக்கத்துக்கான நேரத்தை எதிர்பார்த்திருந்தது. பட்ஜெட் தாக்கல் எதிர்பார்த்தபடி இல்லாததால், அதைப் பயன்படுத்திக்கொண்டு சந்தை இறங்க ஆரம்பித்திருக்கிறது. இந்த இறக்கம் சந்தைக்கு அவசியமானது என்பதால், இதனை

திருப்பூரில்...

www.sikiten.com



நாணயம்
விநாயகம்

Mutual Funds
Aditya Birla Sun Life Mutual Fund



ADITYA BIRLA
CAPITAL

1800-778-7900

இணைந்து வழங்கும்

மியூச்சவல் :பண்ட்...

செல்வத்தைப் பெருக்கும்

முதலீடு!

தெரிந்து கொண்டால்தான் ஒப்புக்கொள்வீர்கள்!
Mutual Fund Investor Awareness Programme



சிறப்புரை:

வ.நாகப்பன்

முதலீட்டு ஆலோசகர்

சுவாமிநாதன் கருணாநிதி

Regional Head - Tamilnadu,

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund.

நாள்: 11.02.2018 ஞாயிற்றுக்கிழமை நேரம் : 10am - 1pm

இடம்: சமுத்ரா கிராண்ட் மஹால், 19A, இ.ஆர்.பி லே அவுட்,
சௌதாம்பிகை அம்மன் கல்யாண மண்டபம் பின்புறம்,
கல்லூரி சாலை, திருப்பூர் - 641602.



SMS மூலம் எப்படி பதிவு செய்வது?

BNVTR <space> பெயர் <space> ஊர்
அனுப்ப வேண்டிய எண் 562636

BSNL வாடிக்கையாளர்கள்: BNVTR <space> பெயர் <space> ஊர்
அனுப்ப வேண்டிய எண் 9790990404

அனுமதி
கலவசம்!
அனைவரும்
வருக!

முத்துபவர்களுக்கே முன்னுரிமை. ஒரு செல்போன் எண்ணிலிருந்து ஒரு இருக்கைக்கே முன்பதிவு செய்ய முடியும்.
* எஸ்.எம்.எஸ். வழக்கமான கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டது.



ரயில்வே துறையை மேம்படுத்த ரூ.1.48 லட்சம் கோடி!

ரயில்வே துறையை மேம்படுத்த ரூ.1.48 லட்சம் கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ரயில் நிலையங்களில் குற்றங்களைத் தடுக்க ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் ரயில் களில் சிசிடிவி கேமராக்கள் பொருத்தப்படும் என்றும், அனைத்து ரயில்களிலும் இலவச வைஃபை வசதி செய்து தரப்படும் என்றும் பட்ஜெட்டில் சொல்லப்பட்டுள்ளன. 25,000 பேருக்கும் அதிகமாகப் பயன்படுத்தும் ரயில் நிலையங்களில் எஸ்கலேட்டர் வசதி செய்து தரப்படும் எனவும், நாடு முழுக்க 18,000 கி.மீ தூரத்திற்கு புதிய இரட்டை ரயில் பாதைகள் அமைக்கப்படும் என்றும், 5,000 கி.மீ தூரத்திற்கு அகல ரயில் பாதைகளாக மாற்றப்படும் என்றும் சொல்லப்பட்டுள்ளன.

ஏற்றுக்கொள்ளத்தான் வேண்டும்.

பங்குச் சந்தைக்கு எதிரான அறிவிப்புகள் இந்த பட்ஜெட்டில் இல்லையென்றாலும், பங்குச் சந்தையைப் பாதிக்கும் விஷயமாக இருப்பது நீண்டகால மூலதன ஆதாய வரி. இந்த வரியிலிருந்து தப்பிப்பதற்காக, தங்களுடைய நீண்ட கால மூலதன லாபத்தை மார்ச் மாதத்துக்குள் விற்று எடுத்துவிடவே எல்லோரும் நினைப்பார்கள். இதனால் சந்தை இறங்கத்தான் செய்யும். ஆனால், எப்போது சந்தை இறங்கும், முதலீடு செய்யலாம் என்று முதலீட்டாளர்கள் பலரும் காத்திருக்கிறார்கள். இறங்காமல் ஏற்றத்திலேயே இருந்தால், ஏற்றத்தில் முதலீடு செய்பவர்களுக்கு லாபம் குறைவாகத்தானே கிடைக்கும். அவ்வப்போது இறக்கங்கள் வந்தால்தான், அப்போது முதலீடு செய்பவர்களுக்கு லாபம் அதிகமாக இருக்கும். இறக்கம் ஏற்பட்டால் நல்ல பங்குகளை வாங்கி முதலீடு செய்யலாம்.

நம் நாடு பொருளாதாரத்தில் நல்ல வளர்ச்சி கண்டுவரும் நாடு. பங்குச் சந்தையில் செய்யப்படும் முதலீட்டில் எதிர்காலத்தில் நல்ல லாபம் வரவே நிறைய வாய்ப்புண்டு. எனவே, நல்ல அடிப்படை உள்ள பங்குகளை விலை குறையும்போது வாங்கலாம்” என்றார்.

அடுத்து, பங்குச் சந்தை நிபுணர் ரெஜி தாமஸிடம் கேட்டோம். “கடந்த ஒரு வருடமாக சந்தை அதன் தகுதியை மீறி எந்தக் காரணமும் இல்லாமல் ஏற்றமடைந்துகொண்டே இருந்தது. ஃபண்ட்மென்டல் காரணிகள் சரியில்லாத நிறுவனப் பங்குகளும்கூட இந்த ஏற்றத்தில் அதிக விலைக்கு ஏறியிருக்கின்றன. சந்தை ஏற்றம் நியாயமாக இருந்தால்தான் முதலீட்டாளர்களின் நலன் காக்கப்படும். காரணமே இல்லாமல் ஏற்றமடைந்தால், அதனால் பலரும் நஷ்டத்தைச் சந்திக்க வேண்டி வரலாம். உதாரணமாக, நிலப்படி 11000 புள்ளிகளில் இருந்தபோது முதலீடு செய்திருந்தால், இப்போது அந்த முதலீடு நஷ்டத்தில் இருக்கும். அதாவது, விலை இறங்கிவிட்டதே என்று அவசரப்பட்டு விற்பனால்தான் நஷ்டம். ஆனால், அது நல்ல பங்காக இருக்கும்பட்சத்தில் அதில் இன்னும் முதலீடு செய்ய இது ஓர் அருமையான வாய்ப்பு. எனவே, சந்தையின் தற்போதைய இறக்கமானது ஆரோக்கியமானதுதான்.

பட்ஜெட்டையொட்டி ஏற்பட்டிருக்கும் இந்த இறக்கமானது நிரந்தமானதல்ல. சந்தையின் போக்கில் இதனால் எந்த மாற்றமும் வரவில்லை. இந்த இறக்கத்தில் நல்ல செயல்பாடு உள்ள தகுதியான பங்குகள் விலை இறங்கினால் அதனை, வாங்குவதற்கான வாய்ப்பாகவே எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். சந்தையின் போக்கு பெரும்பாலும் பங்குகளின் செயல்பாடுகளைப் பொறுத்துத்தான் இருக்கும். பட்ஜெட் போன்ற நிகழ்வுகள் ஏற்படுத்தும் தாக்கம் நீடித்திருக்காது” என்றார்.

சந்தையின் போக்கு எப்போதும் ஏற்ற இறக்கத்துடன் இருக்கும். இதுபோன்ற தற்காலிக நிகழ்வுகளால் பதற்றத்துக்குள்ளாகாமல், நிதானமாக முதலீட்டு முடிவுகளை எடுத்தால் அந்த முடிவுகள் லாபகரமானதாகவே இருக்கும் என்று நம்பலாம்.

ஜெ.சரவணன்

VESTAR

1 TON AC
VAS/VAO YA 123 KFH



SATHYA

SPREADING HAPPINESS



(2017 EER 3 Star rating & 2018 ISEER 1 Star rating)

Offer Price
₹22,990
MRP ₹31,500

100% COPPER COIL
FREE INSTALLATION

EMI
₹2,874 x 8
0 Down Payment

OUR EDC PARTNER



Lowest EMI | 0% Interest | Longer Tenure | Instant Approval



Shop Online
Sathya

Sathya Retail

98940 34985

கிளாஸ்க், டி.பி.எஸ், 93444 98985, 93445 98985 | ஸ்ரீராமச்சந்திரன், 93446 98985 | செ.வா.கே.டி, 93435 98985 | செ.வா.டி, 93442 98985 | வி.சி.வி.எஸ்.எம், 93447 98985 | செ.வா.டி.எம், 74833 98985 | திருவாரூர், 93410 98985 | செ.வா.டி.எம், 93418 98985 | செ.வா.டி.எம், 93412 98985 | செ.வா.டி.எம், 93419 98985 | திரு.வா.டி, 93440 98985 | செ.வா.டி.எம், 93432 98985 | செ.வா.டி.எம், 93439 98985 | செ.வா.டி.எம், 93796 98985 | செ.வா.டி.எம், 93424 98985 | செ.வா.டி.எம், 84311 98985 | செ.வா.டி.எம், 93433 98985 | செ.வா.டி.எம், 87220 98985 | செ.வா.டி.எம், 89708 98985 | செ.வா.டி.எம், 99526 24985 | செ.வா.டி.எம், 95660 76222 | செ.வா.டி, 98949 64985 | செ.வா.டி.எம், 93791 98985 | செ.வா.டி.எம், 78488 98985 | செ.வா.டி.எம், 78169 98985 | செ.வா.டி.எம், 93794 98985 | செ.வா.டி, 97871 04483 | செ.வா.டி.எம், 93414 98985 | செ.வா.டி.எம், 93603 98985 | செ.வா.டி, 93795 98985 | செ.வா.டி.எம், 78490 98985 | செ.வா.டி.எம், 93421 98985 | செ.வா.டி.எம், 85480 98985 | செ.வா.டி.எம், 84958 98985 | செ.வா.டி, 93456 98985 | செ.வா.டி.எம், 93454 98985, 93455 98985 | செ.வா.டி, 84960 98985 | செ.வா.டி.எம், 85469 98985 | செ.வா.டி.எம், 93428 98985 | செ.வா.டி.எம், 93449 98985 | செ.வா.டி, 93450 98985 | செ.வா.டி, 93448 98985 | செ.வா.டி.எம், 80888 98985 | செ.வா.டி, 93422 98985 | செ.வா.டி.எம், 95909 98985 | செ.வா.டி.எம், 98439 67985 | செ.வா.டி, 93425 98985 | செ.வா.டி.எம், 84788 98985 | செ.வா.டி, 93456 98985, 93601 98985 | செ.வா.டி.எம், 74830 98985 | செ.வா.டி, 93457 98985 | செ.வா.டி.எம், 93797 98985 | செ.வா.டி.எம், 93790 98985 | செ.வா.டி.எம், 88901 98985 | செ.வா.டி.எம், 80884 98985 | செ.வா.டி.எம், 93798 98985 | செ.வா.டி, 93805 98985, 93790 98985 | செ.வா.டி.எம், 93426 98985 | செ.வா.டி, 84311 98985 | செ.வா.டி.எம், 97897 74985 | செ.வா.டி.எம், 98947 93985, 99949 76985 | செ.வா.டி.எம், 99944 52985 | செ.வா.டி.எம், 98947 84985 | செ.வா.டி.எம், 98940 88985 | செ.வா.டி.எம், 87540 19985 | செ.வா.டி.எம், 87540 27985 | செ.வா.டி.எம், 99039 30985 | செ.வா.டி.எம், 98940 88985 | செ.வா.டி, 98944 53985 | செ.வா.டி.எம், 98947 73985 | செ.வா.டி, 98940 82985 | செ.வா.டி.எம், 88700 10985 | செ.வா.டி.எம், 99944 41985 | செ.வா.டி.எம், 95774 08985 | செ.வா.டி.எம், 95001 34985

*Conditions apply. Actual product may vary from the above images.

விவசாய நிலம் வாங்கப் போறீங்களா? உஷாரய்யா உஷாரு!



தமிழ்நாட்டில் ரியல் எஸ்டேட் மந்தநிலையில் இருக்கிறது. புதிதாக வந்திருக்கும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறைச் சட்டம், அங்கீகாரம் இல்லாத மனை மீதான விதிமுறைகள், விவசாய நிலங்களை லேஅவுட் போடத் தடை போன்றவற்றைக் குறிப்பிட்டுச் சொல்லலாம்.

லேஅவுட் புரமோட்டர்களிடம் தற்போது ஏராளமான மொத்த நிலங்கள் விற்காமல் கிடக்கின்றன. டி.டி.சி.பி/சி.எம்.டி.ஏ அங்கீகாரம் பெற்றுத்தான் விற்பனை செய்ய முடியும். அப்படிச் செய்ய, சாலையின் அகலம் குறைந்தது 23 அடி இருக்க வேண்டும்.

மேலும் பூங்கா, சமுதாயக் கூடத்துக்கு இடம் ஒதுக்குவதுடன், அவற்றை உருவாக்கியும் தரவேண்டும். இதற்கான செலவுகளைச் சேர்த்தால், மனையின் விலை அதிகரித்துவிடும்.

யாரும் வாங்க மாட்டார்கள்.

இந்தப் பிரச்னைக்குச் தீர்வாக சில லேஅவுட் புரமோட்டர்கள் புது வழியைக் கண்டுபிடித்திருக்கிறார்கள். அந்த வழி, கைவசம் இருக்கும் மொத்த இடங்களை 25 சென்ட் (கால் ஏக்கர்) என்கிற கணக்கில் பிரித்து 'விவசாயம் நிலம்' (அக்ரி லேண்ட்) என்று விற்கத் தொடங்கியிருக்கிறார்கள்.

சொந்த இடம் வாங்க வேண்டும் என்ற ஆசையில் இருப்பவர்கள், கால் ஏக்கர் சில லட்சத்தில் கிடைக்கிறது என்பதற்காக வாங்கத் தொடங்கியிருக்கிறார்கள். இது போன்ற விவரத்தைச் சொன்னால், திரை வாங்கப்போன ஒருவர், நம்முடன் தன அனுபவத்தை ஆரம்பம் தொடங்கி விளக்கமாக எடுத்துச் சொன்னார்.

"செங்கல்பட்டு அருகே 10,910 ச.அடி மனை ரூ.3 லட்சம் மட்டுமே! தவணை வசதி

மியூச்சவல் :பண்டுகளில் முதலீடு செய்ய வேண்டுமா?

ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் தங்கத்தின்
விலையில் வீழ்ச்சி! ஃபிக்ஸட்
டெப்பாஸிடோகளின் வட்டி விகிதம்
குறைப்பு! எங்குதான் முதலீடு செய்வது?
மியூச்சவல் ஃபண்டுகள்தான் நீண்ட
காலத்தில் நல்ல வருமானம் தர வல்லது!

தமிழகத்தின் முன்னணி மியூச்சவல் ஃபண்ட் விநியோகிப்பாளர்!
உயர்தரமான அட்டவணல் மற்றும் சேவைக்கு, உலகத்தின் எந்த
மூலையிலிருந்தும் இன்றே எங்களை அணுகுங்கள்!
எஸ்.ஐ.பி முறையில் முதலீடு செய்ய வேண்டுமா? எங்கு,
எவ்வாறு, எந்தத் திட்டங்களில் முதலீடு செய்வதென்று
தெரியவில்லையா? கவலை கொள்ள வேண்டாம்! இன்றே
ரூ.350 செலுத்தி எங்களின் கஸ்டமர் ஆளுங்கள்! உதவிக்கு
(044) 4202-0942 மற்றும் 4207-3710

FREE! FREE! FREE!
Online Account Opening For Mutual Fund Investments Free

INDEPENDENT! NEUTRAL! UNBIASED!

FINANCIAL CONSULTING

உங்களது நிதி மற்றும் முதலீடு சார்ந்த
கேள்விகள்/ குழப்பங்கள் அனைத்திற்கும் ஒரே
இடத்தில் தீர்வு காண...

கட்டணம்: ரூ.4,000 (கன்சல்டிங் மட்டும்)

ஆலோசனைக்குச் சந்தியுங்கள்

**சொக்கலிங்கம்
பழனியப்பனை...**

முன் அனுமதிக்கு:

போன்: 044-4202 0942
044-4207 3710

செல்: 89391-17522

இ-மெயில்:

prakala@gmail.com, prakalawealth@gmail.com

Visit us at: **www.prakala.com**

Visit our YouTube Channel:

www.youtube.com/c/PrakalaWealthManagementPvtLtdChennai

இ.எஸ்.எஸ்.எஸ் (ELSS) மியூச்சவல் ஃபண்டுகளில் முதலீடு
செய்து வரியைச் சேமிக்க இன்றே எங்களை அணுகுங்கள்!



**ப்ரகலா வெல்த்
மேனேஜ்மென்ட் பி லிட்.,**

2/102, மூன்றாவது தெரு (முதல் மாடி),
கற்பகம் அபென்யூ, ஆர்.ஏ.புரம், சென்னை - 600028.

உண்டு'ன்னு கூடுவாஞ்சேரி ரயில் நிலையத்துக்குப்
பக்கத்துல வினம்பர நோட்டீஸ் பார்த்தேன்.
கூடுதல் விவரங்களுக்கு என ஒரு செல்போன்
நம்பர் தந்திருந்தாங்க. அந்த நம்பருக்கு போன்
செஞ்சேன்.

'செங்கல்பட்டு படாளம் கூட்டு ரோட்டிலிருந்து
8 கிலோ மீட்டரில் சைட் இருக்கு.
ஞாயிற்றுக்கிழமை காலை 10 மணிக்கு ஆபீஸ்-க்கு
வந்துடுங்க... போக்குவரத்துச் செலவுக்காக
ஆளுக்கு 100 ரூபாய் கொடுக்கணும்' என்று ஒரு
பெண் சொன்னார்.

'உங்க கம்பெனியோட பேர் என்ன?' என்று
கேட்டேன். மூன்று எழுத்து பெயரைச்
சொன்னார். ஞாயிற்றுக்கிழமை காலை 10
மணிக்கு அந்த ரியல் எஸ்டேட் கம்பெனிக்குப்
போனேன். வேனில் அழைத்துச் செல்வார்கள்
என எதிர்பார்த்த எனக்கு அதிர்ச்சி.

சின்னதாக ஒரு கார் ஏற்பாடு செஞ்சிருந்தாங்க.
நான்கு பேர் சேர்ந்துகே 11.15 மணி ஆயிடுச்சு.
பிறகு கார் கிளம்பி, செங்கல்பட்டு தாண்டி,
படாளம் கூட்டு ரோடில் திரும்பி 8 கிலோ
மீட்டரில் ஓர் இடத்துல நின்னுது.

'900 சதுர அடி வீட்டுடன் 25 சென்ட் நிலம்
ரூ.25 லட்சம்' என டிரைவராக வந்தவரு, திடீர்னு
ரியல் எஸ்டேட் புரோக்கராக மாறி, ஒரு
வெட்டவெளியைக் காட்டினார். எல்லோரும்
25 சென்ட் ரூ.3 லட்சம் இடம் என்ற எதிர்பார்ப்பில்
வந்ததால், யாரும் இதனை ஆர்வமாக கேக்கல.

'ரூ.3 லட்சம் இடத்தைக் காட்டுங்க' என
டிரைவரிடம் எல்லோரும் சொல்ல, அங்கிருந்து
5 கி.மீ தொலைவில் பிரதான சாலையிலிருந்து
விலகி, வயல்வெளிக்குள் கார் ஓடிச்சு. ஆடு,
மாடுகள் மேஞ்சுக்கிட்டிருந்த இடத்துல சிமென்ட்
கல்கள் பதிக்கப்பட்டு, லே அவுட் போடப்
பட்டிருந்தது.

'அந்தப் பெரிய நாலு கல்லுக்கு இடைப்பட்ட
இடம்தான் 25 சென்ட். சின்ன கல்லுங்க
நட்டிருக்கிற இடத்துல ரோடு 20 அடி வரும்'
என்றார் டிரைவர். அவர் கையிலிருந்த லே
அவுட் பிரதியில் ரோடு எதுவும் காட்டவில்லை.

இதைப் பார்த்துவிட்டு, 'ரோட்டுக்கான 20
அடியை பத்திரத்தில பதிவு செஞ்சு
தருவீங்களா?' என்று ஒருவர் சந்தேகத்தை
எழுப்பினார்.

'பத்திரத்துல ரோடு எல்லாம் வராது சார். உங்க 25 சென்டோட, உங்க இடத்துக்கு முன்னாடி கூடுதலா 10 அடி நீளத்துக்கு இடத்தையும் பதிவு செஞ்சு தந்திடுவோம். இதேமாதிரி, எதிர்ல உள்ள மனைக்கும் செஞ்சு தருவோம். அப்ப 20 அடி ரோடு வந்துவிடும். தாராளமா பெரிய காரே வந்து போகலாம்' என்று லாஜிக்காக ஒரு விளக்கம் தந்தார் டிரைவர்.

உடனே இன்னொருத்தர், 'சார், லே அவுட்ல கடைசியில எதிரெதிர்ல இருக்கிற இரண்டு பிளாட்டை நான் வாங்கிக்கிறேன்' என்றார். என்ன கணக்கு அவர் இப்படி சொல்றார்னு ஆச்சர்யமா இருந்துச்சு.

15 நிமிஷம் அங்கே கத்திப் பார்த்தபிறகு, அடுத்து மதுராந்தகம் அருகே 25 சென்ட் நிலம், ரூ.13 லட்சம், வேடந்தாங்கலுக்குச் செல்லும் வழியில் 25 சென்ட் நிலம் ரூ.10 லட்சம் என பல வெட்டவெளிகளை காட்டினாங்க.

மதியம் 1.30 மணிக்கு காரை டிரைவர் கூடுவாஞ்சேரியில ஒரு பெரிய பிரியாணி கடைக்கு முன்னாடி நிறுத்தினார். 'நான் சாப்பிட்டுட்டு வந்திடுறேன். நீங்க யாராவது சாப்பிடணும்னா சாப்பிடுங்க... டீ, காபி குடிக்கணும்னா ரோட்டை கிராஸ் பண்ணினா ஒரு கடை வரும்' ன்னு சொல்லிட்டுப் போனாரு.

நாங்க யாரும் காபி குடிக்கப் போகாம எங்களுக்குள்ள பேச ஆரம்பிச்சோம்.

'சார், நீங்க இடம் வாங்க முடிவு செஞ்சிட்டிங்களா?' ன்னு முன்சீட்டுக்காரரிடம் நான் கேட்டேன்.

'ஆமா சார், கடைசி எதிரெதிர் பிளாட் வாங்கிட்டா மொத்தமா நமக்கு இடம் கிடைச்சகடும். ஒரே வேலி போட்டுடா அதிக இடம் கிடைக்கும்' என்றார்.

'உங்களுக்கு முன்னால இருக்கிறவங்களுக்கும் ரோட்டுக்கான இடத்தையும் அவங்க பேர்லதானே பதிவு செஞ்சு கொடுத்திருப்பாங்க. அவங்களும் வேலி போட்டுட்டா, எப்படி உங்க இடத்துக்கு வருவீங்க..?' ன்னு கேட்டப்ப, முன்சீட்டுக்காரரு யோசிக்க ஆரம்பிச்சுட்டாரு.

வீட்டுக்கு வந்தபிறகு, இந்த இடத்தை வாங்கலாமான்னு ஒரு லாயரைப் பார்த்துக் கேட்டேன்.

'சார், நல்லாத் தெரிஞ்சுக்குங்க. இந்த அக்ரி லேண்டில் வீடு கட்ட அப்ரூவல் கிடைக்காது. பம்ப் செட் போடவேண்டுமானால், மின்சார இணைப்புத் தருவாங்க. வீட்டுக்கு மின் இணைப்பு தரமாட்டாங்க. ரோட்டுக்கான இடத்தைப் பத்திரத்துல காட்டமாட்டாங்க என்றிதால, பிற்காலத்துல பல சிக்கல்கள் வரும்' என்று சொன்னாருடன் இடத்தை வாங்குற முடிவை அப்பவே கைவிட்டுட்டேன்" என்று சொன்னார் அந்த மனிதர்.

மலிவான விலையில் விவசாய நிலங்கள் எனத் தமிழ்நாடு முழுக்க விற்பனை இப்போது வேகமாக நடந்துகொண்டிருக்கிறது.

உஷார், மக்களே உஷார்...!



**வாராக் கடன்...
எந்தத்
துறையில்
அதிகம்?**

வங்கிகளுக்குத் திரும்ப வராமல் கிடக்கும் கடன் களின் அளவு சுமார் ரூ.10 லட்சம் கோடியை எட்டும் நிலையில் இருந்தாலும், ரூ.1.28 லட்சம் கோடி அளவுக்கான வாராக் கடன் திவால் சட்டத்தின்படி பதிவாகியுள்ளது.

இதில் இரும்புத் துறையில் 5,700 கோடி ரூபாயும், ரீடெய்ல் துறையில் 1,270 கோடி ரூபாயும் முடங்கிக் கிடக்கின்றன. ஜவுளி, வர்த்தகம், ரசாயனம், கப்பல் கட்டுதல், கட்டுமானம் போன்ற பல்வேறு துறைகளிலும் சுமார் 400 கோடி ரூபாய் கடன்கள் உள்ளன. இந்த வாராக் கடன்களெல்லாம் வசூலானால்தான் வங்கிகள் இனி நிம்மதிப் பெருமூச்சு விட முடியும்.



பாஸ்டன் ஸ்ரீராம்



**மியூச்சவல் ஃபண்ட்...
லாபகரமான
முதலீட்டுக்குக்
கவனிக்க
வேண்டிய
10 அம்சங்கள்!**

2017 முடிவில், இந்திய மியூச்சவல் ஃபண்ட் துறையில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ள பணம் ரூ.21.38 லட்சம் கோடி. இது ஒவ்வொரு மாதமும் அதிகரித்துக்கொண்டே போகிறது.

நம் நாட்டில் மொத்தம் 44 ஃபண்ட் நிறுவனங்கள் 2000-க்கும் அதிகமான ஃபண்ட் திட்டங்களை நடத்துகின்றன. இவற்றுள் எந்தத் திட்டத்தைத் தேர்வு செய்தால் லாபகரமாக இருக்கும், அதற்கு என்னென்ன விஷயங்களைக் கவனிக்க வேண்டும் என்பதைப் பார்ப்போமா?

1. திட்டத்தின் வளர்ச்சி வரலாறு

ஒரு ஃபண்ட், கடந்த காலங்களில் எவ்வளவு வருமானம் சட்டியிருக்கிறது என்கிற தகவல் முக்கியம்தான்; ஆனால், அது மட்டுமே போதுமா என்றால் நிச்சயம் இல்லை. ஒரு காரின் ரியர் வியூ மிரர், காரை பின்னோக்கிக் கொண்டு செல்ல முக்கியம். ஆனால், அதை மட்டுமே வைத்துக் கொண்டு கார் ஓட்ட முடியுமா? அதுபோலத்தான் வருமானம் குறித்துப் பார்க்கையில், குறுகிய கால வருமானத்தில் அதிக கவனம் செலுத்தாமல், 5 முதல் 10 ஆண்டுகள் வரையிலான காலகட்டத்தில் எவ்வளவு வருமானம் என்று பார்க்க வேண்டும்.

2. தொடர்ச்சியான வருமானம்

இதுவும் ஃபண்டின் வருமானம் குறித்ததுதான். கடந்த பத்தாண்டுகளில் ஒவ்வோர் ஆண்டும் ஃபண்ட் எவ்வளவு வளர்ச்சியடைந்துள்ளது என்று பாருங்கள். உதாரணமாக, கணேஷ் முதலீடு செய்த ஃபண்ட் ஆண்டுக்கு 10% தொடர்ச்சியாக வளர்ந்து, பத்து ஆண்டுகளுக்குப்பின் அவர் முதலீடு செய்த ரூ.1 லட்சம் ரூ.2,59,374-ஆக உயர்கிறது. ஆனால், கணேஷின் நண்பர் சுந்தர் முதலீடு செய்த ஃபண்டோ ஒவ்வோர் ஆண்டும் ஒவ்வொரு விதத்தில் லாபமும், நஷ்டமும் தந்து, பத்து ஆண்டுகளுக்குப்பின் அவர் செய்த முதலீடு ரூ.1 லட்சம் ரூ.2,21,922-ஆக இருக்கும். இதிலிருந்து தொடர்ச்சியான, நிலையான வருமானம் எவ்வளவு முக்கியம் என்று புரிந்துகொள்ளுங்கள்.

3. சந்தை விழும்போது ஃபண்டின் செயல்பாடு

மியூச்சவல் ஃபண்டுகள் பங்குகளில் முதலீடு

செய்வதால், பங்குச் சந்தையின் போக்கு மியூச்சவல் ஃபண்டுகளில் பிரதிபலிக்கும். பங்குச் சந்தை 10% ஏறும் காலத்தில், நல்ல ஃபண்ட் பத்துக்கும் மேற்பட்ட சதவிகித வளர்ச்சியைக் காணும். அதைவிட முக்கியம், பங்குச் சந்தை 20% வீழ்ச்சியடையும்போது அதைவிடக் குறைவாக நஷ்டம் அடைவதே ஒரு நல்ல ஃபண்டின் அடையாளம்.

2008-ம் ஆண்டு, பங்குச் சந்தை பெரும் வீழ்ச்சியடைந்தது. அப்போது சந்தை வீழ்ச்சியைவிடக் குறைவான அளவு நஷ்டத்தைத் தந்த ஃபண்டுகள் முதலீட்டாளர்கள் மத்தியில் மிகவும் பாப்புலராக இருந்தன.

சந்தை வீழ்ச்சி குறித்து பேகம்போது கவனத்தில் வைக்க வேண்டிய விஷயம், ஓர் ஆண்டில் 50% நஷ்டத்தைச் சந்திக்கும் ஒரு ஃபண்ட் அடுத்த ஆண்டு 100% லாபம் பார்த்தால் தான் அந்த நஷ்டத்தை சடுசெய்ய முடியும். அதாவது, ஒரு ஃபண்டில் இருந்த 1 லட்சம் ரூபாய் 50% நஷ்டமடைந்து 50,000 ரூபாயாகக் குறைந்தால், அடுத்த ஆண்டு 100% லாபம் சட்டினால்தான் ரூ.1 லட்சத்தை எட்ட முடியும்.

4. முதலீடு ஸ்டைல்

முதலீடு செய்வதற்குமுன் முதலீட்டாளர் தன் வயதுக்கேற்ற 'அஸெட் அலோகேஷனை' முடிவு செய்ய வேண்டும். லார்த் கேப், மிட் கேப், ஸ்மால் கேப், கடன் பத்திரங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் எத்தனை சதவிகிதம் முதலீடு செய்யப் போகிறோம் என்று உறுதியாக முடிவு செய்துவிட வேண்டும்.

உதாரணத்துக்கு, பங்குச் சந்தையில் செய்ய வேண்டிய முதலீடு செய்தபின் மீதமிருக்கும் முதலீட்டுக்கு மற்ற சொத்துகளில் முதலீடு செய்ய பரிசீலிக்க வேண்டும்.

5. ஃபண்டின் வயது

பொதுவாக, புதிய ஃபண்டுகளில் முதலீடு செய்வதைவிட நீண்ட காலமாக மார்க்கெட்டில் இருக்கும் ஃபண்டுகளில் முதலீடு செய்வது நல்லது. பத்தாண்டுகளாக இருக்கும் ஃபண்டுகள் ஓரிகு

மார்க்கெட் வீழ்ச்சியைச் சமாளித்து வந்திருக்கும், சந்தையின் ஏற்ற இறக்கங்களைச் சமாளித்து, நல்ல வருவாய் ஈட்டியிருக்கும் ஃபண்டுகள், தொடர்ந்து பரிமளிக்கும் என எதிர்பார்க்கலாம்.

6. ஃபண்டின் அளவு

நாம் முதலீடு செய்யும் ஃபண்டில் குறிப்பிடத்தக்க அளவு பணம் முதலீடு செய்யப்பட்டு உள்ளதா என்பதைக் கவனிக்க வேண்டும். 5 ஆண்டுகளுக்குமேல் இருக்கும் ஃபண்டுகளில் சில ஆயிரம் கோடிகள் பொதுவாக இருக்கும். ரூ.5-10 கோடிகள் மட்டுமே இருக்கும் ஃபண்டுகளால் பெரிய முடிவுகள் ஏதும் எடுக்க முடியாது. மேலும், ரூ.5-10 கோடிகளுக்கான செயல்திறனை வைத்து அந்த ஃபண்ட் ரூ.1,000 கோடி என வரும்போது எப்படிச் செயல்படும் எனக் கணிக்க முடியாது.

7. பல்வேறு கட்டணங்கள்

ரமேஷும், சுரேஷும் பால்ய நண்பர்கள். இருவரும் 30 வயதாகும் போது மாதம் ரூ.5,000-க்கு எஸ்.ஐ.பி முறையில் மியூச்சுவல் ஃபண்ட் முதலீடு ஆரம்பித்தார்கள். ரமேஷ் முதலீடு செய்த ஃபண்டின் கட்டணம் 1%, சுரேஷுக்கோ 2%. இரு ஃபண்டுகளும் ஒரே அளவு வளர்ந்தன. 65 வயதில் ஓய்வு பெறும்போது ரமேஷிடம் இருந்தது ரூ.34,270,234. சுரேஷிடம் இருந்ததோ ரூ.33,294,070. அதாவது, நெறும் ஒரு சதவிகித கட்டணத்தால் சுரேஷ் இழந்தது சுமார் ரூ.3.5 லட்சம். எனவே, கட்டணத்தில் கவனம் மிக முக்கியம்.

8. நிதி நிர்வாகி

ஒரு ஃபண்டில் முதலீடு செய்யும் முன் அதன் ஃபண்ட் மேனேஜர் குறித்தும், அவர் ஃபண்டை எவ்வளவு நாளாக நிர்வாகம் செய்கிறார் என்பதையும் தெரிந்து



ஆரம்ப நிலை
முதலீட்டாளர்கள்
ஏற்ற
இறக்கம்
அதிகமாக
இருக்கக்கூடிய
செக்டோரல்
ஃபண்டுகளைத்
தவிர்ப்பது
நல்லது.

கொள்ள வேண்டும். அவர் இதற்கு முன் நிர்வகித்த ஃபண்டுகளின் வளர்ச்சி குறித்து அறிவது உதவியாக இருக்கும். ஐந்து ஆண்டுகளாக அதே வளர்ச்சி அல்லது சுமாராக போய்க்கொண்டிருந்த ஒரு ஃபண்ட், கடந்த ஓராண்டில் பெரிய அளவில் மாறியிருந்தால் முதலில் நாம் பார்க்க வேண்டியது ஃபண்ட் மேனேஜர் மாறியுள்ளாரா என்பதையே. அதன்பிறகு அந்த ஃபண்டில் முதலீடு செய்யலாமா, வேண்டாமா என்று முடிவு செய்யலாம்.

9. ரேட்டிங்

வேல்யூ ஸ்டார் ஆன்லைன் ரிசர்ச், மணிகன்ட்ரோல் போன்ற இணையதளங்கள் அனைத்து ஃபண்டுகளையும் ஆராய்ந்து அவற்றுக்கு ஸ்டார் ரேட்டிங் வழங்குகின்றன. மற்ற காரணிகள் அனைத்தையும் பார்த்தபிறகு நாம் தெரிவு செய்த ஃபண்டுகளுக்கு 4 அல்லது 5 ஸ்டார் ரேட்டிங் வழங்கியிருக்கிறார்களா என்று பார்த்து, நம் தேர்வு சரிதானா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளலாம்.

10. செக்டோரல் ஃபண்ட்

பொதுவாக, மியூச்சுவல் ஃபண்டுகள், அனைத்துத் துறை நிறுவனங்களின் பங்குகளிலும் முதலீடு செய்யும். அவ்வாறில்லாமல் ஒரேயொரு துறையில் உள்ள நிறுவனங்களின் பங்குகளில் அதாவது, ஒரேயொரு செக்டாரில் முதலீடு செய்வது செக்டோரல் ஃபண்ட். ஒரேயொரு துறை என்பதால், அந்தத் துறை குறித்து வெளியாகும் செய்தி, அரசின் கொள்கை முடிவுகள் இத்தகைய ஃபண்டுகளைப் பெரிதும் பாதிக்கும். இந்த வகை ஃபண்டுகளின் ஏற்ற இறக்கம் அதிகமாக இருக்கும். ஆரம்ப நிலை முதலீட்டாளர்கள் செக்டோரல் ஃபண்டுகளைத் தவிர்ப்பது நல்லம்.

அடுக்குமாடி வீட்டின் உறுதித்தன்மையை எப்படிக் கண்டுபிடிப்பது?

புதிதாகக் கட்டிய அப்பார்ட்மென்ட்டில் இரண்டாவது தளத்தில் வீடு வாங்க இருக்கிறேன். வீட்டின் உறுதித்தன்மையை எப்படிக் கண்டுபிடிப்பது?

மணிகண்டன், கோயமுத்தூர்.

பார்த்தசாரதி,
மதிப்பீட்டாளர், சார்ட்டர்ட்
இன்ஜினியர்



“நீங்கள் அந்த வீட்டை வாங்கும்முன், உடன் ஒரு கட்டடப் பொறியாளரை அழைத்துச் சென்று அந்த அடுக்குமாடி வீட்டின் உறுதித் தன்மையைச் சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்குமுன்னதாக அந்தக் கட்டடத்தின் பிழிங் பிளான் மற்றும் கட்டுமானப் பொருள்கள் வாங்கிய விவரங்களைக் கேட்டுப் பெறவேண்டும்.



t.me/TamilMagz

JOB OPPORTUNITY

Navarathna Financial Services Ltd.
(An NBFC registered with RBI) is in existence since 2011 with head office in Chennai and branches all over Tamilnadu. We are looking for talented and energetic professionals for the following positions. Fluency in English and Tamil is a must. Send resume with current and expected CTC to navarathnafinance@gmail.com

Business Heads: Having good experience in the NBFC sector to head business verticals with P&L responsibility. The position will be located in Chennai or Madurai directly reporting to the CEO. Graduate with business/ product development experience and P&L responsibility in MSME Finance, 2 & 4 wheeler Finance, Microfinance will be preferred. Interested candidates may send their resume along with current & expected CTC.

Branch Managers for Housing Finance Company: Candidates who are working as Branch Managers or Asst. Branch Managers currently with Housing Finance Companies will be preferred. Good communication skills and business development capability is a must. Looking for candidates in all major towns including Chennai in Tamilnadu.

Recovery Head: Graduates with prior demonstrated experience in recovery in the NBFC sector in Tamilnadu will be preferred. Position will be located in Madurai / Trichy.

Inspection Head: Graduates with prior experience in inspection/ audit of branches in the NBFC sector. Position will be located in Madurai / Trichy.

Relationship Manager: Looking for experienced candidates as well as freshers with any degree to work as RMs in Wealth Management Field. Good communication skill is essential. Location: Chennai and other major cities in Tamilnadu.



Navarathna Finance

NAVARATHNA FINANCIAL SERVICES LIMITED

Empowering the Rural Mass

Registered Office: First Floor 2/102, Third Street, Karpagam Avenue,
R.A.Puram, Chennai - 600028. Tel: **044-4207-3710, 4202-0942.**

www.navarathnafinance.com

navarathnafinance@gmail.com

அந்த விவரங்களை வைத்தே இன்னும் தெளிவாக முடிவெடுக்க இயலும். அதன்பின், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை உண்மைதானா என்பதை நேரில் சென்றும் தெரிந்துகொள்ளலாம்.

முதலில் அந்தக் கட்டடம் அமைந்துள்ள பகுதி நீர்ப்பிடிப்புப்பகுதியா என்பதை அறிந்துகொள்வது அவசியம். அதன்பின்னர், அந்தப் பகுதியின் மண் தன்மை எப்படியுள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளலாம். அந்தக் கட்டடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தூண்களின் எண்ணிக்கை, இடைவெளி, தூண்களின் தடிமன் மற்றும் உள்நுக்குள் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கும் கம்பிகளின் தடிமன் போன்றவற்றை, பீல்டிங் பிளானை வைத்துச் சரிபார்ப்பதன்மூலம் கட்டடத்தின் தரத்தைக் கணித்துவிடலாம். அதேபோல, சுவரில் பூசப்பட்டுள்ள கலவையையும் சோதித்துத் தெரிந்துகொள்ள இயலும். இதுபோன்ற ரோதனைகளின் மூலம் கட்டடத்தின் தரம் குறித்துக் கண்டுபிடித்துவிடலாம்.”

என் வயது 27. ஒரு வயதில் குழந்தை இருக்கிறது. ரூ.5 லட்சத்துக்கு மெடிக்கல் இன்ஷூரன்ஸ் பாலிசியைப் பரிந்துரைக்க முடியுமா?

கதிர், ராஜபாளையம்.

வி.குருநாதன், இன்ஷூரன்ஸ் ஆலோசகர், டிவிஎஸ் இன்ஷூரன்ஸ்



“மருத்துவக் காப்பீட்டை எல்லோரும் இளம்வயதிலேயே எடுப்பது நல்லது. நீங்கள் உங்கள் மனைவியின் வயதுவிவரங்களைத் தரவில்லை. ஆனாலும், உங்களின் வயதை வைத்தே அவரது வயதையும் தோராயமாகப் புரிந்துகொண்டு சில பரிந்துரைகளைத் தந்துள்ளேன். மருத்துவக் காப்பீட்டைத் தனியாகவும், குடும்ப அடிப்படையிலும் எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

மருத்துவக் காப்பீடு எடுக்கும்போது பேசிக் மற்றும் குப்பர் டாப் அப் என இரண்டுமே எடுத்துக்கொள்வது நல்லது. என்னதான் வேலை செய்யும் நிறுவனத்தில் காப்பீடு கொடுத்தாலும், உங்களுக்கென தனிப்பட்ட பேசிக் பிளான் மருத்துவக் காப்பீடு வைத்துக்கொள்வது நல்லது. ஒருவேளை, பணியிலிருந்து வெளியேறும் காலத்திலோ, பணி ஒய்ஸின்போதோ அல்லது அடுத்த நிறுவனத்தில் காப்பீடுக்கு ஒப்புதல் தரவில்லை என்றாலோ இந்த பேசிக் பிளான் கைகொடுக்கும். இல்லையெனில் மருத்துவத்திற்கு

கையிலிருந்து செலவழிக்க வேண்டிய சூழல் ஏற்படும்.

மருத்துவக் காப்பீடு எடுக்கும்போது பிரீமியம் தொகையை மட்டும் பார்க்காமல், மருத்துவமனை அறை வாடகை விவரங்கள், மருத்துவக் காப்பீட்டில் எந்தெந்த நோய்கள் கவர் ஆகின்றன, எந்தெந்த நோய்கள் விடுபடுகின்றன உள்ளிட்ட பல விவரங்களையும் சரிபார்த்து, அதன் நிறைவுகளுக்கேற்ப காப்பீட்டுத் திட்டத்தை எடுப்பது நல்லது.

இனி சில மருத்துவக் காப்பீட்டுத் திட்டங்களை பரிந்துரைக்கிறேன். இவற்றின் விவரங்களை ஆராய்ந்தறிந்து, உங்களுக்கேற்ற திட்டத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்.

ரூ.5 லட்சம் கவரேஜ்-க்கு : ராயல் சுந்தரம் பிரீமியம் ரூ.9,335, யுனைடெட் இந்தியா பிரீமியம் ரூ.12,378, ரெலிகேர் பிரீமியம் ரூ.9,575."

என் வயது 40. ரூ.10 லட்சத்தை 15 ஆண்டு களுக்கு மொத்தமாக முதலீடு செய்தால், 15 ஆண்டு களுக்குப்பின் ஒவ்வொரு மாதமும் பென்ஷன் போல வருமானம் கிடைக்கக்கூடிய முதலீட்டுத் திட்டங்களைச் சொல்லுவர்கள்.

வாகதேவன், சாயல்குடி

சி.பாரதிதாசன், நிதி ஆலோசகர்

"ரூ.10 லட்சத்தை ஆண்டுக்குச் சராசரியாக 12% வருமானம் தரக்கூடிய மிட்கேப் மற்றும் லார்ஜ்கேப் ஃபண்டுகளில் 15 ஆண்டுகளுக்கு முதலீடு செய்யும் போது, அது ரூ.55 லட்சம் அளவிற்கு வளர்ந்து நிற்கும். 15 வருடங்கள் கழித்து அந்த ஃபண்டை பேலன்ஸ்டு அட்வான்டேஜ் ஃபண்டில் முதலீடு செய்து எஸ்டபிள்யூபி (SWP) முறையில் உங்களுக்குத் தேவையான தொகையை ஒவ்வொரு மாதமும் எடுத்துக் கொள்ளலாம். உங்களுக்கான திட்டங்கள் இதோ:

ஹெச்டிஎஃப்சி டாப் 200 - ரூ.3 லட்சம், ஏபிஎஸ்எல் ப்ரூர் வேல்யூ ஃபண்ட் - ரூ.4 லட்சம், ரிலையன்ஸ் மிட் & ஸ்மால்கேப் ஃபண்ட் -



ரூ.3 லட்சம் என ரூ.10 லட்சத்தைப் பிரித்து முதலீடு செய்யலாம். 15 வருடங்கள் கழித்து அப்போதைக்கு உள்ள ஒரு நல்ல பேலன்ஸ்டு ஃபண்டில் முதலீடு செய்யலாம்."

நான் ஒரு தனியார் நிறுவனத்தில் வேலை பார்க்கிறேன். எனக்குச் சம்பளத்தைப் பணமாகத்தான் தருகிறார்கள். பி.எஃப், இ.எஸ்.ஐ போன்ற எந்த வசதியும் இல்லை. ஆனால், எந்த அலுவலகமாக இருந்தாலும் பி.எஃப் தொகை கட்டாயம் பிடிக்கப்பட வேண்டுமென நண்பன் கூறுகிறான். இது சரியா என்பதைச் சொல்லுவர்கள்.

திருவாசகம், சேலம்

சலீல் சங்கர்,

மண்டல பிஎஃப்

கமிஷனர்-1, சென்னை.



"வருங்கால வைப்பு நிதி மற்றும் பல்வகை சட்டத்தின்படி, தனியார் நிறுவன ஊழியர் களுக்குப் பயனளிக்கக்கூடிய பி.எஃப் திட்டத்தை, பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை 20 அல்லது அதற்கு மேல் இருக்கும் நிறுவனங்கள் தொடங்கியாக வேண்டும்.

அதேபோல, தொழிலாளர்களின் ஊதியக் கணக்கிட்டின்படி, ஒரு நிறுவனத்தில் வேலைக்குச் சேரும்போதே ஒரு பணியாளரின் அடிப்படைச் சம்பளமானது 15,000 ரூபாயைவிட அதிகமாக இருக்கும்பட்சத்தில் அவரை பி.எஃப் திட்டத்தில் சேர்க்க வேண்டுமென்ற கட்டாயம் இல்லை. அந்நிறுவனமே விரும்பி சேர்ப்பதென்றால் சேர்க்கலாம்.

அதேவேளையில், அந்த பணியாளருக்கு முன்பிருந்த நிறுவனத்தில் பி.எஃப் பிடித்தம் செய்திருந்தால் புதிதாக வேலைக்கு சேரும் நிறுவனத்தில் அடிப்படைச் சம்பளம் ரூ.15 ஆயிரம் அல்லது அதற்கு மேலான சம்பளத்தில் இருந்தாலும் கட்டாயம் பி.எஃப் பணப்பிடித்தம் செய்தாக வேண்டும். இந்த விதிமுறைகள், ஐம்மு - காஷ்மீர் மாநிலத்திற்கு மட்டும் பொருந்தாது."

t.me/Tamilmagz
தொகுப்பு: தெ.சு.கவுதமன்

கேள்விகளை அனுப்புகிறவர்கள் தங்கள் செல்போன் எண்ணையும் குறிப்பிடவும்.

அனுப்ப வேண்டிய முகவரி: கேள்வி-பதில் பகுதி, நானாயம் விகடன், 757, அண்ணாசாலை, சென்னை-2. nav@vikatan.com.



முனைவர் க.நெல்லைசந்தர்

முன்பு நம்மில் பலரும் பக்கத்தில் இருக்கிற சுற்றுலாத்தலங்களுக்கு மட்டுமே சென்று வருவோம். ஆனால், இப்போது நம்மவர்களில் பலருக்கும் வெளிநாடுகளுக்கு சுற்றுலா சென்றுவர வேண்டும் என்கிற ஆசை பிறந்திருக்கிறது. பாஸ்போர்ட், விசா எடுப்பதற்கான நடைமுறைகள் எளிதாகி விட்டன. விமானச் சேவை நிறுவனங்களும்

போட்டி போட்டுக் கொண்டு பயணக் கட்டணத்தைக் குறைத்துவருகின்றன. இதனால் பலரும் குடும்பத்தோடு வெளிநாடு சென்றுவரத் தொடங்கியிருக்கின்றனர்.

வெளிநாட்டுக்குப் பயணம் செய்யும்போது, எதிர்பாராத அசம்பாவிதம் நடந்துவிட்டால், செலவிடும் தொகை கற்பனையில்லாத நினைத்து பார்க்கமுடியாத அளவுக்கு மிக அதிகமாக உள்ளது. வெளிநாட்டுக்குப் பயணம் செய்வதற்குமுன்பே சரியாகத் திட்டமிட்டு, வெளிநாட்டுக்கான பயணக் காப்பீட்டை எடுத்தால்,

Vikatan Flip



∴பாரீன் டீர்...
நீம்மதி தரும்
பயணக் காப்பீடு!

இது மாதிரியான எந்தச் சிக்கல் வந்தாலும் பாதிப்பில்லாமல் தப்பிக்கலாம். இதற்கான பிரீமியமாக சில ஆயிரம் ரூபாய்களைச் செலவிட வேண்டியிருந்திருக்கும்.

ஒருவர் நம்நாட்டுக்குள் சுற்றுப்பயணம் செல்லும்போது ஏதாவது அசம்பாவிதம் நிகழ்ந்தால், அவர் ஏற்கெனவே எடுத்து வைத்திருக்கும் இன்ஷூரன்ஸ் பாலிசி மூலம் இழப்பீட்டை பெறலாம். ஆனால், வெளிநாடுகளில் பயணம்செய்யும்போது ஏதாவது அசம்பாவிதம் நடந்தால், நாம் எடுத்திருக்கும் எந்த இன்ரஷூரன்ஸ் பாலிசி மூலமும் இழப்பீடு பெற முடியாது.

எனவே, வெளிநாடுகளுக்குப் பயணம் மேற்கொள்கிற பயணிகளின் தேவைக்கேற்ப நிறுவனங்கள் பலவகையான காப்பீடுத் திட்டங்களை அளித்து வருகின்றன. அந்தத் திட்டங்கள் பற்றி பார்ப்போம்.

■ காப்பீட்டை டிராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

அலுவலகத் தேவைக்காக பயணியாளர்கள் வெளிநாடு செல்லும்போது, எதிர்பாராதவிதமாக ஏற்படும் அபாயத்தி் விருந்து பாதுகாக்க இந்த பாலிசி உதவும்.

■ ஃபேமிலி டிராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

வெளிநாடுகளுக்குக் குடும்பத்துடன் சுற்றுலாசெல்லும்போதுஎடுக்கவேண்டிய பாலிசி இது. குடும்ப உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இதில் இணையலாம். உதாரணமாக ஒருவர் தனது குடும்ப உறுப்பினர்களுடன் அமெரிக்காவுக்குச் சுற்றுலா செல்ல விரும்புகிறார் என்று வைத்துக் கொள்வோம். கணவர் (வயது 42), மனைவி (39), முதல் குழந்தை (14), இரண்டாவது குழந்தை (7). அவர்களது பயண நாட்கள் 10. இவர்கள் குடும்ப ட்ராவல் இன்ஷூரன்ஸ் பாலிசி

அட்டவணை - 1: குடும்ப டிராவல் பாலிசி (1 லட்சம் டாலர் கவரேஜ்)

| நிறுவனம் | பாலிசி பெயர் | பிரீமியம் ரூ. |
|-----------------------|----------------|---------------|
| யுனெடெட் இந்தியா | டிராவல் பாலிசி | 3,941 |
| பஜாஜ் அலையன்ஸ் | டிராவல் ப்ரைம் | 2,395 |
| ஹெச்.டி.எஃப்.சி எர்கோ | கோல்ட் பிளான் | 3,295 |
| ரிஸையன்ஸ் | கோல்ட் பிளான் | 2825 |

அட்டவணை -2 : ஸ்டூடென்ட் டிராவல் இன்ஷூரன்ஸ் (1 லட்சம் டாலர் கவரேஜ்)

| நிறுவனம் | பாலிசி பெயர் | பிரீமியம் ரூ. |
|------------------|----------------------|---------------|
| யுனெடெட் இந்தியா | ஸ்டூடென்ட் டிராவல் | 18,816 |
| பஜாஜ் அலையன்ஸ் | ஸ்டூடென்ட் ப்ரைம் | 10,634 |
| ஹெச்.டி.எஃப்.சி | எர்கோ சில்வர் பிளான் | 17,424 |
| ரிஸையன்ஸ் | ஸ்டூடென்ட் சில்வர் | 12,148 |

எடுத்தால் எவ்வளவு பிரீமியம் என்பதை அட்டவணை 1-ல் பார்க்கவும்.

■ ஸ்டூடென்ட் டிராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

நம் நாட்டிலிருந்து மருத்துவம், பொறியியல் மற்றும் ஏனைய படிப்பு களுக்காக வெளிநாடு செல்லும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை பல லட்சம். அந்த மாணவர்களின் படிப்பில் தடங்கல் ஏற்படும்போது, இந்த பாலிசி பாதுகாக்கிறது. எடுத்துக்காட்டாக, உயர்கல்வி கற்பதற்காக ஓர் இந்திய மாணவன், அமெரிக்காவின் புகழ்பெற்ற பல்கலைக்கழகத்தில் சேருகிறான் என்று வைத்துக்கொள்வோம். அவன் வயது 20. வெளிநாட்டில் அவன் 365 நாட்கள் தங்கிப் படிக்க இருக்கிறான். இந்த சமயத்தில் எதிர்பாராத நிகழ்வுகள் பெரும்பணமுடன் ஏற்பட்டு, கல்வி திட்டப்பாடல் இருக்க இயலாது உதவும்.

■ மல்டிபிள் ட்ரிப் ட்ராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

வெவ்வேறு காலகட்டத்தில் ஒருவர் மேற்கொள்ளும் வெளிநாட்டுப் பயணங்களில் இது உதவியாக இருக்கிறது. இதன் காப்பீட்டுக் காலம் ஓராண்டாகும்.



**ஜி.எஸ்.டி..
முன்னணியில்
உள்ள
தமிழகம்!**

ஜி.எஸ்.டி நடைமுறைக்கு வந்தபிறகு வர்த்தகர்கள் அதைப் பின்பற்று வதில் பல்வேறு பிரச்னைகள் இருந்தாலும், வரி கட்டுபவர்களின் எண்ணிக்கை 50 சதவிகிதத்துக்கு மேல் உயர்ந்துள்ளது.

மகாராஷ்டிரா, உத்தரப் பிரதேசம், தமிழ்நாடு, குஜராத் போன்ற மாநிலங்களிலிருந்து அதிக அளவிலான வர்த்தகர்கள் ஜி.எஸ்.டி-யின் கீழ் பதிவு செய்திருக்கிறார்கள். ஜி.எஸ்.டி நடைமுறைக்கு வந்தபிறகு முதல் ஐந்து மாதங்களில் கிடைத்த சராசரி வரி வருவாயை அடிப்படையாக வைத்துப் பார்த்தால், இந்த நிதியாண்டில் ரூ.10 லட்சம் கோடி வருமானம் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

■ சிங்கின் ப்ரிப் ட்ராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

ஒருவர் மேற்கொள்ளும் ஒவ்வொரு வெளிநாட்டுப் பயணத்திட்டத்துக்கும் தனித்தனியாக இன்ஷூரன்ஸ் பாலிசி எடுத்துக்கொள்வது.

■ சீனியர் சிட்டின் ட்ராவல் இன்ஷூரன்ஸ்

60 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள் வெளி நாட்டுப் பயணம் மேற்கொள்ளும்போது, பாலிசியை எடுப்பது அவசியம். வெளி நாட்டில் ஏதாவது நிதிச் சிக்கல்களை, பிரச்னைகளைச் சந்தித்தால், இந்த பாலிசி நல்ல நண்பனைப்போல அவருக்கு உதவிபுரியும்.

■ எதற்கெல்லாம் கவரேஜ் கிடைக்கும்?

1. இந்த ட்ராவல் பாலிசியின் முக்கியக் குறிக்கோள், பயணிகள் எதிர்பாராத விதமாக விபத்தைச் சந்தித்தாலோ அல்லது நோய்வாய்ப்பட்டு மருத்துவமனையில் சேர்க்கப்பட்டாலோ, செலவாகும் மருத்துவச் செலவுகளை, இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனமே சம்பந்தப்பட்ட மருத்துவமனைக்குச் செலுத்திவிடுவதாகும். 2. வெளிநாட்டுப் பயணம் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ அல்லது தடங்கல் ஏற்பட்டாலோ இழப்பீடு கிடைக்கும். 3. லக்கேஜ் அல்லது விலை உயர்ந்த சாமான்கள், பாஸ்போர்ட் போன்றவை வெளிநாட்டில் காணாமல் போனால் இழப்பீடு கிடைக்கும். 4. இந்தியாவில் நாம் ஒப்படைத்த லக்கேஜ், வெளிநாட்டில் விமானச் சேவை நிறுவனத்திடமிருந்து காலம்தாழ்த்தி பல மணி நேரம் கழித்து பயணியைச் சேர்ந்தால்கூட இழப்பீடு கிடைக்கும். 5. பாலிசிதாரர் இறந்துபோனாலோ, உடல் உறுப்புகளை இழந்தாலோ தகுந்த இழப்பீடு கிடைக்கும். இறந்துபோன பாலிசிதாரர் உடலை இந்தியாவுக்குக் கொண்டுவர ஆகும் செலவையும் இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனமே ஏற்றுக்கொள்ளும். 6. பாலிசிதாரர் வெளிநாட்டில் சுற்றுப்பயணம் செய்யும்போது இந்தியாவில் உள்ள அவரது வீட்டில் திருட்டு நடந்தால், திருடுபோன பொருள்களின் மதிப்புக்கேற்ப இழப்பீடு கிடைக்கும்.

■ பாலிசி எப்படி செயல்படுகிறது?

வெளிநாடு செல்ல விரும்பும் நபர், இன்ஷூரன்ஸ் கம்பெனியில் தான் இந்தியாவை விட்டு வெளியே செல்ல இருக்கும் நாடு, பயணம் புறப்படும் மற்றும் முடியும் நாள், நேரம், வயதைச் சொன்னால் இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனங்கள் அதற்கான பிரீமியத் தொகையைக் குறிப்பிடும். அதனைச் செலுத்திவிட்டால், பாலிசி கிடைத்துவிடும்.

வெளிநாட்டில் ஏதாவது பிரச்னையைச் சந்திக்க நேர்ந்தால், இன்ஷூரன்ஸ் கம்பெனியின் கஸ்டமர் கேர் தொலைபேசி எண்ணுக்குத் தகவல் கொடுத்து, புகாரைப் பதிவு செய்ய வேண்டும். பாதிப்பு உண்மையாக இருக்கும்பட்சத்தில் பாலிசிதாரருக்கு க்ளெய்ம் கிடைக்கும். வெளிநாடு செல்வோர் இங்கிருந்து மசாலா பொடி, உடை, உணவு வகைகளை எடுத்துச் செல்வதைப்போல, ட்ராவல் பாலிசியை எடுத்துச் சென்றால் எதற்கும் பயப்படாமல் உலகத்தை இனிதே சுற்றிவரலாம்.

குறிப்பு: குறிப்பிட்ட இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனங்களின் பாலிசியின் தன்மை, கவரேஜ் (மருத்துவச் செலவு, பாஸ்போர்ட் காணாமல் போவது, லக்கேஜ் இழப்பு, தனிநபர் பொருளாதாரக் கடமைகள்), விலக்குகளுக்கேற்ப பிரீமியம் மாறுபடும். அட்டவணையில் அடிப்படை பிளானுக்கான பிரீமியம் தரப்பட்டுள்ளது.)

மின்னும்
அழகை மிஞ்சும்
பேரழகு

t.me/Tamilmagz

சென்னை: தி.நகர்: உஸ்மான் ரோடு Ph: 044-2434 5062; கோட்ஸ் ரோடு Ph: 044-2346 1515

அடையார் | அண்ணாநகர் | ஆவடி | நங்குநல்லூர் | பழைய வண்ணாரப்பேட்டை | பெரம்பூர் | ஃபீனிக்ஸ் மார்க்கெட் சிட்டி
பூவிருந்தவல்லி | புரையாக்கம் | ரெட்டிபுளம் | தாம்பரம் | வேளச்சேரி | செங்கல்பட்டு | காஞ்சிபுரம் | திருவள்ளூர்

தமிழ்நாடு | புதுச்சேரி | ஆந்திரப் பிரதேசம் | தெலுங்கானா | கர்நாடகா

துபாய் | மலேசியா | சிங்கப்பூர்

Shop online at: www.orianajewels.com | mail@grtjewels.com

புத்தகத்தின் பெயர்: டாலர்ஸ் அண்ட் சென்ஸ்

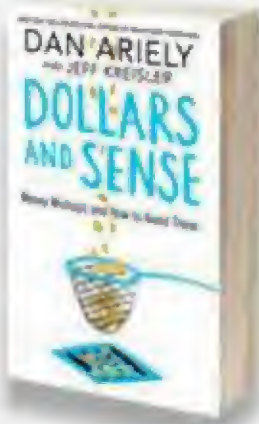
(Dollars and Sense: How We Misthink Money and How to Spend Smarter)

ஆசிரியர்கள்: டான் ஆரீலி மற்றும் ஜெஃப் க்ரெய்ஸ்லர் (Dan Ariely and Jeff Kreisler)

பதிப்பகம்: Harper

பணத்தைப் பற்றி உங்களுக்கு என்ன தெரியும்?





“பணத்தைப் பற்றி அதிகம் சிந்திப்பதில் தவறேதுமில்லை. ஆனால், அப்படி சிந்திப்பதன் மூலம் நம்மால் பணம் குறித்த சிறப்பான பல முடிவுகளை எடுக்க முடிய வேண்டும். நடப்பில் அது சாத்தியமா என்று பார்த்தால், மனித இனமே பணம் குறித்த தவறான முடிவுகளை எடுக்க படைக்கப்பட்டதைப் போன்ற தோற்றமே பெரும்பாலும் தெரியும். காரணம், பணச் சிக்கலை உருவாக்கிக் கொள்வதில் நாம் அனைவரும் கை தேர்ந்தவர்களாக இருக்கிறோம். இல்லையா?” என நெத்திப்பொட்டில் அடித்தமாதிரி ஒரு கேள்வியுடன் தொடங்குகிறது இந்த வாரம் நாம் பார்க்கவிருக்கிற புத்தகம்.

ஆர்லி மற்றும் ஜேஃப் கரெய்ஸ்லர் என இருவர் இணைந்து எழுதிய ‘டாலர்ஸ் அண்ட் சென்ஸ்’ என்கிற இந்தப் புத்தகம் பண ரீதியான விபத்துகள் என்றால் என்ன, அவை நம் வாழ்வில் வராமல் பார்த்துக்கொள்வது எப்படி என்பதை விரிவாக எடுத்துச் சொல்கிறது.

பணத்தைப் பற்றி நாம் நினைக்காத நாளில்லை. எவ்வளவு பணம் நம்மிடம் இருக்கிறது, எவ்வளவு பணம் நமக்குத் தேவை, அதை எப்படி சம்பாதிப்பது, நம்மிடம் இருக்கும் பணத்தை எப்படிக் காப்பாற்றிக் கொள்வது, நம்

அண்டை வீட்டார், அலுவலக நண்பர்கள் எப்படிச் சம்பாதிக்கின்றனர் அல்லது செலவழிக்கின்றனர், சேமிக்கின்றனர் என்பது போன்ற பல விஷயங்கள் குறித்து நாம் பலநேரங்களில் சிந்திக்கவே செய்கிறோம்.

ஆடம்பரம், மாதாந்திர பில்கள், வாய்ப்புகள், சுதந்திரம், மன அழுத்தம், வீட்டு பட்ஜெட், நாட்டின் அரசியல், சேமிப்புக் கணக்கு, ஷாப்பிங் லிஸ்ட் என மனித வாழ்வில் பல்வேறு விஷயங்களுக்கும் பணமே மூலாதாரமாக இருக்கிறது. உலகின் அகரவேக வளர்ச்சியால் அன்றாடம் பல்வேறு வகையான கடன்கள், காப்பீடுகள், ஓய்வுகாலத் திட்டங்கள் போன்றவை வேறு நம்மை நோக்கிப் படையெடுத்து வந்து, நமக்குப் பெரும் சவால் களை விடுகின்றன.

நாம் ரொக்கமாக பணத்தைச் செலவு செய்கிறோமா அல்லது கிரெடிட் கார்டு மூலம் செலவு செய்கிறோமா என்பதற்கு இந்த இரண்டுக்கும் இடையே பெரிய வித்தியாசம் ஏதும் இருக்கிறதா என்ன? எப்படிச் செலவு செய்தாலும் அது செலவுதானே என்பதன்.

அதுதான் இல்லை. கையால் இருக்கும் ரொக்கத்தைச் செலவு செய்யும்போது செலவு குறித்த நம் பட்ஜெட் அதிகரிக்காமல் பார்த்துக்கொள்வோம். அதே செலவை கிரெடிட் கார்டு



ஐ.பி.எல்... அதிகம் செலவழித்த ராஜஸ்தான் ராயல்ஸ்!

சமீபத்தில் நடந்த ஐ.பி.எல் கிரிக்கெட் வீரர்கள் ஏலத்தில் முனைப்போடு செயல்பட்டது ராஜஸ்தான் ராயல்ஸ் அணிதான். இந்த அணியிடம் ரூ.67.5 கோடி இருந்தது. இதில் ரூ.67.3 கோடியை கிரிக்கெட் வீரர்களை வாங்குவதற்குச் செலவு செய்திருக்கிறது.

இதற்கு அடுத்தபடியாக கிங்ஸ் 11 பஞ்சாப் அணி ரூ.67.4 கோடி செலவழித்திருக்கிறது. மும்பை இண்டியன்ஸ் அணியும் தன்னிடமிருந்த 47 கோடி ரூபாயில் 46.3 கோடி ரூபாயைச் செலவு செய்துள்ளது. ஆனால், சென்னை சூப்பர் கிங்ஸ் அணி தன்னிடமிருந்து ரூ.47 கோடியில் ரூ.40.5 கோடி மட்டுமே செலவு செய்துள்ளது. சபாஷ், சரியான போட்டி... அசத்தலான ஆரம்பம்!

மூலம் செலவு செய்யும்போது கொஞ்சம் அதிகமாகவே செலவாகிவிடும். அதைவிடக் கொடுமை என்னவென்றால், கடைவீதிக்குப் போகும்போது, பையில் இருக்கும் பணத்தைச் செலவு செய்து பொருளை வாங்கினால், பையில் இருக்கும் இருப்பு குறையக் குறைய நாம் வீட்டை நோக்கி நடையைக் கட்டுவோம். அதுவே கிரெடிட் கார்டு மூலம் செலவு செய்யும்போது பையில் இருப்பது குறையவே குறையாது (கிரெடிட் கார்டு லிமிட் கையிலிருக்கும் ரொக்கத்தைவிட நிச்சயம் அதிகமாகவே இருக்கும்!). அதனால் நமது பர்ச்சேஸ் தொடரவே செய்யும், இல்லையா?

பணம் தொடர்பான முடிவுகளை எடுப்பதில்தான் நாம் எத்தனை தவறுகளை செய்கிறோம். வீட்டிலுள்ள ஒரு பெட்டியின் சாவி தொலைந்துவிட்டது. சரி செய்ய ஒருவரை அழைக்கிறோம். சட்டென்று சரிசெய்து கொடுத்துவிட்டு ரூ.100 கேட்கிறார் ஒருவர். இன்னொருவர், இரண்டு மணி நேரம் நிதானமாக வேலை பார்த்துவிட்டு, ரூ.100 கேட்கிறார். அட, எவ்வளவு நிதானமாக வேலை செய்கிறார் என்று நினைத்து நாம் இரண்டாமவரைத்தான் தேர்வு செய்வோம். ஆனால் அவரோ ரூ.100 மட்டுமல்ல, நமது இரண்டு மணி நேரத்தையும் அல்லவா எடுத்துச் செல்கிறார்? அதை நாம் ஏன் உணர்வதே இல்லை?

பெட்ரோல் போட நினைக்கும்போது பக்கத்தில் இருக்கிற பங்கை யெல்லாம் விட்டுவிட்டு, பெட்ரோல் அளவு சரியாக இருக்கும் என்ற நினைப்பில் என்று பல கிலோ மீட்டர் தேடிப்போய் ஒரு பங்கில் பெட்ரோல் நிரப்பும் நாம், கடன் வாங்கும்போது ஏன் பல்வேறு ஆய்வுகளை பற்றிச் சிந்திக்காமல், யார் உடனடியாகத் தருகிறார்களோ, அவர்களிடத்திலேயே கடன் வாங்கத் தயாராகிறோம்?

இன்றைய சூழலில், பலருக்கும் அவர்கள் சேமிக்கும் பணம் அவர்களுடைய ஓய்வுக்காலத்துக்குப் போதாது என்பது தெரியாமலேயே இருக்கிறார்கள். நான் ரிட்டையராகவே மாட்டேன் என்பது போன்ற எண்ணத்துடனேயே பலரும் வாழ்கின்றனர். இது தவறு என்று ஏன் பலரும் உணர்வதில்லை?

இந்தக் கேள்விகளுக்கெல்லாம் உங்கள் பதில் என்ன? வெறுமனே பணத்தைப் பற்றிச் சிந்தித்தால் மட்டும் பணம் சம்பாதித்துச் சேமிக்க முடியாது. அது குறித்த நடவடிக்கைகளிலும் இறங்கியாகவேண்டும் என்பதையே இது உணர்த்துகிறது. அமெரிக்காவைப் பொறுத்தவரை, பணம் குறித்த பல ஆராய்ச்சி முடிவுகள் சொல்வதைப் பார்போம். பணப்பிரச்னை ஒருவரின் மனதில் வந்துவிட்டால் எத்தவொரு நடவடிக்கையிலும் அவரால் சரியான முடிவுகளை எடுக்க முடியாது என்கிறது ஒரு ஆய்வு. மற்றுமொரு ஆய்வு, பணக்காரர்கள் அதிலும் 'அண்ணே நாமெல்லாம் பணக்காரர்கள் அண்ணே!' என்று சகாக்களால் நினைவுபடுத்தப்படும் பணக்காரர்கள் கலபத்தில் நீதி, நேர்மை, நியாயம் என்பதையெல்லாம் தூக்கி எறிந்துவிட்டுச் செயல்படுபவர்களாகவே இருக்கின்றனர். பணத்தைக் கண்ணால் பார்த்தல் என்பதே திருடவும், திருட்டுக் கணக்கு எழுதிப் பணத்தை எடுக்கவும் தூண்டுகோலாக அமைகின்றது என்கிறது மற்றொரு ஆய்வு. பணத்தைப் பற்றி மனம் நினைத்துவிட்டாலே சூழப்பத்தை தவிர, அங்கே வேறொன்றும் ஏற்படுவதில்லை என்கிறது மற்றொரு ஆய்வு.

பணத்தைப்பற்றி நமக்கு எல்லாம் தெரியும் என்று நாம் நினைத்துக் கொண்டிருந்தாலுமே அது நமக்கு என்ன செய்யும், நம்மை அது என்ன

செய்யும் என்று நமக்கு அறவே தெரியாது. உலகத்தில் இருக்கும் பணம் பண்ணத்தெரிந்த பலரும் நம்மை பல வழிகளில் சூழப்பி, மாற்றுவாய்ப்பின் மூலம் ஆகும் செலவு (opportunity cost) குறித்துச் சிந்திக்க வாயக்கற்றவர்களாக ஆக்கிவிடுகின்றனர்.

ஆடி காரும், பங்களாவும், சொந்த ஏரோப்ளேனும் என்றைக்காவது ஒரு நாள் வாங்கிவிடலாம் எனக் கனவு கண்டுகொண்டே, நாம் ஸ்மார்ட் போனுக்கும், பாப்கார்னுக்கும் பணத்தை அள்ளி இறைக்கிறோம். இதில் செய்யும் செலவைக் குறைத்தாலே நாம் ஆடி கார் இல்லாவிட்டாலும், நல்ல மனநிறைவுடன் வாழலாம் என்ற உண்மையை நம் கண்ணுக்குத் தெரியாமல் மறைப்பதில் உலகம் கைதேர்ந்ததாக இருக்கிறது என்பதைப் புரிந்துகொள்ளுங்கள். புரியவில்லையா?

கார் வாங்கப்போனால் கதவு கைப்பிடி எவர்சில்வரில் இருப்பது, பவர் விண்டோ, பார்க்கிங் சென்சார் போன்ற சில உப்புப்பெறாத விஷயங்கள் கொண்ட மாடலே உச்சமான மாடல் என்று சொல்லி ஐம்பதாயிரம் முதல் ஒரு லட்சம் ரூபாய் வரை அதிகம் கொடுத்து வாங்க முற்படுவதும், விடுமுறைக்கு ரிசார்ட்டில் சென்று தங்கிவிட்டு காலையில் குடிக்கும் காப்பிக்கு 125 ரூபாய் பில்லில் யோசிக்காமல் கையெழுத்திடுவதும், சூப்பர் மார்க்கெட் பில்லிங் கவுண்ட்டர் அருகே இருக்கும் சாக்லெட் போன்ற சர்க்கரையால் செய்த மிட்டாய்களையும், சின்னச் சின்ன விளையாட்டுப்பொருள்களையும் வாங்குவதும் எதனால் என்று சிந்தியுங்கள் என்கிறார்கள் ஆசிரியர்கள்.

இறுதியாக 'இலவச அட்வைஸ்கள்' என்ற தலைப்பில் சிலபல ஆலோசனைகளையும் ஆசிரியர்கள் வழங்கியுள்ளனர். பணத்தைப் பொறுத்தவரை, நம்முடைய சுயக்கட்டுப்பாடு என்பதே மிகப் பெரிய வெற்றிக்கான காரணியாகத் திகழ்கிறது. என்னதான் நாம் கட்டுப் பாட்டுடன் இருந்தாலும், எக்கச்சக்கமான அக மற்றும் புறத் தடைகளை நாம் எதிர்கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது இந்த உலகத்தில். நம்முடைய எதிர்கால பணத்தேவைகள் பற்றிய எண்ணங்களே நிகழ்காலச் செலவு களை ஏற்படுத்தும் சலனங்களைச் சுலபத்தில் கடந்து செல்ல உதவுவதாக இருக்கும் என்று சொல்லும் ஆசிரியர்கள், இது ஒன்றும் அவ்வளவு சுலபமில்லை என்றும் சொல்கின்றனர். ஏன் தெரியுமா? நாம் நம்முடைய எண்ணங்களைக் கட்டுப்பாடாக வைத்துக் கொண்டாலுமே பணச்செலவு குறித்த விஷயங்கள் நமக்கும் நம்முடைய எதிராளிகளான (பொருள் விற்பனை சந்தையில் செயல்படுபவர்கள்/ விற்பனை/விளம்பர ஏஜென்ட்டுகள் போன்ற) ஒரு கூட்டத்திற்கும் இடையே நடக்கும் போராட்டமாகும்.

"இந்தப் போராட்டத்தில் வெற்றி பெறுவது சுலபமான விஷயமில்லை. அது சுலபமாக இருந்தால், நாம் ஏன் லாட்டரி விழுந்த நபர்கள் பிற்காலத்தில் சோற்றுக்கே லாட்டரி அடிப்பதையும், புரஸ்பெஷனல் விளையாட்டு வீரர்களும் பிரபலங்களும் கடைசிக் காலத்தில் திவால் நிலையைச் சந்திப்பதையும் அவ்வப்போது கேள்விப்படுகிறோம்? உலகம் கேட்டு முடிக்கிறார்கள் இந்தப் புத்தகத்தின் ஆசிரியர்கள்.

பணத்தின் மதிப்பைத் தெரிந்துகொண்டு, சிக்கனமாகவும், சிறப்பாகவும் வாழ்வது எப்படி என்பதைத் தெரிந்துகொள்ள விரும்பும் அனைவருமே கட்டாயம் படிக்கவேண்டிய புத்தகம் இது.

- நாணயம் டீம்



**மாயமாய்
மறைந்த
400 மில்லியன்
பிட்காயின்!**

ஏறக்குறைய 400 மில்லியன் டாலர் மதிப்பு பிட்காயின் மாயமாக மறைந்து போயிருக்கிறது. ஐப்பான் தலைநகர் டோக்கியோவில் இருக்கிறது காயின் செக் என்னும் பிட்காயின் எக்ஸ்சேஞ்ச். இந்த நிறுவனத்திலிருந்து 500 மில்லியன் மதிப்புள்ள பிட்காயின் களை 'சட்டத்துக்குப் புறம்பாக' ரகசியமாகப் பரிமாற்றம் செய்ய, அதில் 400 மில்லியன் மதிப்பு பிட்காயின் எங்கேபோனதென்று தெரியவில்லை என்று சொல்லியிருக்கிறது அந்த நிறுவனம்.

பிட்காயின் வங்கியைக் கள், அதில் உள்ள மூலத்தைத் தெரிந்து கொண்டு, அதிலிருந்து விலகி நிற்பது நல்லது. இல்லாவிட்டால், இந்த ஐப்பான் நாட்டு எக்ஸ்சேஞ்சுக்கு ஏற்பட்ட நிலைதான் வரும்!

இயற்கை விவசாயம் இயற்கை அழகுசாதனப் பொருள்கள்! Bekind Bodycare

“இந்தியாவில் அழகுசாதனப் பொருள்களுக்கான சந்தை மதிப்பு சுமார் 6.5 பில்லியன் டாலர்கள். விரைவில் இது பத்து பில்லியன் டாலர்கள் ஆகும் என்கிறார்கள். இத்தனவுக்குப் பெரிய சந்தையைப் பன்னாட்டு நிறுவனங்கள் முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்கின்றனவா என்றால் இல்லை. இயற்கையான கரஸ்மெடிக் பொருள்களுக்கு உலகம் முழுவதும் பலத்த வரவேற்பு இருக்கிறது. ஆனால், இந்தியாவில் இயற்கையான கரஸ்மெடிக் களுக்கான வெற்றிடம் அப்படியேதான் இருக்கிறது” என்கிறார் ராஜன். பிகைண்ட் பாடிகேர் (Bekind Bodycare) என்ற ஸ்டார்ட்அப் நிறுவனத்தின் நிறுவனர். இவரைப் பற்றி இந்த வாரம் பார்ப்போம்.

■ இன்ஸ்பிரேஷன்

“நான் முதலில் ஒரு ஐ.டி நிறுவன வேலையில் இருந்தேன். விவசாயத்தின் மீது ஆர்வம் வந்ததுடன், அந்த வேலையை விட்டுவிட்டு இயற்கை விவசாயத்தில் ஈடுபட்டேன். ஆனால், துரதிருஷ்டவசமாக அது லாபகரமாக அமையவில்லை. அப்போதுதான் மதிப்புக்கூட்டுப் பொருள்கள் மீது கவனம் திரும்பியது. உடனே சிறிய அளவில் சிறுதானியங்கள் தொடர்பான மதிப்புக்கூட்டுப் பொருள்களை விற்பனை





t.me/TamilNadu



செய்யத் தொடங்கினேன். அதற்கு நல்ல வரவேற்பு இருந்தது. நிறைய வாடிக்கையாளர்கள் வந்தனர். அவர்களில் பலரும் என்னிடம் கேட்ட விஷயம், வேதிப் பொருள்கள் கலக்காத இயற்கையான அழகு சாதனப் பொருள்கள், மக்களுக்கு இயற்கையாக விளையும் பொருள்களின் மீது அதீத விருப்பம் இருக்கிறது. அவர்களுக்கு உதவும் வகையில் பலரும் ஆர்கானிக் காய்கறிகள், சிறுதானிய உணவுகள் போன்ற வற்றை விற்பனை செய்துவருகின்றனர். ஆனால், காஸ்மெடிக்ஸ் பக்கம் யாருமே கவனம் செலுத்துவதில்லை. காரணம், அதில் நிறைய சிக்கல்கள் இருப்பதாகக் கருதுவதுதான்.

ஆனால், நான் தைரியமாக இதற்குள் அடியெடுத்து வைத்தேன். எங்களுடைய குடும்பம் ஏற்கெனவே மூலிகை தொடர்பான வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டு வந்ததால், இது எனக்கு எளிதாகவும் இருந்தது. எனவே, இயற்கையான மற்றும் Do it Yourself காஸ்மெடிக்ஸ்களைத்

வேதிப்
பொருள்கள்
கலக்காத
இயற்கையான
அழகு சாதனப்
பொருள்கள்மீது
மக்களுக்கு
அதீத
விருப்பம்
இருக்கிறது.

தயாரிக்க இந்த நிறுவனத்தைத் தொடங்கினேன்.

■ அடித்தளம்

தற்போது சந்தையில் கிடைக்கும் காஸ்மெடிக் பொருள்களைப் பொறுத்தவரை, இரண்டு முக்கிய பிரச்சனைகள் இருக்கின்றன. ஒன்று, அதிகமான வேதிப்பொருள்கள் கலந்திருப்பது; இரண்டாவது, அவை தேவைக்கதிமாக பயன்படுத்தப்படுவது.

நம் நாட்டில் இருக்கும் காஸ்மெடிக் பொருள்களின் விளம்பரங்களைக் கவனித்தால், ஒரு பொதுவான அம்சத்தைக் காணமுடியும். அதாவது, எல்லா நிறுவனங்களுமே, 'நீங்கள் வெள்ளையாக இல்லை, ஒல்லியாக இல்லை, சரியான எடையில் இல்லை, உங்கள் முடி நீளமாக இல்லை, என நம்மிடத்தில் தாழ்வு மனப்பான்மையை விதைக்கின்றன. நம்முடைய இயற்கையான நிறம், எடை போன்றவற்றைக் கூட குறைபாடாகக் காட்டி அழகு சாதனப் பொருள்கள் விற்கப்படுகின்றன. இதனால் நம் தேவைக்கதி கமாக காஸ்மெடிக் பொருள்களை உபயோகப்படுத்துவதோடு மட்டுமின்றி, நம் உடல்நலனையும் கெடுத்துக்கொள்கிறோம்.

இதற்குத் தீர்வு இயற்கையான மூலிகைகளைக் கொண்டு நாமே அழகு சாதனப்பொருள்களைத் தயாரிப்பதுதான். மேலும், எங்களின் பொருள்கள் எதையுமே அழகுசாதனப் பொருள்களாக சொல்லி விற்பனை செய்யவில்லை. ஆரோக்கியத்திற்கு உதவும் பொருள்களாக சொல்லித்தான் விற்பனையே செய்கிறோம். அதுதான் எங்களின் நோக்கமே.

நிறுவனத்தைத் தொடங்கியதும் சிகைக்காய், மருதாணிப் பொடி என வெறும் ஐந்து பொருள்களை மட்டும் விற்பனை செய்தேன். பின்னர் கொஞ்சம் கொஞ்சமாக

மூலிகைகள் தொடர்பாகத் தேடித் தேடிப் படித்தேன். ஆயுர்வேத மருந்து நிறுவனங்கள், மூலிகை ஆராய்ச்சி மையங்கள் போன்ற வற்றையெல்லாம் அனுசி. எந்த மூலிகையை, எதற்காகப் பயன்படுத்த வேண்டும் போன்ற விஷயங்களை எல்லாம் தெரிந்துகொண்டேன். பின்னர் இந்த எண்ணிக்கையை அதிகரித்து, தற்போது 20 வகையான பொருள்களை விற்கிறோம்.

■ சவால்கள்

இந்தத் துறையில் இருக்கும் மிகப் பெரிய சவால், வாடிக்கையாளர்களிடம் விழிப்பு உணர்வு குறைவாக இருப்பதே. இதற்காக எங்கள் பகுதியில் இருக்கும் மக்களிடம் சிறிய அளவில் மார்க்கெட்டிங் செய்தோம். எங்களுக்கு முன்னரே பலரும் இயற்கையான காஸ்மெடிக் பொருள்களை விற்பனை செய்ய வேண்டும் எனத் தொடங்கி தோல்வி அடைந்துள்ளனர். அதற்கு முக்கியமாக இரண்டு காரணங்களைக் கூற முடியும். ஒன்று, அதிகமான விலை. இதனால் மக்களிடம் வரவேற்பு குறைந்துவிடும். அடுத்தது, குறைவான தரம். இதுவும் பிசினஸைப் பாதிக்கும். இதுபோன்ற சிக்கல்களை எதிர்நோக்கி யிருந்தபோதுதான் ஸ்டார்ட்அப் இன்குபேட்டர் ஒன்றில் பயிற்சிக்காக இணைந்தேன். அதன்பின் என் பிசினஸ் மாடல் முழுவதுமே மாறிவிட்டது.

இந்தியா முழுவதும் விற்கப்படும் ஒரு பொருளின் பேக்கேஜிங் எப்படி இருக்க வேண்டும், எதுமாநிரியான விளம்பர உத்திகளைக் கையாள வேண்டும், விற்பனையை அதிகரிக்க என்ன செய்யலாம், நிறுவனத்தின் நிதி நிர்வாகம் போன்ற நிறைய வழிகாட்டுதல்கள் எனக்கு அந்த இன்குபேட்டர் சென்டரி லிருந்து கிடைத்தது. இது, என் தொழிலில் நிறையவே உதவிசெய்தது.

■ வெற்றி

முதலில்கடைகள், சூப்பர் மார்க்கெட்களில் மட்டும்தான் எங்கள் பொருள்களை விற்ப்பதுதான். பின்னர் எங்கள் நிறுவனத்தை அமேசான்,

இன்குபேட்டர் ஏன் அவசியம்?

ஸ்டார்ட்அப்புகளுக்கு தொழிலில் வழிகாட்ட பல்வேறு இன்குபேட்டர்கள் இயங்கிவருகின்றன. இவர்களின் பணியே ஸ்டார்ட்அப்-க்கான ஐடியாக்களுடன் வரும் ஒருவரை, தொழில்முனைவோராக மாற்றுவதுதான். ஸ்டார்ட்அப்புகளின் வளர்ச்சியில் இவர்களின் பங்கு குறித்துப் பகிர்ந்துகொள்கிறார் ராஜன். "ஸ்டார்ட்அப்புகள் தொடங்கும் பலருக்கும் ஆரம்பத்தில் நிறைய சந்தேகங்களும், பிரச்சனைகளும் இருக்கும். மேலும், எப்படி பொருள்களை வெற்றிகரமாகச் சந்தைப்படுத்துவது, முதலீட்டைத் திரட்டுவது, மார்க்கெட்டிங் செய்வது, சட்டரீதியான சிக்கல்கள் எனப் பல சந்தேகங்களும் இருக்கும். இதற்கெல்லாம் உதவுவதற்காக இருப்பவைதான் இன்குபேட்டர்கள். அனுபவமின்மையால், ஆரம்பகாலத்தில் நாம் செய்யும் பல தவறுகளை இவர்களின் உதவியுடன் தவிர்க்கலாம். ஸ்டார்ட்அப் தொடர்பான துறைகளில் இயங்கிவரும் நிபுணர்கள்தான் இன்குபேட்டர்களில் இடம்பெற்றிருப்பர். எனவே ஸ்டார்ட்அப் தொடங்கும் எண்ணத்தில் இருப்பவர்கள் ஸ்டார்ட்அப் இன்குபேட்டர்கள் மூலம் ஆலோசனை பெறுவது நல்லது."

லாஞ்ச் பேடு திட்டத்தின்கீழ் தேர்வு செய்தது. இதன்பின்னர் ஆன்லைனிலும் விற்பனையைத் தொடங்கினோம்.

மற்ற அழகு சாதனப் பொருள்களைப் போல, நாங்கள் தனித்துவமான ஃபார்முலாக்கள் கொண்ட பொருள்கள் எதையும் செய்வதில்லை. மாறாக, தரமான மூலிகைப் பொருள்களை அவர்களுக்கு நியாயமான விலையில் அப்படியே விற்பனை செய்கிறோம். ஆரஞ்சு தோல் பொடி, சிகைக்காய் பொடி, செம்பருத்தி பொடி, கஸ்தூரி மஞ்சள், மாதுளை ஓடு பொடி என 20 வகையான பொருள்களை தனித்தனி பாக்கெட்டுகளாக விற்கிறோம். இதுதான் எங்கள் ஸ்பெஷல்.

■ இலக்கு

வெதிப்பொருள்கள் கலந்த காஸ்மெடிக் பொருள்களைப் பயன்படுத்துவதைத் தடுத்து, இயற்கையான அழகுசாதனப் பொருள்களை அனைவரையும் பயன்படுத்தச் செய்வதே இலக்கு" என்பதான் ராஜன்.

இவரது நல்ல நோக்கம் கூடிய சீக்கிரத்திலேயே நிறைவேற்றும்!

- ஞா.கதாகர்

படங்கள் : ப.சரவணக்குமார்

4 ல்லட் ரயில், ரோ ரோ படகு சேவை எனப் பல திட்டங்கள் நம் நாட்டில் செயல்படுத்தப்பட்டு இருந்தாலும், கடந்த ஆண்டு மே மாதம் துவங்கி இன்றுவரை அதிகம் பேசப்படுவது நிதி ஆயோக்கின் மின்சார வாகனத் திட்டம். 2030-ல் மின்சார வாகனங்களை (Electric Vehicle - EV) மட்டுமே மக்கள் பயன்பாட்டில் இருக்குமாறு இந்தியாவை மாற்ற வேண்டும் என்று கடந்த மே மாதம், மத்திய அரசுக்குப் பரிந்துரைத்திருந்தது நிதி ஆயோக்.

மின்சார வாகனங்களின் பயன்பாடு 2030-க்குள் பரவலாக்கப்பட்டால் 37% கார்பன் மாகபாட்டையும், 64% எரிபொருள் தேவையையும் குறைக்கலாம். கூடுதலாக இந்தியாவில் பெட்ரோல் மற்றும் மசலூக்காகச் செலவழிக்கப்படும் ரூ.3.9 லட்சம் கோடியை இந்திய அரசு சேமிக்கலாம் என்றும் கூறியிருந்தது.

இந்த அறிவிப்புக்குப் பிறகு இந்தத் துறையில் எந்தவிதமான மாற்றங்கள் நடைபெற்றுள்ளன, இந்தியாவின் மின்சார வாகனத் திட்டத்தில் இருக்கும் முக்கியமான சவால்கள் என்னென்ன?

எலக்ட்ரிக் கார்...

இந்தியாவின் மி



t.me/Tamilmagz

ன்சாரக் கனவு!



■ சவால் 1: மின்சாரப் பற்றாக்குறை

நம் நாட்டில் மின்சார வாகனங்கள் பரவலாக்கப்படுமா எனால் 9000 கோடி யூனிட் மின்சாரம் தேவைப்படும். இந்தியாவின் மின்சார உற்பத்தி 2015-16-ம் நிதியாண்டில் 1107 கி.வாட் இருந்தது. மின்சார கார்கள் பயன்பாட்டிற்கு வந்தபிறகு நமக்கு 1200 கி.வாட் மின்சாரம் தேவை ஏற்படும்.

பாரிஸ் பருவநிலை ஒப்பந்தத்தின்படி, தற்போது 2022-க்குள் 175 கிகா வாட் மின்சாரத்தைப் புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றல் மூலம் உருவாக்க முயன்று வருகிறது நம் நாடு. இதில் 100 கிகா வாட் உற்பத்தியைச் சூரிய ஒளிசக்தி மூலம் பூர்த்தி செய்ய உள் கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொண்டிருக்கிறது. போதுமான அளவுக்கு மின்சாரத்தை நம்மால் தயாரிக்க முடியும் என்றால் மட்டுமே நம்மால் இந்தச் சவாலை எளிதில் சமாளிக்க முடியும்.

எலெக்ட்ரிக் கார் முயற்சியில் பல சவால்கள் இருந்தாலும், எதிர்காலத்தில் அதன் பங்கு பெரிய அளவில் இருக்கும்!

■ சவால் 2: சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்கள்

மின்சார கார்களுக்கு ரீசார்ஜ் செய்ய அதிக எண்ணிக்கையில் சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்கள் தேவை. நம் நாட்டில் அங்கொன்றும் இங்கொன்றுமாகத்தான் இந்த சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்கள் தற்போது உள்ளது. தமிழகத்தில் ஒரு சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்கூட இதுவரை இல்லை. இதற்கான நடவடிக்கைகள் இனிதான் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

■ சவால் 3: அதிக விலையிலான லித்தியம் பேட்டரி

தற்போது மி.டி.ல் கிளாஸ் மக்களின் தேர்வாக இருப்பது மசல் கார்கள். மசல் காளைப் பயன்படுத்தினால் ஒரு கிலோ மீட்டருக்கு ரூ.3.5 செலவாகிறது. பெட்ரோல் காளைப் பயன்படுத்தி னால் ஒரு கிலோ மீட்டருக்கு ரூ.3.5 செலவாகிறது. இயற்கை எரிவாயுவை (CNG) பயன்படுத்தும் போது கிலோ மீட்டருக்கு ரூ.2 செலவாகும். ஆனால், இயற்கை எரிவாயு அனைத்து இடங்களிலும் பரவலாகக் கிடைப்பதில்லை.

இந்த நிலையில், நாம் ஒரு மின்சாரகாளைப் பயன்படுத்தினால் கிலோ மீட்டருக்கு 1.1 ரூபாய் செலவாகும். மின்சாரமும் நம் நாட்டில் அனைத்து இடங்களிலும் கிடைக்கிறது. மின்சார வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவது மூலம் நாம் வருடத்திற்கு ரூ.20,000 வரை சேமிக்கலாம்.

ஆனாலும், மின்சார வாகனங்களை வாங்குவதில் இருக்கும் இன்னொரு பெரிய சிக்கல், பேட்டரியின் விலை. மின்சார வாகனங்களுக்கு லித்தியம் பேட்டரி தேவை. இந்த லித்தியம் பேட்டரியின் விலை தற்போது ரூ.5 லட்சம். இந்த பேட்டரிக்கு குறிப்பிட்ட கால அளவுதான் வாழ்க்கை. ரூ.5 லட்சத்துக்கு

பேட்டரி வாங்கி 10 வருடங்களுக்கும் குறைவாக மட்டுமே பயன்படுத்த முடியும் என்றால், இந்த வாகனங்களை வாங்க யோசிப்பார்கள்.

■ மின்சார வாகனங்களுக்கு மானியச் சலுகை

ஆனால், அதிக சலுகைகளைக் கொடுப்பதன் மூலம், மக்களை மின்சார வாகனத்தை வாங்க வைக்கலாம். குறைந்த தூரமும், அதிக நேரமும் இயக்கும் கால் டாக்ஸி மற்றும் பேருந்து வைத்துத் தொழில் செய்பவர்கள் மின்சார வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவதால், அதிக லாபம் ஈட்டலாம்.

மின்சார வாகனத்தை நோக்கி மக்களைக் கவர்ந்திழுக்க மத்திய அரசு சில சலுகைகளைத் தரவிருக்கிறது. இலவச பார்க்கிங், இலவசமான டோல் கட்டணம், மின்சார கார்களுக்கு இலவச சார்ஜ் போன்ற வசதிகளைக் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குத் தருவதால், மக்கள் மின்சார வாகனங்களை அதிகம் வாங்குவர். இப்படி ஊக்கத் தொகை தருவதால், ஆயில் இறக்குமதி செய்யும் கம்பெனிகளுக்கும், பெட்ரோல் நிலையம் வைத்திருப்பவர்களுக்கும் தொழில் நஷ்டம் ஏற்படலாம். மேலும், பெட்ரோல், டீசல் விலை குறையவும் வாய்ப்புள்ளது.

இந்திய அரசாங்கம் 2015 முதல் 'Faster Adoption and Manufacturing of Electric Vehicles (FAME)' எனும் திட்டம் மூலம் இந்தியாவில் விற்கப்படும் அனைத்து மின்சார வாகனங்களுக்கும் மானியம் வழங்கிவருகிறது. உங்கள் வீட்டுக்கோ அல்லது நிறுவனத்திற்கோ ஒரு மின்சார வாகனம் வாங்க விரும்பினால் <http://www.fame-india.gov.in/ModelUnderFame.aspx> எனும் இணையதளத்துக்குச் சென்று நீங்கள் வாங்கும் வாகனத்திற்கு எவ்வளவு மானியம் கிடைக்கும், எப்படிச் கிடைக்கும் என்றெல்லாம் பார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்தத் திட்டம் மார்ச் 2018 வரை செயல்பாட்டில் இருக்கும். திட்டத்தை மத்திய அரசு வேகமாகச் செயல்படுத்தினாலும், மாநில அரசு ஆமை வேகத்தில்தான் வேலை செய்கிறது.

■ சப்பை கட்டும் இ.இ.எஸ்.எல்

இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் புது டெல்லியைச் சேர்ந்த இ.இ.எஸ்.எல் (EESL) எனும் மத்திய அரசு நிறுவனம் டாடா மோட்டார்ஸிடமும், மஹிந்திராவிடமும் 10,000 மின்சார வாகனங்களை முன்பதிவு செய்தது. ஆனால், இந்தியாவில் சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்கள் எந்த நகரத்திலும் பரவலாக இல்லை. இந்த சார்ஜிங் ஸ்டேஷன் குறைபாட்டால் இ.இ.எஸ்.எல் நிறுவனம் டாடாவிடமிருந்தும், மஹிந்திராவிடமிருந்தும் பெறவேண்டிய முதல் 500 மின்சார கார்களை வாங்குவதில் தாமதமானது. டெல்லியில் 4000 சார்ஜிங் ஸ்டேஷனை உருவாக்க ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட நிறுவனமான எக்ஸிம் டெலிகிஸ்டம்ஸ் (Exicom Tele-Systems) வேலையைத் துவங்கியதும் கார்களை வாங்கிவிடுவோம் என்று சப்பைக்கட்டு கட்டுகிறது இ.இ.எஸ்.எல்.

தற்போது கர்நாடகா அரசாங்கமும் இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் பேருந்து, 100 கார் மற்றும் 500 ஆட்டோ என்று மொத்தம் 640 வாகனங்களை முன்பதிவு செய்துள்ளது. மேலும், பெங்களூரு முழுவதும் சார்ஜிங் ஸ்டேஷன்களை உருவாக்க 60% மானியமும் பெறுவள்ளது. இந்த மின்சார வாகனங்களைக் கர்நாடக அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகத்தின் கீழ் இயக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழகத்தில் பெயருக்கென்று அசோக் லேலாண்டின் மின்சாரப் பேருந்தைச்



**இ-கார்கள்
அறிமுகம்...
களமிறக்கும்
கம்பெனிகள்!**

எலெக்ட்ரிக் கார்களைப் பயன்படுத்துவதில் நம் நாட்டில் பல பிரச்சனைகள் இருந்தாலும், கா் தயாரிக்கும் நிறுவனங்கள் புதிய எலெக்ட்ரிக் கார்களை அறிமுகம் செய்வதில் ஜூராக இருக்கின்றன.

ரூ.6.5 லட்சம் விலையில் டாடா நியோ என்கிற காரையும், ரூ.12 லட்சம் விலையில் டாடா டிகார் எலெக்ட்ரிக் என்கிற காரையும், ரூ.11 லட்சத்தில் டாடா டியாகோ எலெக்ட்ரிக் என்கிற காரையும் டாடா நிறுவனம் வெளியிடப் போகிறது. நிசான் நிறுவனம் ரூ.20 லட்சத்தில் நியோ எலெக்ட்ரிக் என்கிற காரையும் அறிமுகப் படுத்தப் போகிறது. இனிவரும் ஆண்டுகளில் இன்னும் அதிக இ-கார்கள் வெளியிடப்படும் என நம்பலாம்!



வேகமெடுக்காத இரு சக்கர மின் வாகனங்கள்!

மின்சாரத்தில் இயங்கும் இரு சக்கர வாகனங்களின் விற்பனை குறிப்பிட்டுச் சொல்கிற மாதிரி இல்லை. கடந்த 10 ஆண்டுகளில் இந்தியா முழுக்க சுமார் 4.4 லட்சம் இரு சக்கர மின் வாகனங்கள் விற்பனை ஆகியிருக்கிறது.

பெட்ரோலில் இயங்கும் இரு சக்கர வாகனங்கள் ஒரு மாதத்தில் சுமார் 18 லட்சத்துக்கு மேல் விற்பனையாக, ஆண்டொன்றுக்கு சராசரியாக 44 ஆயிரம் என்கிற அளவில் தான் மின்சாரத்தினால் இயங்கும் இரு சக்கர வாகனங்கள் விற்பனை ஆகிறது.

எதிர்காலத்தில் இந்த வகை வாகனங்களின் விற்பனை அதிகரிக்கும் என்று சொல்கிறார்கள் நிபுணர்கள்!

சிலமுறை டெஸ்ட் செய்துள்ளனர். இதுதவிர, சொல்லிக்கொள்ளும் விதமாக எந்த மாநில அரசாங்கத்திடம் இருந்தும் முயற்சிகள் இல்லை.

■ மெத்தனால் இன்ஜின் வேண்டும்

2030-ல் மின்சார வாகனங்களை மட்டுமே வைத்திருப்போம் என்று ஆரம்பித்த நிதி ஆயோக், இப்போது பெட்ரோல்-டிசலுக்குப் பதிலாக மெத்தனால்-ஹைபிரிட் இன்ஜினைப் பயன்படுத்துமாறு அரசுக்குப் பரிந்துரைத்துள்ளது. இதற்கு அந்த அமைப்பின் சார்பில் சொல்லப்படும் காரணம், “மின்சார வாகனங்களுக்கு அதிகம் தேவைப்படும் லித்தியம் எனும் மூலப்பொருள் கலப்பமாகக் கிடைப்பதில்லை. அனைத்து நாடுகளும் லித்தியத்தின்மீது கவனம் செலுத்துவதால், இந்த மூலப்பொருள் நிலையாகக் கிடைக்குமா என்ற சந்தேகமும் உள்ளது. அதனால் வேறு வழியைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டிய முயற்சியில் உள்ளோம்” என்று சொல்லியிருக்கிறது.

இந்தியாவில் மின்சார கார்கள் பரவலாக்கப்படுவதற்கு மிக முக்கியமான தேவையாக இருக்கும் சார்ஜிங் ஸ்டேஷனை உருவாக்க அதிக உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் தேவை. இதற்கு அதிக நிதியைச் செலவிட வேண்டியிருக்கும். அதுமட்டுமல்லாமல், தற்போது நிலவிவரும் மின்சாரப் பற்றாக்குறையில் மெத்தனால் ஹைபிரிட் கார்கள் ஒரு நல்ல மாற்றாக இருக்கும். மெத்தனால் திரவத்தை அதிக அளவில் உற்பத்தி செய்ய முடியும். மேலும், வாகனங்களில் இதைப் பயன்படுத்தினால் காற்றுமாகம் குறையும். மெத்தனால் பயன்படுத்தி ஹைபிரிட் தொழில்நுட்பம் மூலம் காரிலேயே மின்சாரத்தை உருவாக்கலாம் என்று பரிந்துரைத்துள்ளது நிதி ஆயோக். ஹைபிரிட் கார்களுக்கு 43% ஜி.எஸ்.டி-வை நிர்ணயித்துவிட்டு, ஹைபிரிட் கார் பயன்படுத்தச் சொல்கிறது அரசு.

■ மின்சாரக் கனவு நிறைவேறுமா?

அமெரிக்கா, ரஷியா, சீனா, லண்டன் என்று ஒவ்வொரு நாடும் மின்சார வாகனங்களின் விற்பனையைத் தங்கள் நாட்டில் அதிகப்படுத்த போட்டி. போட்டுக்கொண்டிருக்கின்றன. உலகளவில் லித்தியம் எடுப்பதில் சீனா 4-ம் இடத்தில் இருந்தாலும், சீன கார் தயாரிப்பாளர்கள் மற்ற நாடுகளில் உள்ள லித்திய கரங்கங்களிடம் ஒப்பந்தம் போட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள்.

டாப் கியரில் போய்க்கொண்டிருக்கும் நார்வே, 2016-ம் ஆண்டு 40 சதவிகிதம் மின்சார கார்களை விற்பனை செய்தது, 2017-ல் 52% கார்களை விற்பனை செய்து ஏறுமுகத்திலேயே உள்ளது. பத்து வருடங்களைக் கடந்த பின்னும் 51% வளர்ச்சியில்தான் இருக்கிறது நார்வே. அமெரிக்காவும், லண்டனும் இன்னும் அந்த அளவு வளர்ச்சியைக்கூட அடையவில்லை. இந்தியாவிற்கு இந்தக் கனவை அடைய 13 வருடங்கள் உள்ளது.

எலெக்ட்ரிக் கார்களை வீதிக்குக்கொண்டுவர இப்படிப் பல சிக்கல்களும், சவால்களும் இருந்தாலும், எதிர்காலத்தில் அதன் பங்கு பெரிய அளவில் இருக்கும் என்பதை மறுப்பதற்கில்லை. எனவே, இந்த சிக்கல்களுக்கான தீர்வுகள் நிச்சயம் கண்டுபிடிக்கப்படும் என்பது சந்தேகமில்லை. மின்சார கார்களினால் நம் எதிர்காலம் மின்மயமாகும் என நம்பிக்கையோடு காத்திருப்போம்!

-ரஞ்சித் ரூஸோ

சென்னையில்...

www.nayanam.com



ஒப்பிவாது ஓவிறுக்கியபயம்
நாயணம்
பணத்தைப் பெருக்கும் தனம் வந்திவ
விகடன்
வழங்கும்



டெக்னிக்கல் அனாலிசிஸ்!

இரண்டு நாள் பங்குச் சந்தை பயிற்சி வகுப்பு

பயிற்சி கட்டணம்
ரூ.8,000

நாள்: பிப்ரவரி 17 மற்றும் 18
(சனி மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமை)



பயிற்சியாளர்

தி.ரா.அருள்ராஜன்,

முதன்மை செயல் அதிகாரி,
எக்ட்ரா பங்குச் சந்தை பயிற்சி
மையம்.

பதிவு செய்ய: <http://bit.ly/1Owqwa2> என்ற இணையதள முகவரியில் பணத்தைச்
செலுத்தி பதிவு செய்துகொள்ளவும். பயிற்சி வகுப்பு நடக்கும் இடம், நேரம் ஆகிய விவரம்
மின்னஞ்சல் மற்றும் எஸ்.எம்.எஸ். மூலம் உங்களுக்கு பிறகு தெரிவிக்கப்படும்.

மேலும் விவரங்களுக்கு

9940415222



சொக்கலிங்கம் பழனியப்பன்
டைரக்டர், ப்ரகலா வெல்த்
மேனேஜ்மென்ட், (www.prakala.com)

சந்தையையவிட அதிக ரிஸ்க் எடுக்க விரும்புகிறவர்களுக்கு!

ஹெச்.டி.எஃப்.சி ஸ்மால்கேப் ஃபண்ட்

சந்தையையும் லாபத்துக்கேற்ப நாமும்
சம்பாதிக்க நினைப்பது ஒருவகை;
சந்தையையவிட அதிக அளவில் சம்பாதிக்க
நினைப்பது இன்னொருவகை. அப்படிப்
பட்டவர்களுக்கு ஹெச்.டி.எஃப்.சி ஸ்மால்
கேப் ஃபண்ட் ஏற்றதாக இருக்கும்.

2014-ல் மார்கன் ஸ்டான்லி மியூச்சுவல்
ஃபண்டின் திட்டங்களை,
ஹெச்.டி.எஃப்.சி மியூச்சுவல் ஃபண்ட்
நிறுவனம் விலைக்கு வாங்கியது. அப்போது
மார்கன் ஸ்டான்லி ஏஸ் ஃபண்ட் (Morgan
Stanely A.C.E Fund) என்கிற பெயரில்



t.me/Tamilmagz

அழைக்கப்பட்டு வந்தது. ஹெச்.டி.எஃப்.சி ஸ்மால் அண்ட் மிட்கேப் ஃபண்ட் எனப் பெயர் மாற்றப்பட்டது. செப்டம்பர் 2016-ல் மறுபடியும் ஹெச்.டி.எஃப்.சி ஸ்மால்கேப் ஃபண்ட் எனப் பெயர் மாற்றப்பட்டது.

இந்த ஃபண்டின் குறுகிய கால செயல்பாட்டை வைத்துத்தான் நாம் பரிந்துரைக்கு எடுத்துக்கொண்டுள்ளோம். இதற்கு முக்கியக் காரணம், இதுன் ஃபண்ட் மேனேஜர்களில் ஒருவரான சிரக் சேத்தல் வத்-நான். இவர் நிர்வாகம் செய்துவந்த திட்டங்களான ஹெச்.டி.எஃப்.சி மிட்கேப் ஆப்பர்சூரிட்டிஸ், ஹெச்.டி.எஃப்.சி பேலன்ஸ்டு, ஹெச்.டி.எஃப்.சி சில்ரன்ஸ் கிஃப்ட் போன்ற திட்டங்கள் சிறப்பாகச் செயல்பட்டு வந்தன. தற்போது இவர் நிர்வகித்துவரும் அனைத்து திட்டங்களும் தன் கு செயல்பட்டு வருகின்றன.

இந்த ஃபண்ட், முழுக்க முழுக்க மிட் (50%) அண்ட் ஸ்மால்கேப் (50%) பங்குகளில்லையே தனது முதலீட்டை வைத்துள்ளது. தற்போது 64 பங்குகளில் முதலீடு செய்து உள்ளது. ஒரு பங்கைத் தவிர்த்து (சொனாட்டா சாஃப்ட்வேர் - 3.30%), எந்தப் பங்கிலும் 3 சதவிகிதத்துக்கு அதிகமான ஒதுக்கீடு இல்லை. இந்த ஃபண்டின் பீட்டா 0.98 என்ற அளவில் பங்குச் சந்தையை ஒட்டியும், ஆல்ஃபா 12.30 என்ற அளவில் உன்னதமாகவும் உள்ளது.

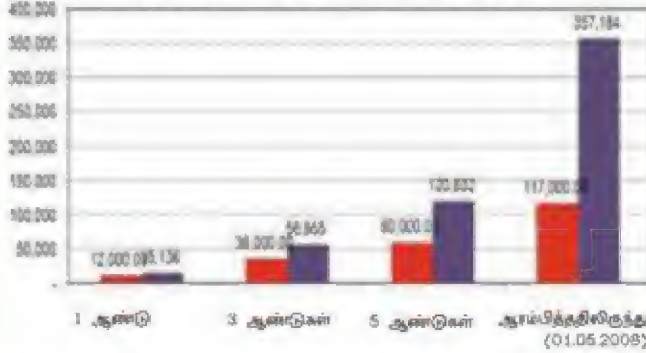
இதுன் பேரரிட்

| | |
|--|---|
| ஃபண்ட் ஆரம்பித்த தேதி | ஏப்ரல் 03, 2008 |
| நிர்வகிக்கும் சொத்து மதிப்பு | ரூ.2,152 கோடி |
| என்.ஏ.வி (குரோத் ஆப்ஷன்) | ரூ.46.902 |
| ரிஸ்க் அளவு | நிஃப்டி 50 குறியீட்டைவிட அதிகம் |
| ஃபண்ட் மேனேஜர் | சிராக் சேத்தல்வத் மற்றும் ராகேஷ் வியாஸ் |
| செலவு விகிதம் | 2.38% |
| மார்னிங் ஸ்டார் ரேட்டிங் | *** |
| வேல்யூ ரிசர்ச் ரேட்டிங் | ** |
| போர்ட்ஃபோலியோவில் இருக்கும் மொத்த பங்குகளின் எண்ணிக்கை | 64 |
| போர்ட்ஃபோலியோ பி/இ விகிதம் | 25.66 |
| பங்குகளின் சராசரி சந்தை மதிப்பு | ரூ.4,820 கோடி |
| ஃபண்டின் பீட்டா | 0.98 |
| ஃபண்டின் ஆல்ஃபா | 12.3 |
| ஃபண்டின் டேர்னோவர் | 13% |
| குறைந்தபட்ச மொத்த முதலீடு | ரூ.5,000 |
| குறைந்தபட்ச மறுமுதலீடு | ரூ.1,000 |
| குறைந்தபட்ச எஸ்.ஐ.பி முதலீடு | ரூ.500 |
| வெளியேற்றுக் கட்டணம் | 1% (365 நாட்களுக்குள் வெளியேறினால்) |

குறிப்பிட்ட வருடங்களுக்கு முன் ரூ.10,000 முதலீடு செய்திருந்தால், இன்றைய மதிப்பு (ஜனவரி 25, 2018)

| வருடங்கள் | முதலீடு (ரூ.) | தற்போதைய மதிப்பு (ரூ.) | சி.ஏ.ஐ.ஆர் வருமானம் % |
|---------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| 1 ஆண்டு | 10,000 | 15,409 | 54.09 |
| 3 ஆண்டுகள் | 10,000 | 17,870 | 21.35 |
| 5 ஆண்டுகள் | 10,000 | 29,198 | 23.90 |
| 7 ஆண்டுகள் | 10,000 | 31,033 | 17.56 |
| ஆரம்பித்ததிலிருந்து (ஏப்ரல் 03, 2008) | 10,000 | 46,902 | 17.05 |

எஸ்.ஐ.பி முறையில் மாதம் ரூ.1,000 முதலீடு
செய்திருந்தால்,
அந்த முதலீட்டின் தற்போதைய மதிப்பு



டாப் 10 பங்குகள் போர்ட்ஃபோலியோவில்
சதவிகிதம்

| | |
|--------------------------------|------|
| சொனாட்டா சாஃப்ட்வேர் | 3.30 |
| ஆர்த்தி இண்டஸ்ட்ரீஸ் | 2.92 |
| கே.இ.சி இண்டர்நேஷனல் | 2.79 |
| திலீப் பில்ட்கான் | 2.76 |
| பால்கிருஷ்ணா இண்டஸ்ட்ரீஸ் | 2.57 |
| கார்போரண்டம் யுனிவெர்ஸல் | 2.41 |
| ஓரியண்டல் கார்பன் | 2.40 |
| டாடா மெட்டாலிக்ஸ் | 2.36 |
| டிவி டுடே | 2.36 |
| எல்ஜி பால்கிருஷ்ணன் & பிரதர்ஸ் | 2.18 |

டாப் 5 துறைகள் போர்ட்ஃபோலியோவில்
சதவிகிதம்

| | |
|---------------|-------|
| இன்ஜினீயரிங் | 11.73 |
| கெமிக்கல்ஸ் | 11.17 |
| ஆட்டோமொபைல்ஸ் | 11.12 |
| டெக்னாலஜி | 10.01 |
| கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் | 8.69 |

ஃபோலியோவின் டேர்னோவர் விகிதம் 13% என்ற அளவில் மிகக் குறைவாக உள்ளது. இந்த விகிதம், ஃபண்ட் மேனேஜர் தனது போர்ட் ஃபோலியோவில் உள்ள பங்குகளின் மேல் வைத்திருக்கும் உறுதியைக் காட்டுகிறது.

மேலும், பி/இ விரிவடைவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் அதிகமாக இருக்கிறது எனவும் நம்புகிறது. அதேசமயத்தில், பெரும்பாலான ஸ்மால் கேப் நிறுவனப் பங்குகளில், ஏற்ற இறக்கம் லார்ட்ஜேப் நிறுவனப் பங்குகளைவிட அதிகம் என நாம் அனைவரும் நினைப்போம். மாறாக, இந்த ஃபண்ட், அவ்விதமான ஏற்ற இறக்கம் பெரிய வித்தியாசத்தில் இல்லை என நம்புகிறது. இந்த ஃபண்ட் கிட்டத்தட்ட 1.231 ஸ்மால் கேப் பங்குகளிலிருந்து தனது போர்ட் ஃபோலியோவிற்குத் தேவையான 60 பங்குகளைத் தேர்வு செய்கிறது.

தற்போது சந்தையில் மற்றுமொரு பயம் என்னவென்றால், மிட் அண்ட் ஸ்மால் கேப் குறியீடுகளின் பி/இ அதிகமாக உள்ளது என்பதுதான். ஆனால் பலருக்குத் தெரியாத உண்மை என்னவென்றால், நஷ்டத்தில் இருந்து வரும் பங்குகளைக் குறியீட்டிலிருந்து எடுத்துவிட்டால், பி/இ வெகுவாகக் குறைந்துவிடும் என்பதுதான். இந்த ஃபண்டின் பி/இ 25.66 என்ற அளவில் உள்ளது.

பல மிட் அண்ட் ஸ்மால் கேப் ஃபண்டுகள், தற்போது மொத்த முதலீட்டை முதலீட்டாளர்களிடமிருந்து பெறுவதைத் தடை செய்துள்ளன. ஆனால், இந்த ஃபண்ட் இன்றளவிலும் மொத்த முதலீட்டைப் பெற்றுக் கொள்கிறது.

www.vikatan.com / Tamilmagz

சந்தைப்பலர் அதிகமாக விரிவடைவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் அதிகமாக இருக்கிறது எனவும் நம்புகிறது. அதேசமயத்தில், பெரும்பாலான ஸ்மால் கேப் நிறுவனப் பங்குகளில், ஏற்ற இறக்கம் லார்ட்ஜேப் நிறுவனப் பங்குகளைவிட அதிகம் என நாம் அனைவரும் நினைப்போம். மாறாக, இந்த ஃபண்ட், அவ்விதமான ஏற்ற இறக்கம் பெரிய வித்தியாசத்தில் இல்லை என நம்புகிறது. இந்த ஃபண்ட் கிட்டத்தட்ட 1.231 ஸ்மால் கேப் பங்குகளிலிருந்து தனது போர்ட் ஃபோலியோவிற்குத் தேவையான 60 பங்குகளைத் தேர்வு செய்கிறது.



பாசக்கார அண்ணனின் பக்கா பிளானிங்!

கூட்டுக்குடும்பத்தில் வசிக்கும் சிலர், தன் மனைவி மற்றும் குழந்தைகளின் எதிர்காலத்துக்கு மட்டுமே திட்டமிடுவார்கள். ஆனால், தன் சகோதரர்களுக்கும் சேர்த்து முதலீட்டுத் திட்டத்தைச் சொல்லுங்கள் எனத் தூத்துக் குடிபைச் சேர்ந்த பாலகப்ரமணியன், பாசக்கார அண்ணனாக நம்மைத் தேடிவந்தது கொஞ்சம் நெகிழ்ச்சியான விஷயம். பாலகப்ரமணியன் என்ன சொல்கிறார் என்று பார்ப்போம்.

“என் வயது 33. எனக்குத் திருமணமாகி இரண்டு வருடங்கள் ஆகின்றன. எனக்கு இப்போது நான்கு மாத பெண் குழந்தை ஒன்று உள்ளது. நான் சென்னையில் ஐ.டி கம்பெனி ஒன்றில் மாதம் ரூ.10,000 சம்பளத்தில் வேலை பார்த்து வருகிறேன். எனக்கு ஆண்டுக்கு 5 - 8% சம்பள உயர்வு இருக்கும். என் மனைவி பட்டப்படிப்பு படித்ததாகிறார். ஆனாலும் வேலைக்குப் போகும் திட்டம் எதுவும் இல்லை. அவர் குடும்பப் பொறுப்பைக் கவனித்துக் கொள்ளவே நான் விரும்புகிறேன்.

என்னுடன் என் மனைவி, குழந்தை தவிர, என் பெற்றோர், என் இரண்டு தம்பிகள்

முதலீட்டுத் திட்டங்கள்!

| இலக்குகள் | தேவைப்படும் தொகை ரூ. | தேவைப்படும் காலம் (ஆண்டுகளில்) | மாதாந்திர முதலீடு | ஆண்டுக்கு 5% படிப்படியான அதிகரிப்பு ரூ. |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| முதல் சகோதரரின் திருமணம் | 3.4 லட்சம் | 2 | 13,100* | |
| இரண்டாவது சகோதரரின் திருமணம் | 3.9 லட்சம் | 4 | 6,400 | |
| மகளின் மேற்படிப்பு | 31.6 லட்சம் | 17 | 4,800 | |
| மகளின் திருமணம் | 44 லட்சம் | 22 | 3,400 | 3,200* |
| வீடு | 1.1 கோடி | 20 | 11,000 | 10,800* |
| ஓய்வுக்காலம் | 3 கோடி | 23 | 13,250 | 10,500 |

* இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு செய்யவேண்டிய முதலீடு. தோராயமான எதிர்பார்ப்பு பணவீக்கம் 7%, வருமானம் 12%, * வருமானம் 8%

இருக்கிறார்கள். என் அப்பா விவசாயம் பார்த்தவர். என் தம்பிகள் அதிகம் படிக்கவில்லை. இருவருக்குமே சொற்ப வருமானமே வருகிறது. நான் குடும்பச் செலவுக்காக மாதம் ரூ.30,000 என் அம்மாவிடம் தருகிறேன். என் தனிப்பட்ட செலவுகளுக்காக ரூ.5,000 வைத்துக்கொள்கிறேன். ரூ.25,000 வரை என்னால் முதலீடு செய்ய முடியும்.

நான் நானயம் விகடன் இதழைக் கடந்த இரண்டு வாரங்களாக வாங்கிப் படிக்கிறேன். அதில் இடம்பெறும் நிதித் திட்டமிடல் பகுதியில் எனக்கும் திட்டமிட்டுக்கொடுத்தால் எதிர்காலத்தை வளமாக்கிக்கொள்வேன்.

நான் இதுவரை எதிலும் முதலீடு செய்யவில்லை. தற்போது என் கையிருப்பாக ரூ.50,000 மட்டுமே உள்ளது. எனக்கு என் தம்பிகளின் திருமணத்துக்கு உதவக்கூடிய பொறுப்பும், கடமையும் இருக்கிறது. என் குடும்பத்தின் எதிர்காலத்துக்கு மட்டுமல்லாமல், அவர்களின் திருமணத்துக்கும் சேர்த்து முதலீட்டுத் திட்டத்தைக் கொடுத்தால் நன்றாக இருக்கும். என் பெற்றோர்களுக்கும் சேர்த்து அலுவலகத்தில் ரூ.2.5 லட்சத்துக்கு ப்ளோட்டர் பாலிசி எடுத்துக் கொடுத்துள்ளார்கள்” என்றவர் தன் தேவைகளைக் குறிப்பிட்டார்.

* முதல் தம்பியின் திருமணத்துக்கு இரண்டு வருடங்களில் ரூ.3 லட்சம் தேவை * இரண்டாவது தம்பியின் திருமணத்துக்கு நான்கு வருடங்களில் ரூ.3 லட்சம் தேவை * என் குழந்தையின் மேற்படிப்புக்கு 17 வருடங்களில் ரூ.10 லட்சம் தேவை * என் குழந்தையின் திருமணத்துக்கு 22 வருடங்களில் ரூ.10 லட்சம் தேவை * சொந்த வீடு வாங்க 20 ஆண்டுகளில் ரூ.30 லட்சம் தேவை * என் ஓய்வுக்காலத்துக்கு மாதம் ரூ.20 ஆயிரம்

தேவை (பி.எஃப். 2,000 + 2,000. இதுவரை ரூ.2 லட்சம் வரை உள்ளது. அனைத்துத் தேவைகளும் இன்றைய மதிப்பில்)

இனி இவருக்கான நிதித் திட்டமிடலைத் தருகிறார் நிதி ஆலோசகரும் மை.அ.ஸெட் கன்சாலிடேஷன் காமின் நிறுவனருமான சுரேஷ் பார்த்தசாரதி.

“நீங்கள் இத்தனை வருடங்களில் எந்தவிதமான முதலீட்டையும் ஆரம்பிக்காதது தவறுதான். குறைந்தது மாதம் ரூ.1,000 முதலீடு செய்திருந்தாலும் குறிப்பிட்ட அளவுக்குப் பணத்தைச் சேர்த்திருக்க முடியும். நீங்கள் கேட்டுள்ள எல்லா இலக்கு களுக்கும் இப்போது நீங்கள் முதலீடு செய்ய வேண்டுமெனில், மாதம் ரூ.50 ஆயிரம் தேவையாக இருக்கும். ஆனால், உங்களால் இப்போது ரூ.25 ஆயிரம்தான் முதலீடு செய்ய வாய்ப்புள்ளது. எனவே, உங்கள் முதலீடுகளை உங்கள் சகோதரர்களின் திருமணத்துக்குமுன், திருமணத்துக்குப்பின் எனத் திட்டமிட்டுக்கொள்ளுங்கள்.

உங்கள் முதல் சகோதரரின் திருமணத்துக்கு மாதந்தோறும் ரூ.13,100 முதலீடு செய்ய வேண்டும். உங்கள் இரண்டாவது சகோதரரின் திருமணத்துக்கு மாதந்தோறும் ரூ.6,400 முதலீடு செய்ய வேண்டும். அடுத்து உங்கள் குழந்தையின் மேற்படிப்புக்கு மாதந்தோறும் ரூ.4,800 முதலீடு செய்ய வேண்டும்.

இந்த மூன்று இலக்குகளுக்கும் போக, மீதம் ரூ.1,000 மட்டுமே இருக்கும். இதனை உங்கள் குழந்தையின் திருமணத்துக்கு முதலீடு செய்யவும். உங்கள் முதல் சகோதரரின் திருமணம் முடிந்ததும் முதலீட்டை ரூ.3,200-ஆக அதிகரித்து, ஆண்டுக்கு 5% கூடுதலாக முதலீடு செய்வதன் மூலம் இந்த இலக்கை அடையலாம்.

அஸெட் அலோகேஷன் (%)



வீடு கட்டுவதற்கு 20 ஆண்டுகளில் ரூ.1.1 கோடி தேவையாக இருக்கும். இந்த இலக்குக்கு முழுமையாக முதலீடு செய்ய தற்போது வாய்ப்பில்லை. தற்போதைய சூழலில் உங்கள் சகோதரரின் திருமணத்துக்குப்பிறகு மாதம் ரூ.5,500 முதலீடு செய்யவும். 20 ஆண்டுகளில் ரூ.41.7 லட்சம் கிடைக்கும். மீதம் ரூ.68 லட்சம் சேர்க்கவேண்டுமானால், உங்கள் சம்பளம் சில ஆயிரங்கள் உயர வேண்டும்.

ஓய்வுக்காலத்துக்கு கார்ப்பஸ் தொகையாக ரூ.3 கோடி சேர்க்க வேண்டும். தற்போது வரை பி.எஃப்-ல் உள்ள ரூ.2 லட்சமானது ரூ.16 லட்சமாகக் கிடைக்கும். மீதம் ரூ.2.84 கோடி சேர்க்க ரூ.15,500 முதலீடு செய்ய வேண்டும். பி.எஃப் மூலமான ரூ.2,750 போக இன்னும் ரூ.12,750 முதலீடு செய்ய வேண்டும். இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப்பிறகு



கரேஷ்
பார்த்தசாரதி



**உங்களுக்கும்
நிதி
ஆலோசனை
வேண்டுமா?**

finplan@vikatan.com
என்கிற மெயில் முகவரிக்கு
உங்கள் குடும்ப நிதி
நிலவரங்களை குறிப்பிட்டு
குடும்ப புணைப்படங்களுடன்
அனுப்புவர்கள்.
உங்கள் செல்போன்
நம்பரை தவறாமல்
குறிப்பிடவும்.
தொடர்புக்கு:
9940415222

அதாவது, முதல் சகோதரரின் திருமணம் முடிந்தவுடன் ரூ.6,000 முதலீட்டை இதற்காக ஆரம்பிக்கவும். சம்பளம் அதிகரிக்கும்போது தான் முதலீட்டை அதிகரித்துக் கொள்ள முடியும். தற்போது உங்களிடம் உள்ள ரூ.50 ஆயிரத்தை அவசரகால நிதியாக வைத்துக் கொள்ளவும். போனஸ் உள்ளிட்ட உபரி வருமானம் வரும்போது ரூ.50 லட்சத்துக்கு மேலும் இன்ஷூரன்ஸ் எடுத்துக்கொள்ளவும். உங்களுக்கு 33 வயதுதான் என்பதால் கூடுதல் சம்பளம் பெறுவதற்கான முயற்சிகளைச் செய்யலாம். அடுத்த இரண்டு வருடங்களில் உங்கள் சம்பளம் ரூ.10-15 ஆயிரம் உயருமானால், உங்களின் எல்லா இலக்குகளுக்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி முதலீடுகளைச் செய்யலாம்.

பரிந்துரை: முதல் சகோதரரின் திருமணத்துக்கு: ஃப்ராங்களின் இந்தியா டைனமிக் அக்ரூவல் ஃபண்ட் ரூ.7,000, ஆதித்ய பிரீலா சன் லைஃப் கார்ப்பரேட் பாண்ட் ரூ.6,100, இரண்டாவது சகோதரரின் திருமணத்துக்கு : ஹெச்.டி.எஃப்.சி பேலன்ஸ்டு ஃபண்ட் ரூ.2,500, ஐ.சி.ஐசி.ஐ புரூ பேலன்ஸ்டு ஃபண்ட் ரூ.2,500, எஸ்.பி.ஐ புரூசிப் ஃபண்ட் ரூ.1,400. மகளின் படிப்புக்கான முதலீடு: மோதிலால் ஆஸ்வால் மோஸ்ட் ஃபோகஸ்டு 35 ஃபண்ட் ரூ.2,500, கோட்டக் செலக்ட் ஃபோகஸு ரூ.2,000, ஹெச்.டி.எஃப்.சி மிட்கேப் ஆப்பர்ச்சூனிட்டிஸ் ஃபண்ட் ரூ.1,000

குறிப்பு: இந்தப் பரிந்துரைகள் எல்லோருக்குமானதல்ல. ஆண்டுக்கு ஒருமுறை முதலீடுகளைப் பரிசீலனை செய்ய வேண்டும்.

Suresh Parthasarathy (myassetsconsolidation.com) is SEBI Registered Investment advisor - Reg.no - INA200 000878

- கா.முத்துகுரியா

2017-18



பொருளாதார

2007-08

2008-09

2009-10

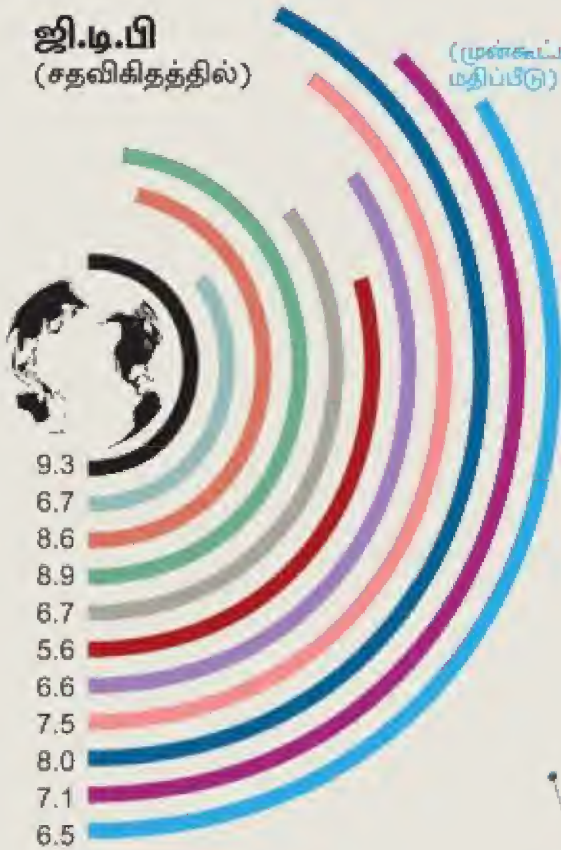
2010-11

2011-12

2012-13

ஜி.டி.பி
(சதவிகிதத்தில்)

(முன்னெட்டிய
மதிப்பீடு)



உணவு தானிய உற்பத்தி
(மில்லியன் டன்)



சேமிப்பு
(ஜி.டி.பி.யில் சதவிகிதம்)



**தொழில்துறை
உற்பத்திக் குறியீடு**
(சதவிகிதத்தில்)



ஆய்வறிக்கை

சுவாஸ்யமான புள்ளிவிவரங்கள்!

2013-14

2014-15

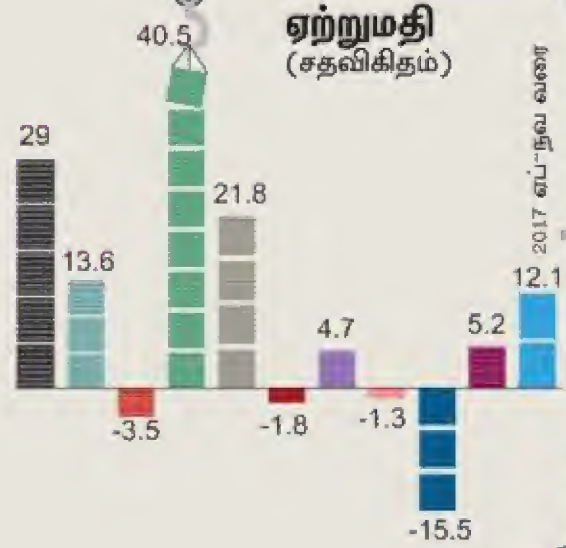
2015-16

2016-17

2017-18



ஏற்றுமதி
(சதவிகிதம்)

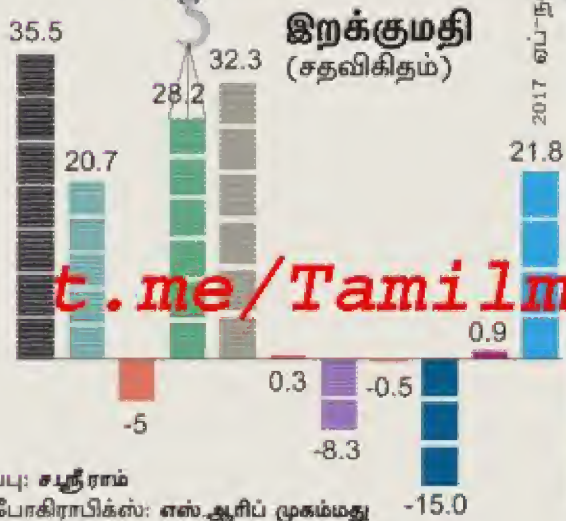


வட்டிச் செலவு

(ஜி.டி.பி.யில் சதவிகிதம்)



இறக்குமதி
(சதவிகிதம்)



தொகுப்பு: சபுராம்

இன்ஃபோகிராபிக்ஸ்: எஸ்.ஆரிப் முகம்மது



டாக்டர் எஸ்.கார்த்திகேயன்



லாரஸ் லேப்ஸ் லிமிடெட்!

(NSE SYMBOL: LAURUSLABS)

பர்மா துறையில் இயங்கிவரும் நிறுவனம் லாரஸ் லேப்ஸ் லிமிடெட். இது ரிசர்ச் அண்டு டெவலப்மென்ட் வசதிகளுடன் கூடிய மருந்துகள் தயாரித்து விற்பனை செய்யும் நிறுவனமாகும்.

2005-ம் ஆண்டில் ஒரு பிரைவேட் லிமிடெட்-ஆக ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த நிறுவனம், 2006-ம் ஆண்டில் ஹைதராபாத்தில் ஆராய்ச்சி

வசதியுடன் வர்த்தகரீதியான செயல்பாட்டினை ஆரம்பித்தது. அதே ஆண்டில், முதல் காப்புரிமைக்கான விண்ணப்பத்தையும் செய்தது.

2007-ம் ஆண்டில் விசாகப்பட்டினத்தில் ஏ.பி.ஐ-யை (ஆக்ஸிஸ் பார்மெக்யூட்டிகல் இன்கரிடியன்ட்ஸ்) உற்பத்தி செய்யும் வசதியை நிறுவிய இந்த நிறுவனம், சிங்கப்பூரைச் சேர்ந்த



அப்போதிட எனும் நிறுவனத்திடமிருந்து முதலீட்டைப் பெற்றது. அதே வருடத்தில் மூன்று பன்னாட்டு மருந்து தயாரிப்பு நிறுவனங்களுக்காக மருந்து தயாரிக்கும் பணியை மேற்கொள்ள ஆரம்பித்தது.

2008-ம் ஆண்டில், அமெரிக்க எஃப்.டி.ஏ-வில் ஒரு குறிப்பிட்ட மருந்து தயாரிப்புக்கான தொழில் நுணுக்கங்களை விவரிக்கும் கோப்பினைத் தாக்கல் செய்த இந்த நிறுவனம், விசாகப்பட்டினத்தில் நிறுவப்பட்ட முதலாவது யூனிட்டில் மருந்தினை உற்பத்தி செய்ய ஆரம்பித்தது. அதே வருடத்தில் இந்த நிறுவனம், தன்னுடைய உற்பத்தி வசதியில் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட மருந்தினை அமெரிக்காவுக்கு அனுப்பியது.

2009-ம் ஆண்டில் இந்த நிறுவனத்தின் ஹைதராபாத் ஆராய்ச்சி வசதிக்கு மத்திய அரசின் அறிவியல் மற்றும் தொழில் துறை ஆராய்ச்சி மையத்தின் அங்கீகாரம் கிடைத்தது குறிப்பிடத்தக்க விஷயமாகும். அதே ஆண்டில் ஊட்டச்சத்து வழங்கும் நேர்த்தியான நான்கு வேதிப்பொருள்களைச் சந்தைப்படுத்திய இந்த நிறுவனம், அதன் முதலாவது பன்னாட்டு தயாரிப்பை ஐரோப்பியச் சந்தையில் விற்பனைக்காக அறிமுகப்படுத்தியது.

அதே வருடத்தில் ஒரு பன்னாட்டு நிறுவனத் துடனும், மற்றுமொரு உலகளாவிய நிறுவனத் துடனும் ஏ.ஆர்.வி (ஆன்ட்டி, ரெட்ரோ வைரஸ்)



| விவரம் | மார்ச் 17 | மார்ச் 16 | மார்ச் 15 | மார்ச் 14 | மார்ச் 13 |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| மொத்த விற்பனை (₹ கோடியில்) | 1,891.93 | 1,780.83 | 1,326.32 | 1,159.72 | 718.51 |
| நிகர லாபம் (₹ கோடியில்) | 202.57 | 143.57 | 73.52 | 97.22 | 88.22 |
| இபிஎஸ் | 18.99 | 89.92 | 47.39 | 63.21 | 57.88 |
| டிவிடெண்ட் (%) | 15.00 | 20.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| புத்தக மதிப்பு ₹ | 128.43 | 507.88 | 425.90 | 192.43 | 129.15 |

பிரிவில், இந்த நிறுவனம் தயாரிக்கும் ஒரு மருந்தை விற்பனை செய்வதற்கான லைசென்ஸ் ஒப்பந்தம் ஒன்றில் கையெழுத்திட்டது.

2010-ம் ஆண்டில், விசாகப்பட்டினத்தில் செயல்படும் உற்பத்திப் பிரிவு-1-க்கு அமெரிக்க எஃப்.டி.ஏ, டி.ஜி.ஏ மற்றும் ஐரோப்பிய எம்.ஹெச். ஆர்.ஏ போன்ற அரசு அமைப்புகளிடமிருந்து சான்றிதழ்களைப் பெற்றது. அதே வருடத்தில் இந்த நிறுவனம் உற்பத்தி செய்த மருந்தை அமெரிக்காவிற்கு விற்பனைக்காக அனுப்பியது.

2011-ம் ஆண்டில், ஹைதராபாத்தில் இருக்கும் தன்னுடைய ஆராய்ச்சி வசதிகளுக்கு அமெரிக்க எஃப்.டி.ஏ-வின் பெற்ற இந்த நிறுவனம், கொரிய அரசின் எஃப்.டி.ஏ-விடமிருந்து ஹைதராபாத் மற்றும் விசாகப்பட்டினம் உற்பத்தி வசதி-1-க்கு அங்கீகாரத்தைப் பெற்றது. 2013-ம் ஆண்டில் ரூ.10 பில்லியன் அளவிலான வர்த்தகத்தைக் கடந்த இந்த நிறுவனம், அதே ஆண்டில் தன்னுடைய விசாகப்பட்டினம் உற்பத்தி வசதி அலகு-1க்கு உலக குகாதார மையத்தின் (WHO) அங்கீகாரத்தைப் பெற்றது.

2014-ம் ஆண்டில், விசாகப்பட்டினத்தில் எதிர்காலத் தேவைகளுக்காக 135 ஏக்கர் நிலத்தை வாங்கிய இந்த நிறுவனம், அமெரிக்காவில் இருக்கும் மிலாவெர் என்னும் இடத்தில் லாரஸ் லேபல் இன்க் என்னும் துணை நிறுவனத்தைத் தொடங்கியது. பின்னர் 2015-ம் ஆண்டில், விசாகப்பட்டினத்தில் உற்பத்திவசதி அலகு 3-யைத் தொடங்கியது இந்த நிறுவனம்.

இந்த நிறுவனத்தின் தொழில் பிரிவுகள் என்று பார்த்தால், ஜெனெரிக்ஸ் பிரிவில் இரண்டு துறைகளிலும், சிந்தெசிஸ் மற்றும் இன்கிரீடியன்ட்ஸ் என இரண்டு பிரிவுகளையாக நான்கு பிரிவுகளாக தனது செயல்பாட்டைக் கொண்டிருக்கிறது.

அதேபோல், ஜெனெரிக்ஸ் (Finished Dosage Form) பிரிவில் நோயாளிகள் உட்கொள்ளக்கூடிய திடவடிவமான மருந்துகளை உற்பத்தி செய்து விற்பனை செய்து வருகிறது.

லாரஸ் சிந்தெசிஸ் பிரிவில், ஒப்பந்த அடிப்படையிலான மருந்துகள் கண்டுபிடிப்பு மற்றும் உலகளாவிய நிறுவனங்களுக்கான மருந்து உற்பத்தியையும் செய்துவருகிறது. லாரஸ் இன்கிரீடியன்ட்ஸ் தொழிற்பிரிவில், மருந்துகள் மற்றும் அழகுசாதனப் பொருள்களில் சேர்க்கப்படும் சேர்க்கைப் பொருள்களை உற்பத்தி செய்து விற்பனை செய்துவருகிறது. இந்த வகை சேர்க்கைப் பொருள்கள், உணவுக்கு மாற்றாகக் கொடுக்கப்படும் மருந்துகள் மற்றும் அழகுசாதனப் பொருள்கள் தயாரிப்பில் பெருமளவு உபயோகப்படுத்தப்படுகின்றன.

லாரஸ் ஜெனெரிக்ஸ் பிரிவில் (API & Intermediaries) ஆன்ட்டி ரெட்ரோ வைரஸ், ஹெப்பாட்டிடிஸ்-சி, புற்றுநோய்க்கான மருந்துகள், இருதய நோய், சர்க்கரை நோய், ஆஸ்துமா மற்றும் இரைப்பைச் சம்பந்தப்பட்ட நோய்களுக்கான மருந்துகளைத் தயாரித்து விற்பனை செய்துவருகிறது இந்த நிறுவனம்.

கடந்த நிதியாண்டின் இறுதியில் 59 மருந்துகளை வர்த்தகநிதியாக சந்தைப்படுத்தியும், 45 மருந்துகள் குறித்த கோப்புகளை ஃபைல் செய்தும், 219 காப்புரிமைக்கான விண்ணப்பங்களை ஃபைல் செய்தும், 50 காப்புரிமைகளைத் தன்வசத்தே கொண்டும், 8 ஏ அண்டு ஏ-க்கள் மற்றும் 5 டோசியர்களை ஃபைல் செய்தும் திறம்படச் செயல்பட்டு வருகிறது இந்த நிறுவனம்.

■ ரிஸ்க் எதுவும் உண்டா?

பார்மேசூட்டிகல் நிறுவனங்கள், கடுமையான சட்ட திட்டங்களைக் கடைப்பிடிக்கவேண்டிய

| | |
|-----------------------|-------------|
| ■ தற்போதைய விலை | : ரூ.517.80 |
| ■ 52 வார அதிகம் | : ரூ.640 |
| ■ 52 வாரக் குறைவு | : ரூ.418.90 |
| ■ புத்தக மதிப்பு | : ரூ.125.50 |
| ■ விலை/புத்தக மதிப்பு | : 4.14 |
| ■ முகமதிப்பு | : ரூ.10 |

1.2.2018 நிலவரப்படி



கட்டாயத்தில் இயங்குபவையாகும். மேலும், அமெரிக்கா, ஐரோப்பா போன்ற நாடுகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்யவோ அல்லது அந்த நாட்டு நிறுவனங்களுக்காக உற்பத்தியை மேற்கொள்ளவோ செய்யும் போது இந்த நிறுவனங்களின் உற்பத்தி வசதிகள், அந்த நாட்டு அரசாங்கத்தின் கட்டுப்பாட்டு நிறுவனங்களால் செயல்பாட்டுத் தணிக்கைக்கு உள்ளாகின்றன. இந்த தணிக்கைகளில் குறைபாடுகள் காணப்பட்டால் சிக்கல்கள் உருவாக வாய்ப்புள்ளன.

மேலும், மருத்துவம் மற்றும் மருந்துகள் உற்பத்தி/விற்பனை என்பது அரசாங்கத்தின் கொள்கைகளுக்கேற்ப செயல்பட வேண்டிய துறையாகும். இதையும் ஒரு ரிஸ்க்காகவே வாசகர்கள் கருதவேண்டும். அந்நியச் செலாவணி மதிப்பு மாறுதலும் இது போன்ற ஏற்றுமதி வர்த்தகத்தில் ஈடுபடும் நிறுவனங்களுக்கு ஒரு ரிஸ்க்காகவே கருதப்படவேண்டும். இதுதவிர, இதன் ஆராய்ச்சிகள் வெற்றி பெறாதபோனாலோ,

போட்டியாளர்கள் கடும் போட்டியைத் தருகிற மாதிரியான ஆராய்ச்சிகளில் ஈடுபட்டு வெற்றி பெற்றாலோ, இந்த நிறுவனத்தின் லாபம் குறைய வாய்ப்புண்டு.

இப்படி ரிஸ்க்குகள் நிறையவே இருக்கும் போதிலும், இந்த நிறுவனத்தின் பங்கை, ஏதாவது ஒரு காரணத்தினால் சந்தையில் பெரிய அளவில் வீழ்ச்சி வரும் போது வரும் விலை இறக்கத்தில் மட்டும் மிகவும் குறைந்த எண்ணிக்கையில் வாங்கி, மூன்று ஆண்டுகளுக்கான போர்ட்டிபோலியோவில் சேர்த்துக்கொள்வதற்காக வாசகர்கள் ட்ராக் செய்துவரலாம்.

புதிய முதலீட்டாளர்களும், அதிக அளவில் ரிஸ்க் எடுக்க விரும்பாதவர்களும், பங்கை வாங்கியபின் இந்தத் துறை மற்றும் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளைத் தாங்களாகவே ட்ராக் செய்ய முடியாதவர்களும் இந்தப் பங்கை வாங்குவதைத் தவிர்ப்பதே மிக மிக நல்லது.

This section is not a buy/sell recommendation at the current price levels, but only a compilation of information about the company and the data is compiled by Dr S Karthikeyan (an independent Research Analyst herein after referred as 'Research Analyst'). Dr S Karthikeyan is a SEBI registered Research Analyst under the SEBI (Research Analysts) Regulations, 2014 with registration number INR3960001264.

Analyst Certification and Disclosures under the provisions of SEBI (Research Analysts) Regulations 2014

Analyst certifies that all of the views, if any, expressed in this report reflect his personal views about the subject company or companies and its or their sector(s), and no part of his compensation was, is or will be, directly or indirectly related to specific recommendations or views expressed in this report. Analyst affirms that there is no conflict of interest that can bias his views in this report. The Analyst do not hold any share(s) in the company(ies) discussed.

Disclosure of Interest Statement

1. Whether Research Analyst's or relatives' have any financial interest in the subject company(ies) and nature of such financial interest? - No; 2. Whether Research Analyst or relatives have actual / beneficial ownership of 1% or more in securities of the subject company(ies) in the end of the month immediately preceding the date of the document? - No; 3. Whether the research analyst or his relatives has any other material conflict of interest? - No; 4. Whether research analyst or his relatives have received any compensation or any other benefits from the subject company(ies) or third party in connection with the research report? - No; 5. Whether Research Analyst has served as an officer, director or employee of the subject company(ies)? - No; 6. Whether Research Analyst has been engaged in market making activity of the subject company(ies)? - No.

General terms and conditions of the research report

For a detailed disclaimer and disclosure please visit <http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/otherpages.aspx?id=29893>. Before making an investment/trading decision on the basis of this data you need to consider, with the assistance of a qualified adviser, whether the investment/trading is appropriate in light of your particular investment/trading needs, objectives and financial circumstances.

One year Price history of the daily closing price of the securities covered in this report is available at <http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/otherpages.aspx?id=29893> (Choose symbol (LAURUSLABS) name of company/pane dimension)



www.vikatan.com

நாணயம்
விகடன்



Integrated
since 1974
Investments, Singapore



உச்சத்தில் சந்தை... மொத்தப் பணத்தையும் முதலீடு செய்யலாமா?

நாணயம் விகடன், இன்டக்ரேட்டட், என்.எஸ்.டி.எல் மற்றும் சிட்டி யூனியன் பேங்க் இணைந்து 'செல்வம் சேர்க்கும்குப்பர் ஃபார்முலா அஸெட் அலொகேஷன்' என்ற தலைப்பில் பொள்ளாச்சி மற்றும் சுரோட்டில் முதலீட்டாளர்கள் விழிப்பு உணர்ச்சி நிகழ்ச்சியை நடத்தின. இதில், இரண்டு ஊர்களிலும் வயது வித்தியாசம் பாராமல் பலரும் கலந்துகொண்டனர்.

இந்த நிகழ்ச்சிகளில் முதலில் பேசிய என்.எஸ்.டி.எல் நிறுவனத்தின் உதவி மேலாளர் சிவப்பழம், முதலீட்டுச் சந்தையில் என்.எஸ்.டி.எல் என்ன மாதிரியான பங்கு வகிக்கிறது என்பதை விளக்கினார். "முதலீட்டாளர்களுக்கு உதவும் வகையில் நாடு முழுவதும் 27 ஆயிரம் சேவை மையங்கள் இயங்கி வருகின்றன. முதலீட்டாளர்களாகிய உங்களின் முதலீடு குறித்த அப்டேட்களை

அனுப்பும் பணியையும் என்.எஸ்.டி.எல் செய்து வருகிறது" என்று கூறினார்.

அடுத்ததாக சிட்டி யூனியன் பேங்க் தரப்பிலிருந்து பேசிய அதன் கிளை மேலாளர்கள் பாலமணிகண்டன் மற்றும் சீனிவாசன் இருவரும் பேசும்போது, சிட்டி யூனியன் வங்கி தனது போட்டி நிறுவனங்களுக்கு நிகராகச் சிறப்பாகச் செயல்பட்டு வருவதாகவும், தற்போது தனது வாடிக்கையாளர்களின் கேள்விகளுக்குப் பதில் அளிக்க பிரத்தியேக ரோபோக்களை அறிமுகப் படுத்தியுள்ளதாகவும் கூறினர்.

அடுத்ததாக, மியூச்சுவல் ஃபண்ட் பற்றி இன்டக்ரேட்டட் நிறுவனத்தின் உதவிப் பொது மேலாளர் ஆர்.ரவிச்சந்திரன் பேசினார். "நம் கனவுகளையெல்லாம் நிறைவேற்றிக்கொள்ள



பொள்ளாச்சி



நமக்குப் பணம் மிகவும் அவசியம். எல்லோரும் பணத்தைச் சம்பாதித்துவிடலாம் ஆனால், அதைப் பெரும்செல்வமாகப் பெருக்குவதுதான் புத்திசாலித்தனம். திட்டமிட்டு முதலீடு செய்வதன் மூலம் செல்வத்தைப் பெருக்க முடியும். அதற்கு ERL (Early, Regular, Longterm) என்ற மந்திரம் அவசியம். முதலீட்டை இன்றே தொடங்கி, தொடர்ச்சியாக, நீண்டகால அடிப்படையில் முதலீடு செய்ய வேண்டும்” என்றார்.

அடுத்துப் பேசிய இன்டகிரேட்டட் இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனத்தின் உதவிப் பொது மேலாளர் ஆர்.குருராஜன், இன்ஷூரன்ஸ் எடுப்பதன் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துச் சொன்னார்.

“நாம் நம் குடும்பத்தை நேசிக்கிறோம் என்றால், அவர்களுடைய வாழ்க்கை நாம் இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் சிறப்பாக இருக்க வழிவகை செய்ய வேண்டும். அதற்குத் தேவையான டேர்ம் இன்ஷூரன்ஸ், ஹெல்த் இன்ஷூரன்ஸ் போன்றவற்றை எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்” என்றார்.

பொள்ளாச்சியில் நடந்த கூட்டத்தில் இறுதியாகப் பேசிய நிதி ஆலோசகர் வி.கோபாலகிருஷ்ணன், “முதலீடுகள் பல வகைகளில் இருக்கின்றன. இதுதான் சரி, இது தவறு என்று இல்லை. யாருக்கு எந்த முதலீடு,

எவ்வளவு முதலீடு சரியானது என்பதில் தெளிவு இருந்தால் போதும். எல்லோரும் முதலீடு செய்கிறார்கள் என்று நாமும் முதலீடு செய்யக் கூடாது. நம் வயது, ரிஸ்க் எடுக்கும் தன்மை, நம்முடைய இலக்கு இரண்டையும் வைத்துதான் அதைத் தீர்மானிக்க வேண்டும். சந்தை உச்சத்தில் இருக்கிறது என்பதற்காக மொத்தப் பணத்தையும் ஈக்விட்டியில் முதலீடு செய்யக்கூடாது. எல்லோரும் முதலீடு செய்வதால்தான் சந்தை உச்சத்தில் இருக்கிறது” என்று விளக்கினார்.

ஈரோட்டில் பேசிய நிதி ஆலோசகர் சுரேஷ் பார்த்தசாரதி, “நாம் செய்யும் முதலீட்டின் மீதான வருமானம் நமக்கு எப்போது வேண்டும் என்பதை முதலில் தீர்மானித்து விட்டுதான் முதலீடு செய்ய வேண்டும். உடனடியாகத் தேவைப்படும் பணத்தை முழுமையாகச் பங்குச் சார்ந்த திட்டங்களில் போடக்கூடாது. நீண்ட காலத்துக்குத் தேவைப்படாத பணத்தைப் பங்குகளில் முதலீடு செய்தால் நல்ல வருமானம் கிடைக்கும்” என்றார்.

இறுதியாக, வாசகர்கள் முதலீடு குறித்த தங்களுக்கான கேள்விகளுக்குப் பதிலளிக்கும் கேட்டுத் தெளிவடைந்தார்கள்.

- ஜெ.சரவணன்

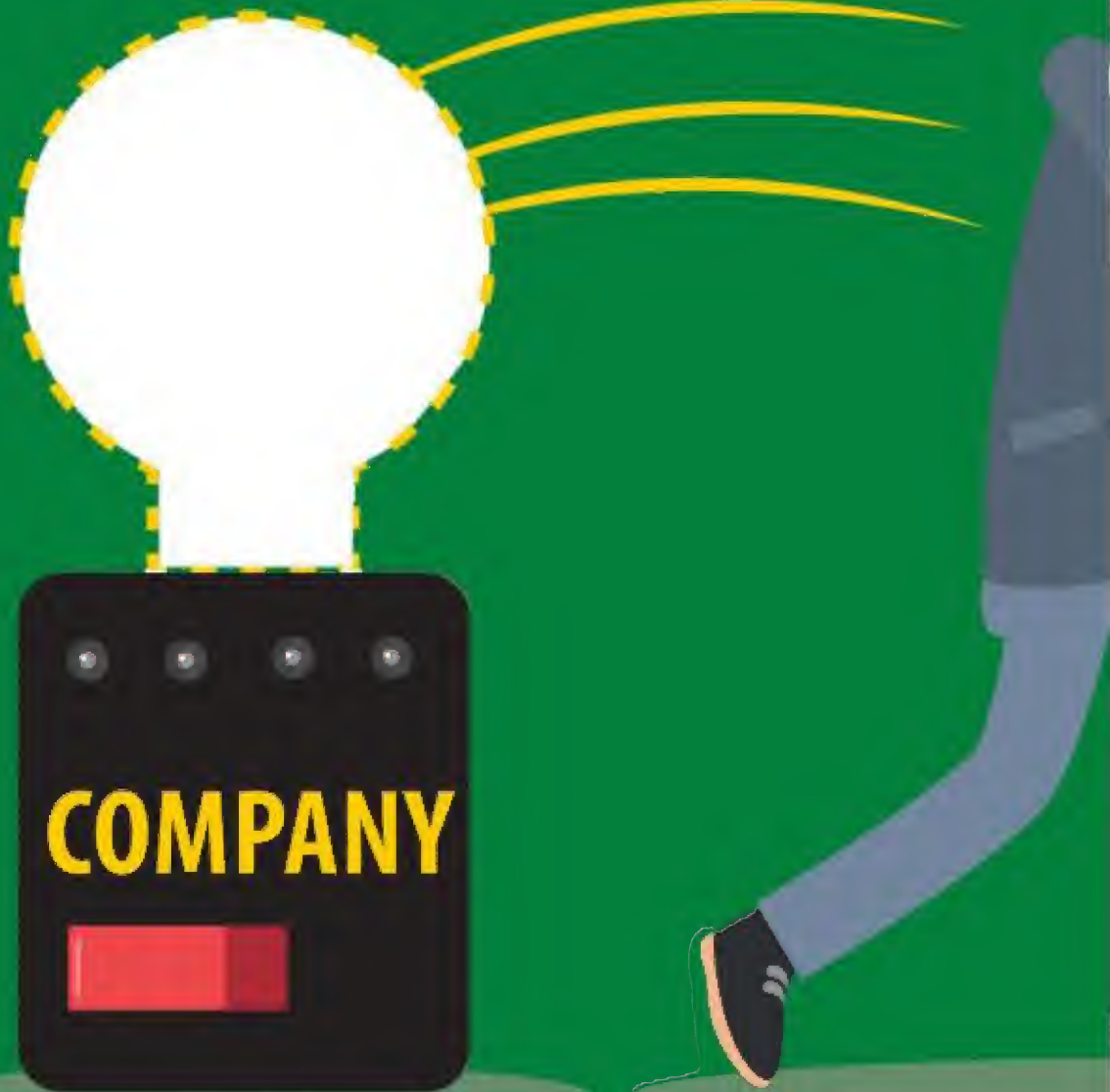
படங்கள்: ரமேஷ் கந்தசாமி,

க.விக்னேஷ்வரன்



செல்லமுத்து குப்புசாமி

நிர்வாகம் சரியில்லையா..? முதலீட்டை உதறித் தள்ளுங்கள்!





சுமீபத்தில் ஒரு படகுத் துறைக்குச் சென்றிருந்தோம். அங்கே வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு பார்க்கிங் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். “பார்க்கிங் கட்டணம் 30 ரூபாய்” என்றார் பாதுகாவலர். பணம் தந்து விட்டு டி.க்கெட் கேட்டால், “தேவையில்லை சார். நான்தான் இருப்பேன்” என்றார்.

பிறகு படகில் சென்றோம். மோட்டார் படகு சவாரிக்கு 600 ரூபாய். படகு நெடுந்தொலைவு சென்று திரும்பிவரும் புள்ளியில், “வேண்டுமானால் ஏரியின் கடைசி வரை போகலாம். எனக்கு நூறு ரூபாய் மட்டும் கொடுங்க” என்று படகினை இயக்கியவர் கேட்டார். உடன் பயணித்தவர்கள் சரி என்றார்கள். படகில் சென்றவர் களுக்கு மகிழ்ச்சி. ஓட்டியவருக்கும் மகிழ்ச்சி.

பார்க்கிங் கட்டணம் ரூ.30 + கூடுதல் படகு சவாரிக்கான ரூ.100 இரண்டும் சேர்த்து ரூ.130 நிறுவனத்திற்கு (அதாவது, கற்றுலாத் துறை அல்லது அரசு) கிடைத்திருக்க வேண்டிய வருமானம். இப்படி ஒரு நாளைக்குப் பலபேர் செய்வதன் மூலம் எவ்வளவு தொகை நிறுவனத்துக்கு இழப்பு ஏற்படும்?

தொழிலாளர்கள் ஒருத்தினைத் தொழிலை நடத்தும் நிர்வாகி, பிசினஸில் வரும் வருமானத்தை அப்படியே நிறுவனத்தின் கணக்கில் சேர்க்காமல், சிலவற்றைத் தன் பக்கத்தில் ஒதுக்கிக்கொள்வது ‘வியாபாரம்’ என்ற சங்கதி கண்டு

t.me/TamilMagz

பிடிக்கப்பட்ட காலம் தொடங்கி நடந்து வருகிற ஒன்று.

ஓர் உதாரணம். 1,300 வீடுகளை உள்ளடக்கிய ஒரு டவுன்ஷிப்பை நினைத்துப் பாருங்கள். ஒவ்வொரு வீட்டுக்கும் சராசரியாக ரூ.4,500 மாதந்திர பராமரிப்புச் செலவு. அந்த டவுன்ஷிப்பை நடத்துகிற அசோசியேஷனை மாதம் ரூ.50 லட்சம் புரள்கிற ஒரு நிறுவனமாகக் கருதலாம். ஒரு வீட்டிற்கு மாதம் 4,500 ரூபாயா? அதுவே ஒரு வாடகை போல உள்ளதே என வெளியூரிலிருந்து வந்து செல்லும் உறவினர்கள் வியந்து கேட்பார்கள். அப்படி என்ன செலவு? செக்யூரிட்டி வேலை செய்வோருக்கான ஊதியம், பார்க்கிங் ஏரியா விளக்குகள், லிஃப்ட் உள்ளிட்ட பொதுவான மின் உபயோகத்திற்கான மின் கட்டணம், பொதுவான வேலைகளுக்கான பணிப் பெண்கள், தச்சர், பிளம்பர், எலெக்ட்ரிசியன், கணக்குப் பிள்ளை ஆகியோருக்கான சம்பளம், நிலத்தடி நீர் இல்லாமல் லாரியில் தண்ணீர் வாங்கி ஊற்றினால் அதற்கான செலவுகள்... என நைல் நதி மாதிரி நீண்டு கொண்டே போகிறது.

இப்படி வசூல் செய்யப்படும் தொகையைக் கையாள்வோர் நேர்மையாகவும், சிஸ்டத்தில் உள்ள ஓட்டைகளை அடைத்து விட்டு அந்தச் செலவுகளை எப்படிப் படிப்படியாகக் குறைப்பது என்ற நோக்கில் செயல்படுபவராகவும் இருக்கும் பட்சத்தில், பராமரிப்புச் செலவுக்காகச் செலுத்தும் தொகை நிச்சயமாகக் குறையும்.

சில வீடுகளில் ஆட்களே இல்லாமல்பூட்டிவைத்திருந்தாலும் பராமரிப்புக்கான பணம் கட்டுகிறார்கள். ஏன், வாடகைக்கு யாரும் வருவதில்லையென்றால் அதிகமான பராமரிப்புக்



புரமோட்டர்கள்
பெரும்பான்மைப்
பங்குதாரர்களாக
இருப்பின்,
இவர்களது
நடவடிக்கை
சிறுபான்மை
பங்குதாரர்
களுக்குப்
பாதகமாக
அமையலாம்!

கட்டணம் காரணம். என்னதான் லட்சக் கணக்கில், கோடிக்கணக்கில் வீடு வாங்கியிருந்தாலும் அதனை வாடகைக்கு விட முடியாத நிலை. முதலீடாக வாங்கிப் போடலாம். எப்படியும் வாடகை வரும் என நினைத்து வாங்கியவர்களுக்குப் பெரும் அடி-

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளாக வீடுகளின் விலை ஏறவே இல்லை. அதிகவிலைகிடைக்காவிட்டாலும் பரவாயில்லை. வீட்டை விற்போம் என்று விற்க முயன்றாலும் யாரும் வாங்க வருவதில்லை. முறை கேடான அல்லது தான்தோன்றித் தனமான பராமரிப்புக் கட்டணம் நிகழ்கால, வருங்கால பலன்கள் எல்லாவற்றையும் தனிடுபொடியாக்கிவிட்டது. தோதுவான வாய்ப்புக் கிடைத்தால் விற்பனை வெளியேற பலர் துடித்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள்.

பங்குச் சந்தை முதலீடுகளும் இதே போலத்தான். நாம் பணம் போட்டு ஒரு நிறுவனத்தில் ஷேர்களை வாங்குகிறோம். அதன் நிர்வாகம் ஒன்று வருமானத்தைக் குறைவாகக் கணக்கில் காட்டிவிட்டு, சிலவற்றை அபேஸ் செய்யலாம். அல்லது செலவுக் கணக்கை அதிகமாகக் காட்டிவிட்டு அதைத் தமது பாக்கெட்டில் போட்டுக் கொள்ளலாம். வெறும் பத்துக் கோடி மதிப்புள்ள சிறு கம்பெனியை ரூ.100 கோடி பணம் கொடுத்து வாங்கலாம். அந்த சிறு கம்பெனி, நிர்வாகியின் உறவினருக்குச் சொந்தமானதாக இருக்கலாம். வருடம் பத்தாயிரம் கோடி வியாபாரம் செய்கிற பெரிய கம்பெனிக்கு இது பெரிய தொகையாக இருக்காது. ஆனால், வருடம் ஒரு கோடி மட்டுமே சம்பளம் வாங்குகிற சி.இ.ஓ-வுக்கு இது பெரிய டீல்.

நிறுவனத்தை நடத்தும்

research methodology data analysis results criteria validity reliability evidence hypothesis discovery innovation study experience knowledge abstract system science analysis web data quality design group and research

அறிவியல்
ஆராய்ச்சி...
பின்தங்கும்
இந்தியா!

ஏதாவது ஒரு துறையில் ஆராய்ச்சி செய்து முனைவர் பட்டம் வாங்குவது பத்து ஆண்டுகளுக்கு முன்பு பலராலும் விரும்பப்படும் விஷயமாக இருந்தது ஆனால், தற்போது ஆராய்ச்சி என்றாலே பலரும் இந்தியாவில் ஒதுங்க ஆரம்பிக்கின்றனர். அறிவியல், தொழில் நுட்பம், இன்ஜினீயரிங் கணிதம் ஆகிய பாடங்களில் ஆராய்ச்சி செய்பவர்களின் எண்ணிக்கை பத்து ஆண்டுகளுக்கு முன்பு ஆண்டொன்றுக்கு சுமார் 800-ஆக இருந்தது. தற்போது அது 2000-ஐ என்ற அளவில் இருக்கிறது. சீனாவிலோ ஆண்டுக்கு 5000 பேர் ஆராய்ச்சி செய்கின்றனர். சீனாவோடு ஒப்பிடும்போது இந்தியா பின்தங்கியே உள்ளது.

நாணயம் விகடன் 11.2.2018 6 7

(லாபம் சம்பாதிப்போம்)

பட்ஜெட் 2018... தொழில்

**“நிறுவனங்களுக்குத் தனி
எண் தருவது நல்ல
விஷயம்!”**

கவின்கேர் சி.கே.ரங்கநாதன், தலைவர்,

“ரூ.250 கோடி ரூபாய்க்குக் குறைவாக வர்த்தகம் செய்யும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் கார்ப்பரேட் வரியை 30 சதவிகிதத்திலிருந்து 25 சதவிகிதமாகக் குறைத்திருப்பது நல்ல முடிவே.

நடுத்தர நிறுவனங்களின் வளர்ச்சிக்காகவும், நெடுஞ்சாலை, ரயில் போக்குவரத்து மற்றும் விமானப் போக்குவரத்துத் துறைக்கு அதிகளவில் ஒதுக்கீடு செய்திருப்பதும், முத்ரா யோஜனா திட்டத்தில் அதிக அளவில் கடன் தர இலக்கு நிர்ணயித்திருப்பதும் அமைப்புசாரா நிறுவனங்களின் வளர்ச்சியையும் வேலைவாய்ப்பையும் அதிகரிக்க வாய்ப்பாக அமையும்.

தொடரும் ஜி.எஸ்.டி சீர்திருத்தங்களும், ஆன்லைன் வழியே வருமான வரித் தாக்கல் செய்வதும், பணப்பரிவர்த்தனைக் கட்டுப்பாடுகளும், ஆதார் எண் போல் நிறுவனங்களுக்குத் தனி எண் வழங்க முடிவு செய்திருப்பதும், டிஜிட்டல் பரிவர்த்தனையை ஊக்கப்படுத்துவதும் பொருளாதாரச் சீர்திருத்தத்துக்கு முக்கியமான விஷயங்கள். கருக்கமாக, இந்த பட்ஜெட் வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும் பட்ஜெட் என்று சொன்னால் அதில் எந்தத் தவறும் இல்லை”.



திர்வரும் 2018-19-ம் நிதி ஆண்டுக்கான பட்ஜெட்டைத் தாக்கல் செய்திருக்கிறார் மத்திய நிதி அமைச்சர் அருண் ஜெட்லி. இந்த பட்ஜெட்டில் விவசாயத் துறைக்கும், கிராம முன்னேற்றத்துக்கும் அதிக அளவிலான முக்கியத்துவம் தரப்பட்டுள்ளது என்கிறார்கள் பலர். தொழில் துறைக்கு எதிர்பார்த்த நிறைய விஷயங்களைச் செய்யவில்லை எனத் தொழில் துறை வட்டாரத்தில் பலத்த குரல் ஒலிக்கவே

“வளர்ச்சிக்குரிய பட்ஜெட்!”

வி.சுந்தரம், தலைவர், கொடசியா.

“இந்த பட்ஜெட்டில் ரூ.3,794 கோடி சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் முதலீட்டுக்காக ஒதுக்கியிருப்பது வரவேற்கத்தக்கது. மேலும், முத்ரா யோஜனா திட்டத்தில் ரூ.3 லட்சம் கோடி அளவுக்குக் கடன் வழங்க இலக்கு நிர்ணயித்திருப்பதும், அடுத்த மூன்று ஆண்டுகளுக்குப் புதிய பணியாளர்களுக்கு தொழிலாளர் வருங்கால வைப்பு நிதியாக 12 சதவிகிதத்தை மத்திய அரசு வழங்க முன்வந்திருப்பதும் நல்ல விஷயம்.

இந்த பட்ஜெட்டில், உள்கட்டமைப்புக்கு அதிகளவில் செலவு செய்ய இருப்பதால் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியடையும். 10 கோடி குடும்பங்களுக்கு ரூ.5 லட்சத்துக்கு மருத்துவ செலவுக்கான திட்டமும், ரயில்வே துறைக்கு ரூ.1.48 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்திருப்பதும், உபான் (UDAN) திட்டத்தின்கீழ், இணைப்பில் இல்லாத 64 விமான நிலையங்களை மேம்படுத்துவதும், இரண்டு பாதுகாப்பு தளவாட உற்பத்தி மையங்கள் அமைய இருப்பதும் சிறப்பு அம்சங்களாகும். இதில் ஒரு பாதுகாப்பு தளவாட உற்பத்தி மையம் தமிழ்நாட்டில் அமைய வாய்ப்புள்ளது.

பட்ஜெட்டில் பாதிப்புக்குரிய விஷயங்களாக,

துறைக்கு ஏமாற்றமா?

செய்கிறது. சிறு குறு தொழில்களுக்கு ஏற்றம் தரும் விஷயங்கள் ஏதாவது இந்த பட்ஜெட்டில் உள்ளதா, ரியல் எஸ்டேட் துறைக்குச் சாதகமான விஷயங்கள் ஏதாவது உள்ளதா என்பது போன்ற பல்வேறு கேள்விகளுடன் தொழில் துறையினர் சிலரைச் சந்தித்துப் பேசினோம். அவர்கள் என்ன சொல்கிறார்கள் என்று பார்ப்போம்.



கூட்டு நிறுவனங்கள் (Partnerships), வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டு நிறுவனங்கள் (LLP), தனிநபர் நிறுவனங்கள் (Sole Proprietary) போன்றவை வரிச் சலுகைக்குள் கொண்டுவரப்படவில்லை.

மேலும், நீண்ட கால முதலீட்டு லாபம் ஒரு லட்சம் ரூபாய்க்கு அதிகமாக இருந்தால், அதற்கு 10% வரி என்று சொல்லியிருப்பதும் பாதிப்பே.

இந்த பட்ஜெட்டை ஒட்டு மொத்தமாகப் பார்க்கும்போது, நடுத்தர நிறுவனங்களின் வளர்ச்சிக்கு மத்திய அரசு அதிகளவில் செலவு செய்ய திட்டமிட்டிருப்பதால், வளர்ச்சிக்குரிய பட்ஜெட்டாகப் பார்க்கலாம்.”

“முத்ராவின் கீழ் கூடுதல் கடன் இலக்கு வரவேற்கத்தக்கது!”

வி.சங்கர், தலைவர், டை. (TIE), சென்னை.

“ஏழை எளிய மக்களும் பயன்பெறும் வகையில் ஐந்து லட்சம் ரூபாய்க்கான மருத்துவக் காப்பீடு, கிராமங்களில் வைபை வசதி, பள்ளிகளில் டிஜிட்டல் வசதி எனக் கிராமப்புற உள்கட்டமைப்புக்கு நிறையவே ஒதுக்கீடு செய்திருக்கிறார் நிதி அமைச்சர்.

இது கிராமப்புற வளர்ச்சியை மேம்படுத்த உதவும். இந்தியாவில் ஏற்றத்தாழ்வுகள் அதிகரித்துவரும் வேளையில், இந்த நடவடிக்கைகள் மிகவும் அவசியம்



முத்ரா திட்டத்தின்கீழ் கூடுதலான இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டிருப்பதை நிச்சயம் வரவேற்கலாம். இந்த பட்ஜெட்டைத் தாக்கல் செய்த நிதி அமைச்சர், ‘புதுமையான வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும் வகையில் வெஞ்சர் கேப்பிட்டல் மற்றும் ஏஞ்சல் இன்வெஸ்டர்களுக்குப் புதிய வரைமுறைகள் உருவாக்கப்படும். இதன் மூலம் முதலீட்டாளர்களின் பங்கை அதிகப்படுத்தவும், பயன்பாட்டை மேம்படுத்தவும் முடியும்’ என்றும் தெரிவித்திருக்கிறார்.

ஏற்கெனவே, ஏஞ்சல் முதலீட்டை வரைமுறைப்படுத்த, தொழில் கொள்கை மற்றும் மேம்படுத்துதல் துறையும், ஏஞ்சல் ஃபண்டுகளை மேம்படுத்த செயியும் முயற்சி மேற்கொண்டு வரும்வேளையில் இதை மத்திய அரசின் முதலீடுகளில்லாதல் இருக்கிறது. விரைவில் இதற்கான விளக்கம் கிடைக்கும் என்றும், ஏஞ்சல் முதலீட்டுக்கான வரி விலக்கும் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கலாம்.

கல்விக்கு செஸ் வரி, டிவிடெண்டுக்கு வரி, பங்கு வருமானத்துக்கு வரி என்பது மட்டும்தான் இந்த பட்ஜெட்டில் குறை.”



ரியல் எஸ்டேட்டில் பெருத்த ஏமாற்றமே!”

ஆர்.குமார், இயக்குநர், நவீன்ஸ்

“இந்த பட்ஜெட்டைப் பொறுத்தவரை, மிகப் பெரிய ஏமாற்றமே கிடைத்திருக்கிறது. இந்த பட்ஜெட்டில் நான்கு முக்கியமான அறிவிப்புகளை எதிர்பார்த்தோம். ஒன்று, தற்போது கட்டுமானத்துக்கு 18% ஜி.எஸ்.டி வரி இருக்கிறது. இதனை 6 சதவிகிதமாகக் குறைக்கும் கொள்கை அறிவிப்பு வரும் என்று எதிர்பார்த்தோம். அப்படி எதுவும் வரவில்லை. இரண்டு, ரியல் எஸ்டேட் துறைக்கு இண்டஸ்ட்ரி அந்தஸ்தும், வீடுகள் கட்டுமானத் துறைக்கு இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் அந்தஸ்தும் கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்த்தோம். சாலை அமைப்பது, விமான நிலையம் உள்பட எல்லாத் துறைகளுக்கும் இன்ஃப்ரா அந்தஸ்தைத் தந்துவிட்டு, இந்தத் துறைக்கு மட்டும் அப்படிப்பட்ட அந்தஸ்தைத் தராமல் இருப்பது ஏன்? மூன்றாவதாக, ரியல் எஸ்டேட் புரொஜெக்டுகளுக்குக் குறித்த காலத்தில் ஒற்றைச் சாளர முறையில் ஆன்லைன் மூலம் அனுமதி தருவதற்கான வழிகாட்டுதல் அறிவிப்பு வரும் என்று எதிர்பார்த்தோம். அதுவும் வரவில்லை. நான்காவதாக, வீட்டுக் கடனில் வீடு வாங்கும் மக்களுக்கு அந்தக் கடனைத் திரும்பக் கட்டுவதில் கட்டும் வட்டிக்கும் அதிக அளவில் வரி விலக்கு அளிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்த்தோம். வீட்டுக் கடனுக்கு மட்டுமல்ல, தனிநபர் வருமான வரி வரம்பில்கூட எந்த மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை.



பல்வேறு பிரச்சனைகளினால் துவண்டுபோயிருக்கும் ரியல் எஸ்டேட் துறையை, மீண்டும் துரிதப்படுத்தும் அருமையான வாய்ப்பை இந்த பட்ஜெட் இழந்துவிட்டது. 2022-க்குள் 2.5 கோடி வீடுகள் வேண்டும் என்கிறார்கள். இத்தனை வீடுகளையும் கட்டுவதற்கு அரசாங்கத்திடம் என்ன திட்டம் இருக்கிறது என்பதற்குத் தெளிவான எந்த விளக்கமும் இல்லை. வளர்ச்சிப் பாதையில் இந்தியா வேகமாக சென்றுகொண்டிருக்கும்போது, வாய்ப்புகளை வழங்குவதை விட்டுவிட்டு, இலவசங்களை வாரி வழங்குவது சரியா என்கிற கேள்விதான் இந்த பட்ஜெட்டைப் பார்க்கும்போது வருகிறது.”

- ஞா.சக்திவேல் முருகன்



இந்த இதழ்கள் உங்கள் வீடு தேடி வர

044 - 66 80 80 50

என்ற எண்ணுக்கு மிஸ்டு கால் கொடுங்கள்!

உழவும் தொழிலும்

| பத்திரிகை பெயர் | ஒரு வருட விலை (கடைகளில்) |
|----------------------------|-------------------------------------|
| நாணயம் விகடன் | 1,040 |
| பசுமை விகடன் | 360 |
| மொத்தம் | 1,400 |
| சிறப்பு விலை | 999 |
| சேமிப்பு | 401/- |

t.me/Tamilmagz

ஒவியம்: அரஸ்



பட்ஜெட் தாக்கம்... சந்தை இறக்கம் தொடருமா?

மத்திய பட்ஜெட் தாக்கம் செய்யப்பட்ட மறுநாள் மதியம் 12 மணிக்கு நமக்கு வாட்ஸ்அப்பில் தகவல் அனுப்பியிருந்தார் ஷேர்லக். “சந்தை ஏகத்தும் இறங்கி ஒரே ரணகளமாக இருக்கிறது. மாலை 5 மணிக்கு உம்மைச் சந்திக்கிறேன்” என்று சொல்லியிருந்தார். அவருக்குப் பனங்கற்கண்டு போட்ட சுக்கு காபியை ஆர்டர் செய்துவிட்டுக் காத்திருந்தோம். அன்றைய தினம் சென்செக்ஸ் 830 புள்ளிகள் இறங்கியிருந்தது. அவர் வந்ததும், கக்கு காபியைத் தந்துவிட்டு, செய்திகளைச் சேகரிக்க ஆரம்பித்தோம்.

சந்தை இன்றைக்குக் கடும் இறக்கத்தைச் சந்தித்திருக்கிறதே!

“எல்லாம் நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி கொண்டு வரப்பட்டிருப்பதே இதற்குக் காரணம். இந்த வரியினால் பாதிப்பு வரும் என்கிற பீதி சந்தையில் திடீரென பரவியது. இதனால் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டுப் பங்கு முதலீட்டாளர்கள் பங்குகளை விற்கத் தொடங்கினார்கள். பங்கு சார்ந்த மியூச்சுவல் ஃபண்ட் நிறுவனங்களுக்கும் வரி விதிக்கப்பட்டிருப்பதால், ஃபண்ட் முதலீட்டாளர்கள் தங்கள் முதலீட்டைத் திரும்பப் பெறத் தொடங்கினார்கள். இதனால், சென்செக்ஸ் தடதடவென விழுந்து, ஒரே நாளில் ரூ.5 லட்சம் கோடி ரூபாய் அளவுக்குச் சந்தை மூலதன மதிப்பு குறைந்தது.

தவிர, சந்தையின் இன்றைய இறக்கத்துக்குப் புதிய வரிகள் மட்டுமே காரணமில்லை. எதிர்வரும் ஆண்டில் நிதிப் பற்றாக்குறை 3.2 சதவிகிதமாக இருக்கும் என்றுதான் எல்லோரும் எதிர்பார்த்தார்கள். ஆனால், இப்போது அது 3.5 சதவிகிதமாக இருக்கும் என பட்ஜெட்டில் சொல்லப்பட்டது

எதிர்கால வளர்ச்சியைப் பாதிக்கும் என முதலீட்டாளர்கள் கருதியதாலும் சந்தை இறங்கியது.

மேலும், இன்றைக்கு பேங்க் ஆஃப் ஜப்பான், பாண்டுகளை வாங்குவதாக அறிவித்ததைத் தொடர்ந்து நிக்கி, ஹெங்க்செங்க், கோஸ்பி சந்தைகள் ஒரு சதவிகிதத்துக்கு மேல் விழுந்தன. இதுவும் நம் சந்தையை மேலும் விழவைக்க ஒரு காரணமாக அமைந்துவிட்டது.

இன்று ஒருநாள் மட்டுமே பிசி ஜுவல்லர்ஸ் பங்கு 24%, ஐ.எம்.ஆர் இன்ஃப்ரா 15%, பாம்பே டையிங் 13% சியட், ஐஸ்ட் டயல் தலா 12%, பி.இ.எம்.எல், அதானி பலர் தலா 11% என இறக்கம் கண்டன. பங்குச் சந்தையில் முதலீடு செய்த பல முதலீட்டாளர்கள் இன்றைக்குப் பேயறைந்த மாதிரித்தான் இருந்தார்கள்.”

இந்த இறக்கம் தொடருமா?

“சில நாளைக்கு நீடிக்கலாம் என்கிறார்கள். நமது பொருளாதாரத்தில் பெரிய பிரச்சனை எதுவும் இல்லை. நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரிஎன்பதுபுதிதாகக் கொண்டு வரப்பட்டிருப்பதில் அதுகுறித்த அதிர்ச்சி முதலீட்டாளர்களிடம் இருக்கிறது.

வருத்த சில வாரங்களில் அல்லது மாதங்களில் இது குறித்த தளர்வு வந்துவிடும். அப்போது மீண்டும் முதலீடுகள் வரும் என்பதால், தற்போது விழுந்திருக்கும் சந்தைமீண்டும் உயரத்தொடங்கும் எனவே, நல்ல அடிப்படை உள்ள பங்குகள் இப்போது விலை குறைவாகக் கிடைத்தால் தயங்காமல் வாங்கிப்போடலாம்.”

**ஹாஸ்பிட்டல் பங்குகள் விலையேற்றம்
கண்டிருக்கின்றனவே?**

“மத்திய பட்ஜெட்டில் 10 கோடி குடும்பங்களுக்கு ஆண்டுக்கு ரூ.5 லட்சம் இன்ஷூரன்ஸ் கவரேஜ் அளிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மூத்த குடிமக்கள் ஹெல்த் இன்ஷூரன்ஸுக்குச் செலுத்தும் பிரீமியத்தில் வரிச் சலுகை ரூ.30 ஆயிரத்திலிருந்து ரூ.50 ஆயிரமாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இதனால், அப்போலோ ஹாஸ்பிட்டல்ஸ், ஹெச்.சி.ஜி மற்றும் நாராயணா ஹெல்த் நிறுவனப் பங்குகள் விலை ஏற்றம் காண ஆரம்பித்திருக்கின்றன.”

**பொதுத் துறை பங்குகள் விற்பனை
இலக்கு முதல்முறையாக
நிறைவேறியிருக்கிறதே?**

“2017-18-ம் ஆண்டில் ரூ.72,500 கோடி மதிப்புள்ள பொதுத் துறை பங்குகளை விலக்கிக்கொள்ள இலக்கு நிர்ணயிக்கப் பட்டிருந்தது. இந்த நிதி, மத்திய அரசின் நிதிப் பற்றாக்குறையைக் குறைக்கப் பயன்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. சாதனை அளவாக, பங்கு விலக்கல் மூலம் சுமார் 92,000 கோடி திரட்டப் பட்டுள்ளது. மீதியுள்ள இரு மாதங்களில் (2018 பிப்ரவரி, மார்ச்) திரட்டப்பட இருக்கும் தொகையையும் சேர்த்தால், ரூ.1 லட்சம் கோடியைத் தாண்டிவிடும் என மத்திய நிதி அமைச்சர் அருண் ஜெட்லி நம்பிக்கை தெரிவித்துள்ளார்.

வரும் 2018-19-ம் நிதியாண்டில் பொதுத் துறை நிறுவனப் பங்கு விலக்கல் மூலம் ரூ.80,000 கோடி திரட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மத்திய அரசு, 24 பொதுத் துறை நிறுவனங்களின் பங்குகளை விற்பனை செய்யத் திட்டமிட்டுள்ளது.”

**அமெரிக்க டாலர் மதிப்பில் நிஃப்டி 58%
வருமானம் தந்துள்ளதே!**

“2014-லிருந்து அமெரிக்கா, சீனாவுக்கு அடுத்து சர்வதேச அளவில் மூன்றாவது சிறப்பான சந்தையாக இந்தியச் சந்தை இருக்கிறது. அப்போதிலிருந்து இதுவரை

கமாடிட்டி பரிவர்த்தனை வரி குறைப்பு!

கமாடிட்டி ஆப்ஷனிலிருந்து (தங்கம், கொத்தவரை போன்றவை) கமாடிட்டி ஃபியூச்சர்ஸுக்கு மாற்றிக்கொள்வதற்கான கட்டணம் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது 0.125 சதவிகிதத்திலிருந்து 0.0001 சதவிகிதமாகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இது 2018, ஏப்ரல் 1 முதல் அமலுக்கு வருகிறது.

நிஃப்டி, டாலரின் மதிப்பில் 58% வருமானம் தந்திருக்கிறது. அமெரிக்கா, சீன சந்தைகள் இந்தக் காலகட்டத்தில் முறையே 81% மற்றும் 70% வருமானத்தைத் தந்திருக்கின்றன. முக்கியமாக மிட்கேப், ஸ்மால்கேப் பங்குகள் நன்றாக ஏற்றம் கண்டு வருமானம் தந்திருக்கின்றன. நடப்பு நிதியாண்டில் புதிதாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் எண்ணிக்கை ஏப்ரல் முதல் டிசம்பர் வரையிலான காலகட்டத்தில் 1,235-ஆக உள்ளன.”

அம்பர் முதல் நாள் வர்த்தகம் எப்படி?

“ஏசி உற்பத்தி நிறுவனமான அம்பர் என்டர்பிரைசஸ் ஐ.பி.ஓ வந்து சந்தையில் பட்டியலானது. அதன் முதல் நாள் வர்த்தகத்தில், அதன் ஐ.பி.ஓ வெளியீட்டு விலை ரூ.859-ையைக் காட்டிலும் 45% உயர்ந்து வர்த்தகமானது. அதிகபட்சமாக 47% வரை உயர்ந்தது.”

**புதிதாகப் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பங்குகளில் முதலீடு
செய்யும்விதமாக புதிய மியூச்சவல் ஃபண்ட் வருகிறதே!**

“எடெல்வைஸ் மியூச்சவல் ஃபண்ட், எடெல்வைஸ் மெய்டன் ஆப்பர்ச்சூரிட்டிஸ் ஃபண்ட் - சீரிஸ் 1 என்கிற புதிய ஃபண்டை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இந்த ஃபண்ட் மூன்றாண்டு காலம் லாக் இன் பிரீயட் கொண்டது.

அண்மையில் பட்டியலிடப்பட்ட புதிய நிறுவனப் பங்குகளைத் (ஐ.பி.ஓ) தேர்ந்தெடுத்து முதலீடு செய்யும் முதலீட்டு போர்ட்ஃபோலியோவை இந்த ஃபண்ட் கொண்டுள்ளது. இந்த ஃபண்ட் விற்பனை பிப்ரவரி 16-ல் நிறைவு பெறுகிறது” என்றவர், “பட்ஜெட் குறித்த மீட்டிங் ஒன்றுக்குச் செல்கிறேன்” என்று சொல்லிவிட்டுப் புறப்பட்டார்.



நிஃப்டியின் போக்கு

டெக்னிக்கல்கள் கைகொடுக்காமல் போகலாம்!

பெரிய அளவிலான ஏற்றத்தை நிஃப்டியால் சந்திக்க முடியாத நிலை இந்த வாரத்திலும் தொடரும் என்பது போன்ற சூழலே டெக்னிக்கலாக இருக்கிறது என்றும், 11110 என்ற லெவலை வால்யூமுடன் தாண்டினால் 11240 வரை சென்று திரும்புவதற்கான வாய்ப்பு இருக்கிறது என்றும், இறங்கினால் 10850 வரையிலுமே சென்று

திரும்ப வாய்ப்பிருக்கிறது என்றும் கடந்த வாரம் செல்லியிருக்கோம். **t.me/Tamilmagz** கடந்த வாரத்தில் நான்கு நாள் இறக்கத்தையும் ஒரே ஒரு நாள் ஏற்றத்தையும் சந்தித்த நிஃப்டி (வாரத்தில் 11171 என்ற உச்சத்தினையும், 10736 குறைவான அளவையும் சந்தித்து, வார இறுதியில் வாராந்திர ரீதியாக 309 புள்ளிகள் இறக்கத்துடன் முடிவடைந்தது.

| | | |
|---|----------|---------|
| திஃப்டி 02-02-18 முடிவில் | 10760.60 | -256.30 |
| வாராந்திர அளவில் 09-02-18 வரை டிரேடிங்குக்கு - ஸ்பாட் திஃப்டி | | |
| சப்போர்ட் லெவல் | 10607 | 10454 |
| ரெசிஸ்டன்ஸ் லெவல் | 11043 | 11325 |
| தினசரி அளவில் 05-02-18 டிரேடிங்குக்கு - ஸ்பாட் திஃப்டி | | |
| சப்போர்ட் லெவல் | 10679 | 10598 |
| ரெசிஸ்டன்ஸ் லெவல் | 10898 | 11036 |

| | | |
|--|----------|---------|
| பேங்க் திஃப்டி 02-02-18 முடிவில் | 26451.15 | -769.55 |
| வாராந்திர அளவில் 09-02-18 வரை டிரேடிங்குக்கு - ஸ்பாட் பேங்க் திஃப்டி | | |
| சப்போர்ட் லெவல் | 25993 | 25534 |
| ரெசிஸ்டன்ஸ் லெவல் | 27281 | 28110 |
| தினசரி அளவில் 05-02-18 டிரேடிங்குக்கு - பேங்க் திஃப்டி | | |
| சப்போர்ட் லெவல் | 26204 | 25957 |
| ரெசிஸ்டன்ஸ் லெவல் | 26858 | 27264 |

முக்கியப் பொருளாதார டேட்டா வெளியீட்டு அட்டவணை

| இந்தியா | காலகட்டம் |
|------------------|--|
| 05-02-2018 | நிக்கி சர்வீசஸ் பிளம்ஐ |
| 07-02-2018 | ரிசர்வ் வங்கி வட்டிவிகித முடிவுகள் |
| அமெரிக்கா | காலகட்டம் |
| 05-02-2018 | ஐஎஸ்எம் நான்-மேனுஃபேக்சரிங் பிளம்ஐ |
| 06-02-2018 | பேலன்ஸ் ஆஃப் டிரேட் |
| யுனைடெட் கிங்டம் | காலகட்டம் |
| 08-02-2018 | பேங்க் ஆஃப் இங்கிலாந்து வட்டிவிகித முடிவுகள் |
| 09-02-2018 | பேலன்ஸ் ஆஃப் டிரேட் |

பொதுவாக, பட்ஜெட் வெளியானபின், பட்ஜெட் குறித்து முழுமையாக அலசப்பட்டு, அதனுடைய பாதிப்புகள் எவ்வாறு இருக்கும் என்று தெரிந்தபின்புதான் சந்தையின் போக்கு சற்று நிதானமடையும் என்பது டிரேடர்களுக்கு நன்றாகத் தெரிந்த விஷயமே.

வரும் வாரத்தில், ரிசர்வ் வங்கியின் வட்டிவிகித முடிவு வெளிவர இருக்கிறது. இதுபோன்ற சூழ்நிலைகளில் டெக்னிக்கல்கள் முழுக்க முழுக்க ஓர்க் அவுட் ஆகாது என்பதை டிரேடர்கள் நினைவில் கொள்ளவேண்டும். எனவே, வரும் வாரத்தில் அனைத்து விதமான டிரேடர்களுமே முழுமையாக

வியாபாரத்தினைத் தவிர்ப்பதே நல்லது. மிக அதிக அளவிலான, ஹெரிஸ்க் எடுக்கக்கூடிய டிரேடர்கள்கூட ஷார்ட் சைட் மற்றும் ஓவர் ஹைட் பொசிஷன்களைத் தவிர்ப்பது அவசியம். இவர்களுமே மிக நல்ல ஃபண்டமென்டல்கள் இருக்கும் ஸ்டாக்குகளில் மட்டும், இறக்கம் கடுமையாகத் தொடரும்போது சின்னச் சின்ன டெக்னிக்கல் ரெக்கவரிகளை எதிர்பார்த்து, சின்னச் சின்ன லாங் சைட் வியாபாரங்களை, மிகவும் ஸ்ட்ரிக்ட்டான ஸ்டாப் லாஸூடன் செய்ய சந்தையை ட்ராக் செய்யலாம். அந்த கவனம் தேவைப்படும் காலம் இது.

வரும் வாரத்தில் வெளிவர இருக்கும் முக்கிய டேட்டாக் களின் விவரம் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது. இதையும் கவனத்தில்கொண்டு டிரேடிங் செய்யுங்கள்.

விலை மற்றும் வால்யூம் டேட்டா அடிப்படையில் கவனிக்க வேண்டிய ஸ்டாக்குகள் - விலைகள் மற்றும் வால்யூம்கள்: 2.2.18 வியாபாரத்தின் இறுதியில் இருந்த நிலை.

எச் ச ரி க் கை : ச ந்தை வெள்ளியன்று வேகமானதொரு ச ரி வைச் ச ந்தித்ததால், டெக்னிக்கல் இண்டிகேட்டர்கள் வரும் ஸ்டாக்குகள் மிக மிகக் குறைவாக உள்ளது. இது போன்ற சூழல்களில் டெக்னிக்கல் இண்டிகேட்டர்கள் முழுக்க முழுக்க வேலை செய்யாது போய், கணிப்புகள் பொய்த்துப் போகவே அதிக வாய்ப்புகள் இருக்கின்றன என்பதை டிரேடர்கள் புரிந்துகொண்டு செயல்படவேண்டும் என்பதை நினைவில்கொள்ளுங்கள்.

கடந்த ஐந்து நாட்கள் டிரேடிங்கை வைத்து, வரும் வாரத்துக்குக் கவனிக்க உகந்த பங்குகள் : IOC-408.65, CROMP-



மத்திய பட்ஜெட் 2018-19-ல் அடிப்படை வருமான வரம்பு குறைந்தது 50,000 ரூபாயாவது அதிகரிக்கப்படும் எனவும், வரிச் சலுகைக்கான முதலீட்டு வரம்பு குறைந்தது 50,000 ரூபாயாவது அதிகரிக்கப்படும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது. ஆனால், அப்படி எதுவும் நடக்கவில்லை. அதே நேரத்தில், வருமான வரிச் செலுத்தும் மூத்த குடிமக்களுக்கு வரிச் சலுகைகளை நிதி அமைச்சர் அருண் ஜெட்லி அள்ளித் தந்திருக்கிறார்.

இந்த பட்ஜெட்டில் கவனிக்க வேண்டிய விஷயங்கள் குறித்து சென்னையின் முன்னணி ஆடிட்டர் எஸ்.சதீஷ்குமார் விளக்கினார்.

“ஏற்கெனவே இருந்ததுபோல, அடிப்படை வருமான வரி வரம்பு ரூ.2.5 லட்சமாக நீடிக்கிறது. அடிப்படை வரம்பை அதிகரித்தால், வரி கட்டுபவர்களின் எண்ணிக்கை குறைந்துவிடும் என மத்திய அரசு நினைக்கிறது. இது தவறான எண்ணம். விலைவாசி உயர்வுக்கேற்ப அடிப்படை வரம்பினை அதிகரிப்பது அவசியம். கல்வித் தீர்வை 3 சதவிகிதத்திலிருந்து 4 சதவிகிதமாக அதிகரிக்கப்பட்டு, அதன் பெயர் ஆரோக்கியம் மற்றும் கல்வித் தீர்வை என மாற்றப்பட்டுள்ளது.

நிலைக்கழிவு ரூ.40,000 அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேநேரத்தில், போக்குவரத்துப்படி ரூ.19,200 மற்றும் மருத்துவச் செலவு ரூ.15,000 விலக்கிக்

கொள்ளப்படுகிறது. இது, வரிக்கு உட்பட்ட வருமானத்தை ரூ.5,800 மட்டுமே குறைக்கும். அந்த வகையில் இந்த அறிவிப்புகளினால் பெரிய லாபமில்லை” என்றவர் மூத்த குடிமக்களுக்கு அளிக்கப் பட்டுள்ள சலுகைகள் பற்றி விளக்கினார்.

“தற்போது வங்கிச் சேமிப்பு, ஃபிக்ஸட் டெபாசிட், ஆர்.டி. வட்டி எல்லாம் சேர்ந்து ஓராண்டில் ரூ.10,000 வரித் தள்ளுபடி அனுமதிக்கப்படுகிறது. மூத்த குடிமக்களுக்கு இது ரூ.50,000-ஆக அதிகரிக்க இருக்கிறது. இவர்களுக்கு டி.டி.எஸ்-ம் பிடிக்கப்பட மாட்டாது.

மூத்த குடிமக்களுக்கு ஹெல்த் இன்ஷூரன்ஸ் பிரீமியத் தொகையில் வரிச் சலுகை ரூ.30,000-லிருந்து ரூ.50,000-ஆக அதிகரிக்கப் படுகிறது. மிகவும் மூத்த குடிமக்களுக்கான பொதுவான மருத்துவச் செலவுகளுக்கு ஓராண்டில் ரூ. 50,000 வரிச் சலுகை அளிக்கப் படுகிறது. குறிப்பிட்ட நோய்களுக்கு மருத்துவச் செலவுக்கான தள்ளுபடி மூத்த குடிமக்கள்/ மிகவும் மூத்த குடிமக்களுக்கு ரூ.50,000/ரூ.80,000-லிருந்து ரூ.1 லட்சமாக அதிகரிக்கப் படுகிறது.

பிரதம மந்திரி பென்ஷன் திட்டத்தில் மூத்தக் குடிமக்களுக்கான முதலீட்டு வரம்பு ரூ. 7.5 லட்சத்திலிருந்து ரூ.15 லட்சமாக அதிகரிக்கப்படுகிறது. இந்த அதிகரிப்பால் அவர்கள் மாதந்தோறும் பெறும் பென்ஷன் தொகை ரூ.5,000-லிருந்து ரூ.10,000-ஆக அதிகரிக்கும். நிலைக்கழிவு சலுகை பென்ஷன்தாரர்களுக்கும் உண்டு என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அடிப்படை வருமான வரி *

| அடிப்படை வருமான வரம்பு ரூ | தனிநபர்கள் (60 வயது வரை) | மூத்த குடிமக்கள் (60 -80 வரை) | மிகவும் மூத்த குடிமக்கள் (80 வயதுக்கு மேல்) |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|
| 2,50,000 வரை | - | - | - |
| 2,50,001 - 3,00,000 | 5.00% | - | - |
| 3,00,001-5,00,000 | 5.00% | 5.00% | - |
| 5,00,001-10,00,000 | 20.00% | 20.00% | 20.00% |
| 10,00,001 மற்றும் அதற்கு மேல் | 30.00% | 30.00% | 30.00% |

* ஆரோக்கியம் மற்றும் கல்வித் தீர்வை 4% சேர்க்கப்படவில்லை. ரூ.50 லட்சம் முதல் ரூ.1 கோடி வரை 10% கூடுதல் வரி, ரூ.1 கோடிக்கு மேல் 15% கூடுதல் வரி



எஸ். சதீஷ்குமார்

இவற்றையெல்லாம் கணக்கில் எடுத்தால், மூத்த குடிமக்களுக்குச் சுமார் ரூ.1.5 லட்சத்துக்கு வரித் தள்ளுபடி இருக்கிறது. இதன் மூலம் 30 சதவிகித வரி வரம்பில் வரும் ஒருவருக்கு ரூ.45,000 வரி மிச்சமாகக்கூடும். வரிச் சலுகைகளை எதிர்பார்த்த நிலையில், வரிச் சுமைகள் முதலீட்டாளர்களமீது ஏற்றி வைக்கப்பட்டுள்ளன” என்றவர், அவற்றை விளக்கிச் சொன்னார்.

“கேப்பிட்டல் கெயின்ஸ் பாண்டுகளுக்கான முதிர்வுக் காலம் மூன்றாண்டுகளிலிருந்து ஐந்தாண்டுகளாக அதிகரிக்கப்படுகிறது. இது மத்திய அரசின் பணச் சுழற்சிக்கு மட்டுமே உதவும். நிறுவனப் பங்குகள் மற்றும் ஈக்விட்டி மியூச்சுவல் ஃபண்டுகளுக்கு நீண்ட கால மூலதன ஆதாயம் ரூ.1 லட்சம் தாண்டும்போது 10% வரி விதிக்கப்பட உள்ளது. அடுத்த ஈக்விட்டி மியூச்சுவல் ஃபண்டுகளில் டிவிடென்ட்கள் மீது 10% வரி விதிக்கப்பட உள்ளது. இது பங்குச் சந்தை மற்றும் அது சார்ந்த திட்டங்களில் முதலீடு செய்பவர்களைப் பெரும் அதிர்ச்சிக்கு உள்ளாக்கி இருக்கிறது. குறுகிய கால மூலதன ஆதாய வரி 15% என்கிறபோது நீண்ட கால மூலதன ஆதாய வரி 5% என்பது நியாயமானதாக இருக்கும். 10% என்பது அதிகம்” என்றார்.



டாக்டர் சி.கே.நாராயண்

நிர்வாக இயக்குநர், குரோத் அவென்யூஸ் (GROWTH AVENUES),
மும்பை, SEBI Registration (Research Analyst) INH000001964

பங்குகள்... வாங்கலாம்... விற்கலாம்!

இண்டிக்ஸ்

சந்தையின் அபரிமிதமான ஏற்றம் ஒருநாள் முடிவுக்கு வந்துதான் ஆகவேண்டும். ஆனால், மத்திய பட்ஜெட் அதற்கான காரணமாக இருக்கும் என்று யாரும் எதிர்பார்க்கவில்லை. ஏனெனில், பட்ஜெட் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அன்றுகூட, பட்ஜெட்டினால் சந்தையில் நெகட்டிவ் போக்கு உண்டாக்கும் என்பதற்கான அறிகுறிகள் எதுவும் தென்படவில்லை. அன்றைய தினம் சந்தை நல்ல ஏற்றத்தில்தான் வர்த்தகமாகத் தொடங்கியது.

ஆனால், பட்ஜெட் எதிர்பார்த்தபடி இல்லாததால், சந்தையில் சற்று நெகட்டிவ் போக்கு ஏற்பட்டது. வெள்ளிக்கிழமையன்று இறக்கம் மிக

அதிகமாகவே இருந்தது. முதலில் மிட்கேப் பங்குகள் இறக்கமடைய ஆரம்பித்தன. பின்னர் இறக்கமானது லார்ஜ்கேப் பங்குகளிலும் ஏற்பட்டது. இதனால், சந்தைக் குறியீடுகள் அதிக அளவில் இறக்கமடைந்து சமீபத்திய குறைந்தபட்ச நிலையை அடைந்தன.

நிஃப்டி அதன் சமீபத்திய உச்சத்திலிருந்து 4% வரை இறக்கம் கண்டுள்ளது. இது, கடந்த 2017-ல் அடைந்த அதிகபட்ச இறக்கத்துக்கு அருகில் இருக்கிறது. எனவே, இந்த இறக்கம் மேலும் தொடர்ந்து இருக்குமானால், கடந்த 13 மாதங்களில் சந்தை அடையும் முதல் அதிகபட்ச இறக்கமாகவே இருக்கும். அப்படி நடந்தால் அது சமீப காலத்தில் நாம் பார்த்திராத நிகழ்வாகவே இருக்கும்.

இந்த இறக்கம் சற்று அதிகமாக இருப்பதால், நிச்சயம் கவலைக்குரியதுதான். ஏனெனில், போர்ட்ஃபோலியோ மதிப்பு வெகுவாகப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறது. கடந்த ஒரு வருடம் முழுவதும் தடையேதும் இல்லாத காலையின் ஓட்டத்தை அனுபவித்துவந்த நிலையில், தற்போது கரடியின் ஆதிக்கம் மீண்டும் வந்திருப்பதாகத் தெரிகிறது. வரும் வாரத்தில் இறக்கம் எந்த அளவுக்கு இருக்கிறது என்பதைப் பொறுத்து சந்தையின் நகர்வுகள் எப்படி இருக்கும் என்பதை நம்மால் கணிக்க முடியும்.

கடந்த இதழில் நிஃப்டிக்கு 10500 என்ற நிலையில், ஸ்டாப்லாஸ் வைத்துக்கொள்ளலாம் என்று குறிப்பிட்டிருந்தோம். ஆனால், இப்போது அந்த நிலையைத் தக்கவைப்பதே சந்தைக்குச் சற்று சவாலாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டிருப்பதாகவே தெரிகிறது.

மேன் இண்டஸ்ட்ரீஸ் (MANINDS)

தற்போதைய விலை: ரூ.121.35

வாங்கலாம்

சந்தை இறக்கத்தில் இருப்பதால் நல்ல பேட்டர்ன்களைக் கொண்டிருக்கும் பங்குகளை வாங்குவதற்கான வாய்ப்புகள் உருவாகியிருக்கின்றன. மேன் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பங்கின் நகர்வுகளில் நல்ல ரவுண்டிங் பேட்டர்ன் உருவாகியிருந்தது. தற்போது அதன் சப்போர்ட் நிலைகளுக்கு இறங்கி வாங்கக்கூடிய விலையில் இந்தப் பங்கு இருக்கிறது.

வீக்லி சார்ட்டுகளில் அதிகபட்ச வால்யூம்களுடன் இறக்கம் அடைந்து, சப்போர்ட் நிலையில் குறைவான நீளம் கொண்ட கேண்டில் பேட்டர்ன் உருவாகியிருப்பதால், இந்தப் பங்கில் இறக்கமானது முடிவுக்கு வருவதாகத் தெரிகிறது. இந்தப் பங்கைத் தற்போதைய விலையில் வாங்கலாம். மூன்று மாதங்களில் ரூ.140-க்கு உயர வாய்ப்புள்ளது. ஸ்டாப்லாஸ் ரூ.115-க்குக்கீழ்

வைத்துக்கொள்ளவும்.

எஸ்.பி.ஐ லைஃப் இன்ஷூரன்ஸ் (SBILIFE)

தற்போதைய விலை ரூ.718.30

வாங்கலாம்

கடந்த வாரத்தில், இன்ஷூரன்ஸ் நிறுவனப் பங்குகள் சற்று பரவாயில்லை என்கிற ரீதியில் வர்த்தகமாயின. பட்ஜெட்டிலும் இந்தத் துறைக்குச் சாதகமான அம்சங்கள் இருக்கின்றன. எனவே, இந்தத் துறை பங்குகளில் ஏற்றத்தின் போக்குக்கு வாய்ப்பிருக்கிறது. அவற்றில், எஸ்.பி.ஐ லைஃப் பங்கின் சார்ட்டேட்டர்னில் அதன் முந்தைய ரெசிஸ்டன்ஸ் நிலையில் பிரேக் அவுட் நிலை உருவாகியிருக்கிறது. வரும் வாரத்தில், இதன் விலை ரூ.720-யைக் கடக்குமானால் ரூ.750 வரை உயர வாய்ப்புள்ளது. எனவே, ரூ.700-யை ஸ்டாப்லாஸாக வைத்து வாங்கலாம்.

பாம்டே டையிங் (BOMDYEING)

தற்போதைய விலை: ரூ.191.75

வாங்கலாம்

கடந்த மூன்று வாரங்கள் இந்தப் பங்கில் தொடர்ந்து இறக்கம் இருந்துவந்தது. ஆனால், தற்போது முந்தைய ஏற்றத்தின் 50 சதவிகித ரிட்ரேஸ்மென்ட் நிலையில் நல்ல சப்போர்ட் நிலையை அடைந்திருக்கிறது. மேலும், இதன் ஆசிலேட்டர் டிஐ கோடுகள் எலியட் ஆசிலேட்டருடன் இணைந்து, ஏற்றத்துக்கான பேட்டர்னை உருவாக்கியிருக்கிறது.

எனவே, இந்தப் பங்கு அதன் தற்போதைய நிலையிலிருந்து ஏற்றமடையும் வாய்ப்புடன் இருக்கிறது. தற்போதைய விலையிலிருந்து இறங்கினாலும் வாங்கலாம். குறுகிய காலத்தில் இந்தப் பங்கு ரூ.230 வரை உயர வாய்ப்புள்ளது. ஸ்டாப்லாஸ் ரூ.185-க்குக்கீழ் வைத்துக்கொள்ளவும்.

தொகுப்பு: ஜெ.சரவணன்

டிஸ்க்ளேய்மர் : இங்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட பங்குகள் பரிந்துரை செய்த ஆசிரியர் வசம் இருக்கக்கூடும். முதலீட்டாளர்கள் பங்குச் சந்தையின் ரிஸ்க் அறிந்து நிபுணர்களின் ஆலோசனைப்படி முதலீட்டை மேற்கொள்ளவும்.



நாணயம்
விகடன்



டவிட்டர் சர்வே

இது மோசமான பட்ஜெட்டா?

LDத்திய நிதி அமைச்சர் அருண் ஜெட்லி 2018-ம் ஆண்டுக்கான பட்ஜெட்டைத் தாக்கல் செய்திருக்கிறார். இந்த பட்ஜெட் குறித்துப் பல்வேறு கருத்துகளும், விமர்சனங்களும் எழுந்துள்ளன. ஆனாலும், இந்த பட்ஜெட்டை நீங்கள் எப்படிப் பார்க்கிறீர்கள், நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும் பட்ஜெட்டா அல்லது மோசமான பட்ஜெட்டா என நாணயம் விகடன் டவிட்டர் (<https://twitter.com/NaanayamVikatan>) வாசகர்களிடம் கேட்டோம். இந்த சர்வேயில் தெரியவந்துள்ள முடிவு கவாரன்ஸ்யமானதாக இருந்தது.

இந்த சர்வேயில் பதில் சொல்லியிருந்தவர்களில் 62% பேர், இந்த பட்ஜெட் மோசமான பட்ஜெட் என்று கருத்துத் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். இவர்களில் பலர் மாதச் சம்பளம் பெறுபவர்களாக இருக்கலாம். மாதச் சம்பளக்காரர்களுக்கு வருமான வரி வரம்பு

உயர்த்தப்படாதது குறித்து அதிருப்தி அடைந்திருக்கலாம். அல்லது தொழில் துறையின் வளர்ச்சி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கத்துக்கு ஒன்றும் செய்யவில்லை என்பதால், மோசமான பட்ஜெட் என்று சொல்லியிருக்கலாம்.

இந்த சர்வேயில் 24% பேர் இது தேர்தல் பட்ஜெட் என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். விவசாயிகளுக்கும், கிராமப்புற வளர்ச்சிக்கும் அதிக முக்கியத்துவம் தரப்பட்டுள்ளதால், அவர்களின் வாக்குகளை எதிர்பார்த்தே இப்படிச் செய்யப்பட்டிருக்கிறது என்பவர்கள் இப்படிச் சொல்லியிருக்கலாம்.

ஆனால், 14% பேர் இந்த பட்ஜெட் நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும் என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். விவசாயம் மற்றும் கிராமப்புற மக்களுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் தரப்பட்டிருப்பதன் மூலம் அடித்தட்டு மக்களிடம் அதிகம் பணம் பூழங்கும். பொருளாதாரம் மீண்டும் சிறப்பாகச் செயல்பட இது உதவியாக இருக்கும் என்கிற நோக்கில் அவர்கள் இதைச் சொல்லியிருக்கலாம்.

மக்களின் கருத்து இப்படி இருந்தாலும், இந்த பட்ஜெட்டை மோசம் என்று ஒட்டுமொத்தமாக ஒதுக்கிவிட முடியாது என்பதே சரி.

- ஏ.ஆர்.கே

**இந்த பட்ஜெட்டை
நீங்கள் எப்படிப் பார்க்கிறீர்கள்?**



14%

வளர்ச்சிக்கு
வழிவகுக்கும்



24%

தேர்தல்
பட்ஜெட்



62%

மோசமான
பட்ஜெட்

Premium Collection

RELAX

International Styling
All New Wooden Looks!

FEATURES



CENTRE OF GRAVITY VERY HIGH
SO GUARANTEE TO SAFE SITTING



GOOD SUPPORT TO
SPINAL CORD



VEH NEEDAD
HAND REST



PERFECT AIR
VENTILATION



WOMEN
LOOK

RELAX



Supreme® FURNITURE



WALNUT



BLACK



W. BROWN



LESHANO GREEN

Available Colours...

THE SUPREME INDUSTRIES LIMITED



Download the App
'Supreme Furniture'



www.supreme.co.in

Dhana Furniture Home Chennai: 98401 43007 | Hunters Chennai: 044-25227631 | Ambadi Associates, Chennai: 98408 31151 | Royal Enterprises, Chennai: 98410 72142 | SSG Marketing, Chennai: 9841988333, 99406740721 | Maharaja Decor Corporation, Chennai: 9841088990 | S.B. Shalin Traders, Chennai - 98434 27339 | Sri Ganapathi Agencies, Tiruvallur 9866660979 | Sri Rumaana Marketing, Villupuram: 978986 94415 | Supreme World, Pondicherry : 0413-220538, 93454 55292 | Jaiguru Furniture, Pondicherry : 0413-4200300 | Navaneeth Associates, Pondicherry : 94432 34239 | Sri Traders, Pondicherry : 94433 27027 | Thirumalai Furniture, Cuddalore : 94432 35385 | Sri Kaavery Traders, Kumbakonam : 94433 95925 | JVM Agencies, Trichy : 9791897888, 9842450616 | Mangal & Mangal, Trichy : 0431-2707975 | P. C. Furniture Land, Madurai : 98940 34506 | Ayya Varthagam, Madurai : 98655 83249 | Ayya Marketing Corporation, Tirunelveli : 98421 83249 | Ayyakachodam, Marthandam : 73730 73249 | Indian Engineering Industries, Karur : 94433 32783 | Barathi India Distributors, Erode : 99654 38888 | Radiant Kallish Agencies, Coimbatore : 97867 07011 | Saravana Agencies, Coimbatore : 98431 66441 | Sri Sparthy Agency, Marakkal : 99524 76669 | SIL Agencies, Salem : 94433 58786 | XRM Enterprises, Dharmapuri : 98653 36222 | S.S. Distributors, Vellore : 9485481611 | Supreme Traders, Vellore : 94432 15281 | Shiva Electronics, Tiruvannamalai : 9751465757 | Sri Ravivendra Furniture, Tirupathur : 94448 46572 | Sri Vani Enterprises, Superambalur : 94450 01783.

CHENNAI: 044-3981 1169 / 09442 22588 / 094444 00193 / 094450 95928 / 894440 73161. MADURAI: 094440 31032, COIMBATORE: 094440 73171, TIRUNELVELI: 094449 64284, TRICHY: 73388 82292. BANGALORE: 0965 516797 / 099013 43290 / 098866 34282. HUBLI: 098446 43144, MANGALORE: 089515 16430. COCHIN: 0484 -4026003/ 095445 08862/ 096457 52777. TRIVANDROM: 099958 82462. ITTAKKAL : 085930 80099. CALICUT: 088951 82785. HYDERABAD: 094481 11569 / 087033 52176 / 077021 35493. VIJAYAVADA : 084988 26789.

www.supreme.co.in



WORLD'S



20 YEARS IN A ROW

LIMITED DISTRIBUTORSHIPS

Golden Opportunity

Celebrated brand POMMYS with exciting collections is all set to expand in Tamilnadu & Kerala. Here is our golden ticket to join hands with the India's No.1 maker of Nightwear. Contact us soon for more details on DISTRIBUTORSHIPS.

6

**Manufacturing
units**

50

**Own
Outlets**

300

Retailers

POMMYS GARMENTS (INDIA) LIMITED

Regd. Office: 5/13-B, Seithur Road, Dhalavaipuram - 626188.

Virudhunagar Dist. Tamilnadu. Contact no: 94424 19615.

Web: www.pommys.in Email: distributor@pommys.in



www.facebook.com/pommysgarments/